

凝心聚力建设北部新城



傲然
崛起的新
区北部新
城王台镇。
□邓环功
报道

工委(区委)一届七次全体会议是新区发展史上非常重要的一次会议,是指引新区高质量发展的作战令和集结号。孙永红书记在讲话中多次提及王台,这是新区对王台的信任与期望,也是对我们的鼓舞与鞭策,既明确了方向,又激发了干劲。贯彻全会精神,关键在落实。王台将按照孙永红书记提出的“镇街打好阵地战”和“两有两不”要求,坚决完成全年目标任务,确保全年固定资产投资增长50%以上、力争达到100%,一般公共预算收入力争增长20%以上,在新区发展大局中勇于担当、展现作为。

下一步,王台镇将以党建为统领,牢牢抓住建设宜业宜居北部新城这一目标,实施“服务功能区有高度、服务企业有深度、抓城市建设有宽度、抓村集体收入有速度、抓民生保障有温度、抓工作落实有力度”六大举措,勇当镇街发展排头兵。

一是服务功能区有高度。坚持“一家人、一条心、一件事、一起拼”理念,按去年“20天清完茂山路,30天清完2000亩地,60天清完20公里204国道,90天拆完郎中沟村”的“王台速度”,做好开发区、国际经济合作区、自贸区的服务保障,加快王台新动能产业基地、

中日地方发展合作示范区及富士康、京东方等重大项目的拆迁清场,确保项目早落地、早开工、早见效,推动王台加速实现翻天覆地的变化,加快实现由“镇”到“城”的转变。

二是服务企业有深度。围绕打造一流营商环境,全面实施“企业吹哨、站所报到”,开通企业服务APP,不断提升无止境服务企业的能力和水平。不遗余力地扶持东佳、星火等纺织机械“老字号”龙头企业,鼓励海佳、铠硕等纺织机械“新生代”龙头企业,引导祥杰、汇才等橡胶机械领军企业,培育青滨永强、政田等木工机械企业,全面提振三大传统制造业。同时,借助成立新动能产业联合会,提高王台纺机在国际国内市场的话语权、知名度和美誉度。今年启动智慧纺机产业园和纺机配件交易中心建设,让王台已拆迁的企业有地方安置,入园发展。

三是抓城市建设有宽度。按照3年完成驻地8个村改造目标,今年启动3个政府主导改造村和2个市场化改造村;按照古城风貌开工建设安置区和1500套农民经济适用房。将黄山驻地纳入集中供热范围,实现供热全覆盖。将供水纳入市政主管网,让王台人喝上和城里人一样的自来水。建设1处中央公

园、3处街心公园和15处健身路径,全面实施绿化亮化美化净化硬化工程,让北部新城美起来、靓起来。

四是抓村集体收入有速度。引导33个经济强村,出资成立集体经济发展公司,与国有企业合作,共同开发建设智慧纺机产业园(乡村振兴产业集聚区),让经济强村有保底加分红的高收益,让经济薄弱村有可持续的长远收入保障。

五是抓民生保障有温度。紧紧瞄准“让王台人过上城里人一样的生活”,办好40件镇办实事,新建扩建5所幼儿园,改造4所学校校舍,改造26处卫生院,新建19处养老中心和驿站,投资1100万元实施农村道路提升,投资1000万元建设智慧王台工程,实现防火防汛、安全生产和社会治理监控全覆盖。

六是抓工作落实有力度。将全年目标任务细化为24项“攻坚战”,逐一明确任务书、责任人、路线图和时间表,逐一配上工作督查员、干部观察员和社会监督员,挂图上墙,确保全委会精神落地生根,生根发芽、开花结果,擦亮中国纺机名镇招牌,全面建设宜业宜居北部新城,在新区发展中贡献王台力量! (本报记者 张希文 整理)

2020年5月29日

星期五

责编 安娜

美编 周莹

铂悦·灵犀湾|全国第14座TOP铂悦系,一线观海,稀贵不凡



枕海而居,踏浪而歌,朝赏海上日出,闲时听涛观澜,在海边有所自己的房子,是无数都市人的梦想,也总有一片海,能让人砰然心动,驻足停留;西海岸灵山湾畔,铂悦·灵犀湾临海而筑,奢居繁华,隐于自然,构筑理想海居范本……



臻于至善,全国第14座铂悦

不是每片土壤都可诞生铂悦,每席铂悦皆是城市珍藏,秉承“演绎现代经典、回归生活本源、追求价值延续”的理念,铂悦系始终坚持严苛择址,甄选城市优质土地和资源,构建超脱于时代之上的经典。历经反复考量和研究,回应城市人居期待。

青岛隆海集团携手山东旭辉银盛泰集团,择址西海岸灵山湾畔,双匠实力合筑,以自然为基底,以艺术为尺度,匠造全国第14座、青岛首座铂悦作品——铂悦·灵犀湾。

繁华所向,澎湃城势脉搏

读懂一座城,要读懂其过去、现在、未来的生长脉络,“三湾三城”城市大格局下,城势向西,第九个国家级新

区——西海岸新区跃级发展,而国家战略加持下,古镇口成为发展新方向,千亿级规划入驻、大学城落地,中铁世界博览城(在建)、华润TOD小镇(在建)、青岛滨海学院附属医院等城市级配套云集,M13号线地铁高效通行,时代热土之上,铂悦·灵犀湾拥揽优越城市资源,不离自然不舍繁华,为层峰人士致献理想舒居。

一线观海,人生自有诗意

无数人心中都有一个海居梦,与海为邻亦是身份与荣耀的象征。青岛因海而兴,向海而生,随着时代向前发展,海居生活越来越成为多数人的心中向往,而海岸线作为珍贵生态资源却愈加难得。经典天生不凡,铂悦·灵犀湾择址静谧灵山湾畔,一线观海,北方第一高岛灵山岛风景灵秀,举目珠山叠翠,脚下沙滩绵延,54公里稀贵海

岸线上,写意美好时光。择居于此,海风拂去喧嚣,回归生活本真,每日观山望岛,朝赏海上日出、暮枕星空入眠,诗意即是日常。

低密自然,难得生态大境

繁华都市中,难得自然谧境,山海之间,海军公园、中央公园双园为伴,铂悦·灵犀湾深知层峰对健康人居的追求,将建筑让位于自然,筑就约1.3低容积率住区,静享鲜氧生活。秉承集团CIF15全龄设计理念,铂悦·灵犀湾从时间、空间、城市、时代四个维度出发,考究人与景观的互动、建筑与自然的融合、人与建筑的和谐,打造全龄景观社区。社区移步景异,宠物乐园、长者空间、运动场地、景观会客厅等主题功能空间,满足不同年龄段于不同场景下的需求,以多维度大美意境,丈量时光的美好,让向往的生活在此

成真。

时代奢居,宽敬不凡人生

奢华的建筑并不难求,饱含自然资源和匠人文情怀的居所却十分难得。深知建筑的实质是空间,空间的本质是为人服务,铂悦·灵犀湾精研空间哲学,以宽绰空间尺度、人性化细节和居住舒适度为标准,匠造建面约110-142m²瞰海奢宅,独立玄关、南向三/四大面宽、餐客一体双厅、套房主卧设计,保障私密性的同时,增进家庭成员间的温情互动,彰显居者非凡品位,打造奢适生活。

宽境之上,铂悦·灵犀湾精选优质品牌,以新风系统、多重安防、人脸识别等人性化智能装修系统打造品质居所,构筑全屋精质生活,高标准物业服务24小时贴心守护,致献居者有温度的理想家宅。