



青岛海洋活力区滨海视觉效果图。

打造新区之心活力之源蔚蓝之城

青岛海洋活力区开发建设全面提速，四季度列出29项重点任务突击攻坚

□本报记者 谭宁 本报通讯员 赵乐峰



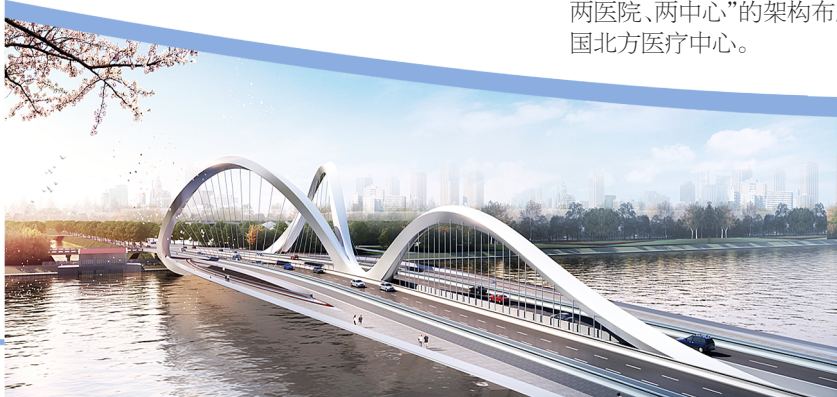
今年以来，青岛海洋活力区规划建设指挥部在工委管委坚强领导下，按照“一核驱动、三点支撑”产城战略布局，切实增强使命意识、紧迫意识，开拓创新，务实重干，攻坚克难，按照“围绕一个战略目标”“突出海洋和活力两个特色”“完成六大重点任务”的总体思路，推动海洋活力区开发建设打开全面提速、多点开花、活力四射新局面，为新区高质量发展注入新动力、增添新活力。前三季度，青岛海洋活力区完成固定资产投资61.5亿元，同比增长119%；新开工建设项目7个，新签约优质总部项目10个，到账外资1.15亿美元。

明确“四区一心”定位 突出海洋活力特色

青岛海洋活力区明确一个战略目标久久为功，即以“四区一心”功能定位为基础，全力建设长江以北辐射东北亚的蓝色国际城市会客厅和独具活力特质的新型总部经济中心。

在突出海洋和活力两个特色方面持续发力，即突出海洋特色引领产业总部集聚发展，依托独有的环境资源优势，突出蓝、绿主色调，重点布局集聚世界海洋产业新业态、新技术和领军企业，形成海洋经济集群效应，构建以数字创新、海洋贸易、蓝色金融、滨海休闲、文化创意为核心的总部经济产业体系；突出活力特质、彰显时尚城市品质内涵，以开放、现代、活力、时尚理念为指导，规划建设以海洋元素和活力元素构成的地标群，从文化品质、城市内涵、环境形象、活力展示等方面，高水平建设引领区域特色的新区之心、活力之源、蔚蓝之城。

围绕战略定位和发展方向，总体规划及各项专项规划全面落地。活力区建立完善了高效有序的规划工作机制，推动总体规划和城市设计方案全面完成。在持续优化提升总体规划基础上，同步完善了区域交通、防洪排涝和竖向、电力、轨道交通等各项专项规划。其中，轨道交通方面，落实活力区范围内19号、22号两条地铁线路走向及站点位置；桥梁景观方面，通过全球公开招标方式确定了桥梁、景观设计优秀方案，目前凤凰山路、海口路风河桥已经进场施工。



凤凰山路风河桥效果图。

城市形象日新月异 总部项目集聚落地

青岛海洋活力区在全力做好疫情防控工作的同时，进一步加大投资攻坚力度，对全年重点工作进行“地毯式”摸排，厘清50项重点工程任务，逐一明确完成时限和责任人，以周为单位确定攻坚目标，坚持挂图督战、包干作战、连续奋战，建立实施《重点工作督办单》《重要事项交办单》制度，合力攻坚、决战决胜。目前，海洋活力区40余栋高层建筑拔地而起，32栋主体封顶，未来展示中心投入使用，星级酒店年内主体封顶，累计完成投资130余亿元。

海洋活力区坚持规划、建设、招商“三位一体”共同推进，按照“产城融合、智慧永续”的城市发展模式，重点培育发展海洋科技、海洋信息、海洋商贸、海洋金融、海洋资源等总部服务型新兴经济产业，积极出台招商配套政策，以总部拉产业，以产业引总部，累计已与100多家总部项目开展了前期洽谈对接，新签约落户中建八局、方亚新能源、北京分享通信、珠海新华通等总部项目10个，其中山东地勘集团方亚新能源总部实现“签约即开工”。目前，海洋活力区累计引进总部项目30个，总投资达到900余亿元。举行重点项目集中开工仪式，中瑞威飞、充矿集团金融贸易总部、国信科技金融大厦等7个产业项目集中开工建设，项目总投资300余亿元。

备受关注的清华大学附属青岛医院项目正式开工建设，将按照“三个统筹”思路，形成“一基地、两医院、两中心”的架构布局，着力建设清华大学中国北方医疗中心。

六大战区兵团作战 29项任务突击攻坚

四季度，青岛海洋活力区将全面开展“大干五十天、打赢攻坚战”活动，瞄准投资攻坚目标，按照“分战区、兵团化作战”模式，对招商项目、在建工程、基础配套、清华医院、服务保障、考核争先“六大战区”、29项重点任务进行突击攻坚，确保签约项目快拿地、供地项目快开工、在建项目快推进，全面完成固定资产投资任务、总部签约任务和内外资到账任务。

其中，招商项目战区对签约落户海洋活力区的所有项目进行详细梳理，建立推进建设方案，明确路线图、任务书、时间表，挂图作战，对接项目方现场办公、联合办公，抓紧完成单体建筑设计方案及各项供地手续，确保尽快落地。年底前新签约总部项目6个，新到账外资2000万美元。在建工程战区，会同各建设单位、总包单位，对目前在建工程项目及已经供地尚未正式施工项目进行梳理，深挖投资潜力，倒排工期确定工程节点及投资目标，逐个地块、逐个项目明确责任人，立下军令状，全力以赴加快建设。年底前确保新完成投资10亿元以上。

海洋活力区各战区和作战团队将切实实践行“一线工作法”，深入工地一线调度推进工作，现场发现问题、研究问题、解决问题，必要时24小时靠在工地现场狠抓落实，确保完成攻坚任务。



海洋活力区项目一期四号地块施工现场。