

走向我们的小康生活

“面子”提颜值，“里子”树旗帜

珠海街道海化家属院内外兼修实现华丽蝶变

□文/图 本报记者 董梅雪

精心绘制的文化墙、规划整齐的停车位、宽敞平整的道路……近日，记者在珠海街道珠山路社区海化家属院采访时了解到，2020年，珠海街道对接区住建局推动老旧小区改造提升，海化家属院在这次改造提升工程中实现了华丽蝶变。同时，通过打造新区首个老旧小区整治红色物业党群服务驿站，以党建引领提升物业服务水平，居民的获得感和幸福感不断提升。

改造后，海化家属院的面貌焕然一新。



小区旧貌换新颜 居民直呼有福气

“小区有些年头了，杂物乱丢乱放、电线私拉乱扯，即使谈不上脏乱差，也好不到哪里去。”提起改造前的海化家属院，不少居住在这里的居民都连连摇头。

建于二十世纪90年代的海化家属院，是原胶南市海洋化工厂为工人建设的住宅小区，共有15栋多层住宅楼，400多户住户。居民高泗荣已在小区居住了几十年了，他说，小区内公共配套设施老化严重，很多条件好的家庭早就搬走了，现在很多住户都是上了年纪的老人和外来租房的人。

记者翻阅海化家属院改造前的照片发现，小区住宅楼墙面斑驳、市政设施老化、电线私拉乱接、车辆乱停乱放……2020年，珠海街道对接区住建局推动老旧小区改造提升，海化家属院也在这次改造中重新靓了起来。

亲眼目睹了小区的变化，高泗荣高兴地对记者说道：“以前的‘脏乱差’现象都没有了，小区环境也变整洁了。小区改造得这么好，我们住在这里有福气！”

红色物业进小区 党建引领促服务

近年来，随着城市的发展和人民生活水平的提高，物业管理逐渐成为百姓关心的热点民生问题。

为提高物业服务水平，珠海街道紧抓老旧小区改造契机，珠海街道乡村振兴（社区治理）工作队牵头主动对接区住建局，争取物业项目资金68万元、环境配套资金71万元，通过联建共建争取城发集团配套7万元办公服务设施，在海化家属院打造新区首个老旧小区整治红色物业党群服务驿站，培育“红色暖老街道，爱心睦邻里”红色物业党建品牌。

“这个红色物业党群服务驿站，是我们将小区内的一排闲置平房重新装修改造而成的。”珠山路社区主任助理杨兆友告诉记者，在充分调研座谈的基础上，打造“红色平台”，配强“红色细胞”，推动“红色引领”，把党组织建在物业服务企业，把物业服务融入社区治理，共同参与社区服务，以党建引领提升物业服务水平，打通服务群众最后“一百米”。

业主诉求有回音 居民生活更舒心

“物业不光为我们提供各种服务，还制定了快速响应机制，这样的物业服务真不错！”采访中，小区居民都有这样的感受。

前不久，社区、物业联动解决的一件事情让很多小区居民备受感动。“二楼家里的暖气水管破裂，一楼90多岁的姜老汉腿脚不便，怎么也联系不上楼上住户，多亏了物业第一时间联系二楼户主，大家伙齐心协力地帮着姜老汉清理家里的漏水。”高泗荣说。

在海化家属院的党群服务驿站记者看到，这里不仅有物业办公室，矛盾调解室、党群议事厅、文体活动室、棋牌室等功能室也是一应俱全，居民文化生活丰富多彩。

“面子”提颜值，“里子”树旗帜。如今的海化家属院焕发出蓬勃的生机和活力，小区居民崔学荣的一首诗便是最好的写照：红旗飘舞随风扬，万众一心齐向党。红色物业树榜样，新街新房子舒畅。环境卫生更敞亮，文明生活喜洋洋。党的宗旨不能忘，红色旗帜永飘扬。

泊里镇

党性教育基地职工书屋获评市级荣誉

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，泊里镇党性教育基地职工书屋获评青岛市级“职工书屋”荣誉称号，获赠图书600余册。

据了解，泊里镇党性教育基地职工书屋于2019年10月份建成。书屋现有书籍1500多册，涵盖经典著作、哲学、社会科学、政治法律、财经管理等10多类。

近年来，泊里镇总工会充分发挥职能作用，经过对书屋图书整理更新，设施配置规划，职工书屋提档升级，为广大职工提供了更为舒适的阅读环境和更为便捷的阅读服务。为强化“职工书屋”规范管理，建立了“职工书屋”管理制度，完善了职工图书借阅制度，明确了“职工书屋”管理员职责，确定专人进行管理，有效激发了广大职工好读书、读好书的良好风气。

大村镇

计生“暖心行动” 情暖特殊家庭

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 近日，大村镇计生协会协同中国人寿保险公司开展“暖心行动”，对西砚瓦、理务关等5个村8户计生特殊家庭开展走访慰问活动。

“计划生育家庭意外伤害保险”是增强计划生育家庭抵御意外伤害能力，解决计划生育家庭后顾之忧的利益保障。2020年，大村镇在全镇范围内扎实开展计划生育家庭意外伤害项目工作。

据了解，2020年大村镇为计生特殊家庭128人投保意外伤害及住院护理补贴综合保险，为119户低保独生子女家庭和1667户独生子女家庭投保意外伤害保险，当参保家庭成员遭遇意外伤害及特殊情况时能够获得一定的赔付资金，使其家庭得到经济救助和精神抚慰，促进社会和谐稳定。

隐珠街道

整治分类垃圾桶 补齐短板美环境

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 近日，记者从隐珠街道了解到，针对近期垃圾分类设施点垃圾桶设置不规范问题较为突出，隐珠街道召开专题会议，通过召开“盯紧工作薄弱环节，逐步提升街道环境卫生品质”的专题会议，在街道全面展开“分类垃圾桶”专项整治行动。

据了解，街道城市管理中心成立专门调查小组，严格按照垃圾分类指导时间段（早7点至9点，晚6点至8点）进行分组分片循环检查督导。

专项整治行动开展以来，对辖区400余家居民小区共出动巡查人员280人次，发现问题1560余处，已整改896处；联合执法开展以来，出动人员62人次，开展执法检查35次，教育指导5次，下达整改通知书5次。

走千家进万户，访民情解民忧

灵山卫街道开展大走访活动，收集群众意见建议及时整改落实

□记者 李涛

通讯员 生美玲 报道

本报讯 为进一步深入群众、服务群众、密切党群干群关系，增进民生福祉，日前，灵山卫街道开展“走千家、进万户、访民情、解民忧”主题实践活动。

近日，街道召开大走访活动动员会，街道党政班子成员、全体机关干部参加会议。会议就大走访内容、时间安排、人群范围、走访方式、整改落实等方面情况作了部署安排。

街道要求各包片领导要统一思想、提高政治站位，杜绝出现一切搞

形式、走过场、工作不力、落实不到位等现象。全面收集群众、企业对街道、合作社工作及党员干部队伍的评价和意见，广泛听取群众对做好常态化疫情防控、经济发展、基层建设和基层治理等工作的意见建议。

同时，紧密联系实际，认真了解群众反映的问题、调处化解各种矛盾纠纷，将不稳定隐患消除在萌芽状态。对符合政策的群众诉求，及时彻底解决，不留“尾巴”，消除后患；对法度之外、情理之中的群众诉求，给予人文关怀；对本部门职责范围内的群众诉求，确

保在本部门解决；对职能范围之外的群众诉求，要如实向上级反映，并及时给予群众反馈，确保群众能够得到满意的答复。

动员会会后，街道各社区立即行动，分头召开小组会议，划分责任区域，包村干部“各自认领”后即刻下村，走进各家各户，为居民发放《致全区居民的一封信》，详细询问居民对教育、医疗、农村建设等工作的意见和建议，并在走访结束后，及时将群众反馈的问题进行整理、交办，确保居民在最短时间内收到答复。