

走向我们的小康生活

村里来了“剃头匠”

□本报记者 李亮

“是在这剃头吧？”7月4日一大早，还没到7点半，琅琊镇砚台地村的村委大院就有响动。拄着拐棍的村民陈丽新过了生日就70岁了，她慢悠悠地走近，扶着村书记葛秀伟办公室的门框，探头张望着问道。

“上(进)屋先坐坐，这才几点，人家师傅还没来呢。”干了3届村支书，葛秀伟不抬头都能听出声音是谁，“昨天大喇叭不是说了八点半开始嘛”。

“俺这个腰疼还不知道，走路慢，寻思着早点来，剃完好回家歇歇。”在葛秀伟搀扶下，陈丽新艰难登上仅有的一个台阶，缓缓坐进沙发里。“十七八年了，也查不出啥毛病，这几年才刚能下炕。”

说话间，门口又闪过几个身影，还是早到的村民们。

“还没来？”

“进来坐着等等吧。”

“不用，成天坐，门口吃(抽)袋烟去。”

“年后就没捞着剃头，本来还想让小点儿(小儿子)拉着上镇上剃。”

“开(可)不是嘛，东屋(东侧邻居)老妈妈儿80了，也不好麻烦人家来剃了。”

零散的对话持续着，大院门口、村委屋檐荫凉下，很快或站或蹲，三三两两聚集了不少老人。闲聊的、抽烟的、逗狗的，都在等待着什么。

“大姨大叔别急，刚打电话来说到了镇上了，拐个弯还有5里路。”从工委宣传部来砚台地村挂职第一书记的王召强匆匆跑进大院，艳阳下，汗珠在额头闪烁。原来，今天他联系了区里的志愿者队伍，专门来给村里60岁以上的老人们剪头发，顺便还要给村民们修家电、磨磨刀剪。

砚台地村是青岛市市定经济薄弱村，140户的401口人，常年在家的也就百十来口，几乎都是60岁以上的老人。

村里没有理发店，没有小卖部，理发、买东西要去近3公里外的琅琊镇驻地或远处靠近滨海大道的大村庄。腿脚稍好些的老人，花上半晌工夫步行到镇上理发，像陈丽新这种活动不便的，只能依靠相熟的邻居给糊弄着剪短些。用她的话说就是“没有个丑俊，利索就行了。”

理发尚且如此，更别说维修家电了。69岁的村民赵忠花前年刚买的无霜冰箱不保鲜了，到如今也只能用着下面的冷冻柜。一没货车，二距离远，三没帮



志愿者们现场为村民理发。
□记者 李亮 报道

手，四售后“动不动就要千八百块钱”。这两年只好任由保鲜柜“打开冒热气”。

8点25分，一辆商务车停在了村委大院门口。伴随着车门打开，5位手持家伙事儿的志愿者们先后进了院。

“快快，师傅们，这个屋，这个屋风凉。”王召强赶紧帮着把家什搬到专门腾出的新时代文明实践站活动室——村委最大的一个屋。

“都在一个屋就行，门口离风扇远，你们俩剪头发，靠墙边两个人磨刀，我用这个办公桌修电器。”这次服务的队长，同心缘公益服务中心志愿者陈记海迅速交代好了任务。

两张椅子支在门口，电推剪、围布、掸刷、梳子等工具备齐，两位女师傅一声招呼，早就倚在门口的老太太们上座开剪；长条板凳紧靠墙角，油石条垫上毛巾，粗磨石稳放地面，两位男师傅大拇指一刮刀口，观察好问题所在便泼水开磨；电工工具箱打开，插好电插排，连上焊接器，队长陈记海接过村民手中坏了的电饭锅也开了张。

文明实践站这下好不热闹，这厢拉着家常剪着头发，刚坐下的提要求，站起来的喜夸赞，咔嚓声中，蓬头乱发分分钟板板正正；那边菜刀剪刀排成排，磨到了的帮洒水、没磨到的看热闹，嚓嚓声中，锈迹斑斑几下下铮明瓦亮；窗口处水壶锅具堆小“山”，被修着的说问题，没修着的紧瞅着，焊烟升腾，坏掉的电器转眼间

重获生机。理完发的带着菜刀剪刀回来了，磨完刀的抱着坏掉的电器回来了，全都收拾完的不肯走还在凑热闹，伴随着大喇叭广播，大院门口还不断有新到的村民……

“下次得多张罗人来。”4个小时过去了，只有磨刀师傅还在忙活着最后几把剪刀，小锤敲打声中，刚带着陈记海给赵忠花修好冰箱，正帮着理发师扫地的王召强盘算道。

“王书记，你请这些师傅真是好，头发剃得立正，刀也磨得快，上次有个磨刀的来，俺家剪刀磨完了还是剪不了布。”大院门口，村民臧加山对刚送走志愿者们，转头回院的王召强笑道，“这次俺这个剪刀可是快，刚剪了个塑料布试了试，了不得。”他拿着剪刀比划了一下，顿了顿，沉默一会儿又问道：“以后还有这免费的好事儿吗？”

“要是不想出去剃头，那得让人家一个月来一回！”同样刚忙活完的葛秀伟笑着打趣。

“你放心叔，我一定努力让它常态化，让咱村老少爷们少为这些小事苦恼，日子过得更幸福。”王召强抬眼看向臧加山，坚定说道。

新闻快评

先做件温暖的小事

剪发、磨刀、修家电，这些小事虽不起眼却又无法忽视。

理完发后，每个换了新发型的老人，脸上都挂满了笑容；磨菜刀时，每个轮到自已的村民，都主动帮着师傅洒水为刀降温。

这足以说明，事情虽小，却办到了村民心上。

乡村振兴工作队的主要任务明确写着，强组织、抓发展、促规范、优服务。在第一书记们运筹帷幄、步步为营的工作过程中，我们惊喜地看到，他们没有忘记先做这些“小事”。

给村里带来剃头匠的砚台地村第一书记王召强、为村民带来区级医疗服务的前六汪村第一书记丁世伟、把村民老旧钨丝灯泡替换为LED灯的西官庄村第一书记樊本香……在第二批乡村振兴工作队入驻初期，第一书记们着眼大处又不漏细节，纷纷做起了这些温暖的小事。

于细微处见知著，从他们身上，便足以对西海岸乡村振兴之未来信心满怀。



扫码看视频

区不动产登记中心优化工作流程，新建商品房发证速度由1个工作日缩至十几分钟

自主办证登记效率提升70%

打造精简高效 政务新生态

□记者 王雪 报道
本报讯 为落实“放管服”改革，优化营商环境，近日，区不动产登记中心

再造登记流程，创新登记模式，实现了新建商品房开发企业一次性备案、购房人自主办证，登记效率提升70%以上。

此次创新打破了原先“买卖双方共同到场申请”的登记模式，购房人单方到场申请即可。“开发企业在办完首次登记时，同时提交新建商品房转移登记材料，从源头上规避了因开发企业撤离

本地、代理机构消极怠慢等原因造成的购房人无法办理产权证书的风险。”区不动产登记中心相关负责人介绍，创新后的登记模式较以前也更为安全。

另外，目前的新建商品房自主办证登记流程更加便捷。“由原先的收件、开具证明、交税、缴费、发证五个流程压缩为‘一窗受理、综合税费发证’

两个环节，不动产登记与地税联合办公，实现了‘一窗受理、并联审批、一窗出证’。”该负责人介绍，在登记时系统自动比对查封、抵押情况，新建商品房发证速度由原先的1个工作日提升为十几分钟以内，实现了即办即结。一年来，区不动产登记中心共受理新建商品房自主办证业务一万余笔。