打造新生小城市 建设绿色新港城

泊里镇邀请专家团队建言献策，新生小城市建设提速

日新月异的泊里镇。(泊里镇供图)

□本报记者 丁霞

8月8日，泊里新生小城市建设专家研讨会在金沙滩接待中心会议室举行，住建部县镇建设管理办公室主任、中国城市科学规划设计研究院院长方明与专家团队代表等齐聚一堂，建言献策。据了解，2013年，泊里被列为青岛市小城市培育试点镇；2017年，泊里入选山东省新生小城市试点镇；2018年，泊里被确定为山东省经济发达镇行政管理体制改革镇。

近年来，泊里镇瞄准“打造世界小城市永续发展的中国样板”这一目标，在经济社会发展各个方面都取得了不错的成绩，特别是小城市综合考核连续两年在全省10个试点镇中排名前三位，2019年更是以“青岛第一镇”的骄人成绩进入“全国千强镇”，排名第143位。

规划先行
确立城市发展新思路

据了解，为落实好山东省、青岛市给予泊里建设“新生小城市”的指示要求，泊里镇按照“先规划、后建设、精管理”的工作理念，优先推进顶层设计。泊里镇聘请了同济大学副校长吴志强院士担任小城市规划总顾问，研究确立了“探索世界小城市永续发展的中国样板”的城市定位，由其研究团队负责编制完成的《泊里小城市控规与城市设计方案》已获新区管委、区政府批复，方案提出将泊里小城市打造成“新区的西南门户，董家口港城片区的居住和服务配套核心区，集临港服务、蓝色产业、商贸流通、居住等复合功能的城镇新区”。

为统筹推进联动发展，泊里镇将泊里小城市划分为五大区域。东部“绿港新城”，推进全区镇级首期农民经济适用房、董家口安置区(三期)等6个项目建设，辐射带动周边6.05平方公里“绿港新城”加快开发。西部“临港新城”，启动临港安置区和商住项目建设，推进占地682亩的工贸园区转型发展，打造约1平方公里的董家口大企业职工生活配套区。南部“泊悦新城”，实施横河、藏马河下游水生态环境治理，规划建设占地5000多亩的“城市客厅”。北部“服务新城”，推进“城市之窗”、文体活动中心等7个项目建设，打造约1平方公里的政务服务核心区。中部“文旅新城”，实施百年“泊里大集”改造，启动“藏马县委”旧址保护性开发，打造小城市版“清明上河图”。

破除瓶颈
推动城市建设新高度

泊里镇坚持走市场化运作的路子，边融资边配套边建设，先后与中国水利水电六局有限公司、中国二冶集团有限公司、中国建筑一局有限公司等4家中央企业合作，今明两年全面参与市政道路、污水处理、生态环境治理、公共交通等总投资达42亿元的基础设施(一期)工程建设，进一步拓宽基础设施资金投入渠道，为推动小城市建设创造有力条件。

依托地铁13号线董家口港站、泊里站周边和藏马河、横河下游沿岸等重点区域，通过“建设扶贫村庄搬迁安置区、实施旧村改造和商业地产开发”等三大板块，打造小城市的示范引领项目。实施“新港城大花园”建设工程，加大地铁13号线、青盐铁路沿线和城区背街小巷环境综合整治力度，全面改善提升小城市人居环境。

泊里镇投资1.2亿元完成了董家口路南接滨海大道工程、泊里一路人行道综合整治工程、志翔路(南段)提升、同三高速出口广场铺装及绿雕工程等17个城市项目建设。新开工泊里三路综合改造提升工程、泊里二路东接中心路工程等9条重要市政道路建设。目前，建成区内燃气普及率达90%，集中供暖率达70%，生活垃圾全部纳入新区“一体化”管理，小城市综合承载力明显提高。

发展愿景
建设一座绿色新港城

据泊里镇党委副书记、镇长任双平介绍，按照世界级小城市的建设标准，泊里未来将建设一座开放、现代、活力、时尚的绿色之城。用三年左右时间，围绕“聚焦深水港、服务经济区、建设新港城、共享新成果”的工作目标，形成“港口服务、临港产业”为核心的主导产业体系，实现“港、产、城、乡”高度融合，基本达到I型小城市规模。建设成为规划科学、产业集群、人口集聚、环境友好、社会和谐、城乡融合发展的现代化绿色新港城、青岛西海岸新区未来的城市副中心。打造“中国镇街基层治理运行现代化青岛样板”、“乡村振兴的齐鲁样板”和“世界小城市永续发展的中国样板”。

王台街道

连续降雨瓜农愁 爱心接力解民忧

□记者 梁玉鹏
通讯员 董梦瑶 报道

本报讯 受连日以来的降雨和大风天气影响，王台街道沙沟东村的西瓜许多都烂在了地里。

近日，王台街道乡村振兴工作队联系青科控股集团，结合集团夏日送清凉活动，采购了3000斤西瓜，一方面解决西瓜滞销给瓜农带来的经济损失，另一方面给集团工地高温作业的工人送去夏日的清凉问候。同时，协调新区红十字会等行业协会以及爱心企业，帮瓜农寻找买家。来自青岛市李沧区的青岛奥克斯广场购物中心采购了1万斤西瓜，并于该商场两周年庆活动期间，将爱心西瓜免费分发给顾客。据了解，目前已帮助销售滞销西瓜3万余斤。

六汪镇

拆除私搭乱建 创建文明村居

□记者 梁玉鹏
通讯员 李玉娜 报道

本报讯 为深入推进创建文明村居工作，近期，六汪镇针对各村私搭乱建现象开展集中清理整治工作，以漂亮整洁的村居环境提升百姓生活的“幸福指数”。

六汪镇孙家沟村的村民为了方便存放农具、拖拉机等杂物，在房屋旁边的空地处私搭乱建棚亭当做储藏室，影响了道路通行，而且许多棚亭年久失修，存在一定的安全隐患。近日，镇社会治理中心联合综合执法中队，对孙家沟的私搭乱建棚亭全面展开拆除整治行动，使村庄环境整体得到了有效提升。据了解，此次清理整治行动，拆除私搭乱建共20余处，并发放创建文明村居宣传单页300余份。

珠海街道

下水管道淤堵 社区出手解决

□记者 董梅雪
通讯员 员杨春 报道

本报讯 近日，珠海街道社会治理网格员在巡查时得知唐岛湾路1269号畜牧局家属楼的下水管道常年淤堵，30户居民每天“蹚水”经过，给周边群众的生活带来严重影响。

网格员了解情况并向社区领导汇报后，联系城市管理办公室工作人员一同赶到现场核实情况，通过多方评估得知修好下水管道需要4000元。社区采用“政府拨款+居民自治”形式，从筹集资金到完工，仅仅用了4天时间，整个小区焕然一新。据了解，截至目前，珠海街道社会治理中心通过居民自治已解决居民困难事件20余次。

黄岛街道

多措并举推动 人口普查宣传

□记者 丁霞 报道

本报讯 近期，黄岛街道多形式实施、多渠道推进、多层次展开，开展第七次全国人口普查工作。

街道结合近年来人口发展变化的新状况、新趋势、新问题，通过召开党工委会议，研究部署人口普查工作，确保把普查宣传画面送到各个住户家庭，把普查宣传声音传到社区各个角落。同时，大力宣传各社区普查工作先进经验、先进做法和先进人物，努力提高普查对象对人口普查工作的认知度和配合度，赢得广大居民的理解、支持与配合。

另外，街道成立宣传工作组，通过建立普查业务QQ群和微信工作群等方式，发布工作动态，推送普查信息，促进普查开展。