

聚力打造综合性交通枢纽 和产城融合、活力宜居新城区

工委(区委)一届七次全体会议召开,标志着新区开启了高质量发展的新征程。5月25日,新区工委主要领导专题调研交通商务区,充分体现了对交通商务区工作的关心、重视和支持,给予我们极大鼓励和鞭策,也给我们指明了今后努力和发展的方向。交通商务区接连召开专题会议,传达全委会和工委主要领导调研要求,研究交通商务区贯彻落实措施,将工作思路由攻坚克难转向创新创造,聚焦打造综合性交通枢纽和产城融合、活力宜居新城区,振奋精神、狠抓落实,确保完成全年各项发展任务。

一是聚焦重点项目,打好投资攻坚战,为新区打造高质量发展引领区当好主力军。

积极推进投资过千亿元的科技创新、商贸物流、商务总部、颐养健康、都市智造五大产业板块,实行日汇报、周调度、月考核,紧盯项目建设的时间节点,加快投资进度和项目拿地速度,推动项目建设全面起势,6月份完成中化创新科技城项目二期拿地,7月份完成绿地城际空间站、中国供销北方国际智慧物流港项目二期拿地,并举办集中开工仪式。逐步整合铁山工业园存量土地、厂房和项目资源,坚持亩产效益和要素倒逼,突破发展高层工业楼宇项目,加快新旧动能转换,扶持一批成长性强的存量企业转型升级,做大园区制造业产能。深入企业了解生产面临的困难,全方位全过程做好各项服务保障工作,提振企业投资信心。

二是抓实“一线一站一区”主业,完善配套设施,加快构建产城融合、活力宜居的新城区。

紧盯“一线”,京沪二通道连接线建设,争取各级支持,做好列入全省2020年重大项目的青岛西至京沪二通道项目前期工作,力促年内开工建设,服务新区国家战略。提升“一站”,青岛西站枢纽运营管理水平,精准研究制定青岛西站文化品质和功能定位提



青岛西站为西海岸交通脉络注入新活力。(青岛西海岸交通商务区供图)

升方案,营造具有西站特色、新区特点的站城文化氛围,擦亮新区“窗口”。建设“一区”,超前实施交通枢纽和城市功能配套,年度完成投资30亿元,高标准推进嵩山路、海西三路等20条道路,复兴社区安置区和中医院搬迁、北师大附属学校等配套项目,不断提升城市品质和城市承载力,满足入驻企业及产业人口的商住、教育、医疗等全方位需求,打造优质生活圈、建设产城融合、活力宜居的新城区。

三是发挥西站和铁路的“硬核”优势,持续放大枢纽经济效应,创造商机实现双招双引新突破。

抢抓国家级新区政策叠加机遇,依托交通和客运枢纽的“硬核”优势,积极引进众安集团、中国奥园集团、平安不动产等世界500强和行业领军企业,培育新型产业。借助青岛西站高效便捷交通优势,加快换乘中心运营进度,吸引客流、商流、信息流、数据流,创造商机,创造客户群,创造适合年轻人创业发展的良好环境。做强新型市场业态,借助中化集团、绿地集团、中农批等优势资源,高起点引进全球免税购、览秀城、山姆会员店、开市客等知名商业运营品牌,打造新型消费

目的地和时尚消费圈。依托平安集团和国药集团,抓好医学科研监测、医疗物资储备交易等相关项目,加快打造新区西部医疗中心。

四是坚持园区创新,增强功能区发展内生动力,打造活力高效新平台。

充分发挥“功能区+平台公司”效能,借势功能区及国企改革机遇,优化平台公司主业定位,进一步激发企业活力。在用好活封闭资金基础上,多形式多渠道融通资金,年内完成融资规模60亿元。创新园区开发的商业模式,进一步优化资源配置,提升资本和资源运作能力。充分利用国内外大型企业的资源和项目建设运营优势,做大做强平台公司,壮大园区自我发展的实力,保障园区长远健康可持续发展。

交通商务区将以全委会精神和工委主要领导调研要求为指导,充实丰富“一线一站一区”工作内涵,时刻紧绷经济发展这根弦,拿出更多超常规、突破性工作措施,加压奋进,尽责实干,为建设开放新区、现代新区、活力新区、时尚新区贡献交通商务区力量。

(本报记者 董梅雪 整理)

青岛西海岸交通投资集团党委书记、董事长 法竞

加快高质量发展步伐 加速释放高铁红利

工委(区委)一届七次全体会议理清了今年的工作思路,明确了重点工作,孙永红书记所作的工作报告,催人奋进,“战”意十足。5月25日,孙永红书记来到交通商务区实地调研,对加快“商流、客流、信息流”等发展要素提出要求,强调国有企业作为园区建设发展的生力军,要进一步加快高质量发展步伐,为加速释放高铁红利做出应有贡献。交通投资集团将坚持人才驱动、创新驱动,聚焦改革创新,全面打造新区高质量发展新引擎,用实际行动为“实施四大国家战略、建设四大新区”贡献国企力量。

一是聚焦国有资本经营体制改革。借势功能区及国企改革大潮,进一步明确集团职能定位,与母公司融合控股集团协同发展,大河有水小河满,小河有水大河满。通过人才竞聘、绩效考核,干部要“能上能下”,激发队伍活力。

二是党建引领、确保全年各项指标任务完成。通过找准结合点、抓住着力点,将党的建设贯穿各项工作,紧紧围绕融资、投资、建设、产业招商四大任务,不断创新融资方式、拓宽融资渠道,计划全年融资60亿元;为

使产业项目落地更加便捷、高效,年内计划投资10亿元进行道路及综合管廊建设;加快铁山工业园升级,改造僵尸企业,投资15亿元建设产业项目,配建人才公寓、商业设施,预计8月份实现开盘销售;总投资16亿元的中西医结合综合医院年内开工;力争全面完成38亿元固定资产投资计划,为新区持续发展增添动能。

三是实现高质量、高效率发展,新征程上实现新跨越。深化流程再造,全面落实质量安全责任制,将管理标准化、规范化,通过与名牌大学及科研机构合作的方式,创新技术手段,确保每项工程都是“政府满意、群众放心”的标杆工程;要继续深化挂图作战工作机制,提速增效。2018年通过战严寒、抗酷暑、五加二、白加黑的大决战,我们实现了青岛西站及周边配套工程当年开工、当年建成,创造了铁路建设的新纪录;通过20个月的昼夜奋战,总投资80亿元、涉及2400户居民的安居项目——复兴社区一期将于今年8月份交付,该项目列为青岛市建筑施工标准化示范工地,获得房屋建筑优质结构工程奖;通过完成总投资1.2亿元的13

个乡村振兴项目,带动周边群众就业增收,努力实现经济效益和社会效益双丰收。

西海岸交通投资集团主要承担青岛西海岸交通商务区范围内的基础设施投融资、公共产品开发建设、商业开发、运营服务等职能。成立以来,承担了青岛西站国铁站房、换乘中心、周边配套道路及复兴社区等项目投资、建设任务,先后获得乡村振兴十佳工作队、区、市精神文明单位等荣誉称号。集团自成立以来项目总投资320亿元,资产总额64亿元,净资产32亿元,资产负债率50%。近两年集团总资产规模增长11倍、完成固定资产投资规模增长10倍。

下一步,集团将进一步贯彻落实工委(区委)一届七次全体会议精神,坚持发挥党建引领带动作用,根据主业发展定位,优化人才结构,放大国有资本的乘数效应,适度超前基础设施配套建设,拿出“出征必胜的信心、决战决胜的姿态、超越常规的力度”,创新服务模式和运行机制,配合相关产业抢抓“高铁红利”,推动产城融合,坚决完成新区赋予的时代使命。

(本报记者 董梅雪 整理)