



# 打好项目攻坚战，当好新区排头兵

长江路街道狠抓服务保障促项目落地，年内计划开工重点项目18个



发展动力强劲的长江路街道。□记者 李亮 摄

□本报记者 丁霞



为迈好“十四五”发展第一步，今年2月26日，长江路街道举行了重点项目集中开工仪式。当天，街道集中开工总投资25.6亿元的8个重点项目。年内共计划开工项目18个，总投资100亿元；计划签约投资亿元以上项目7个，总投资约32亿元。2021年，长江路街道将深入贯彻落实全市“项目落地年”和新区“攻坚突破年”部署要求，以高水平双招双引和高效项目建设推动高质量发展。当好新区“排头兵”，以攻坚突破促项目落地，为新区经济社会高质量发展贡献“长江路力量”。

## 《《狠抓项目服务》》 引领经济快速增长

2月26日，长江路街道集中开工8个重点项目，项目涵盖总部经济、人工智能、高端商务、海洋科技、健康医养、动漫软件、智慧社区等方面。

长江路街道成立固投专班，狠抓项目服务，推动项目开工建设，全力推进长江经济总部中心、十建骨科医院等项目尽快开工。采取党政领导包项目制度，对23个储备项目顶格推进，确保全年新开工项目18个以上。

街道围绕新区“一核引领、三点布局、陆海统筹、智变融合”产业规划布局，实施制造强区战略，建立以产业链为导向的优选项目库，突出壮大实体经济，狠抓上汽通用五菱、五菱专用车、赛轮轮胎等龙头工业企业技改提升，争取投产运营形成产能贡献。立足资源优势，全力做好企业协税护税工作，跟踪服务拟上市企业、股权转让和建筑业税收留区等工作。

## 《《加强服务保障》》 推动新旧动能转换

长江路街道把服务保障功能区重点项目作为重中之重，以担当的精神、务实的作风、扎实的措施，顺利完成种子细胞库、尚美生活、海润二期、奋进路中学等26个重点项目的服务保障，拆除各类建筑物13万平方米，为推进项目建设提供坚实保障，拉动全区固投25亿元。加快推进批而未供土地处置工作，累计完成300余亩土地供出，有效提高土地资源利用效率，促进项目落地。

长江路街道瞄准新区未来产业能级扩容需要，策划储备一批重大项目。加快青岛西海岸乒乓球国际交流中心、香港易博加油站、兴义资本大数据中心等23个招商项目尽快落地，力争全年实现内资25亿元，外资7000万美元。

依托唐岛湾金融科创区的区位优势，街道加快打造高端服务业集聚区。

大力推进辖区楼宇经济和总部经济，推进长江经济总部中心建设，力争2022年建成投入使用。全力推进瑞源创智产业园等总投资10亿元以上的项目年内开工建设，力争2022年投产，立足智能工业、国际物流、高端制造、人工智能、研发中心等新型工业，强化产业规划和精准招引，完善上下游产业链条建设，力争尽快引进一批重点产业链项目落地。

## 《《加大整治力度》》 促进城市面貌更新

街道加快台子沟、岔河、戴戈庄二期等3个经合社村居改造工程建设进度，确保戴戈庄二期改造工程年底竣工，372户居民完成回迁。对武夷山片区、莲花山片区、田中源片区、春秋装饰园片区实施城市更新改造提升；加大老旧楼院整治力度，统筹推进16个1995年建成的老旧小区改造工作、创建10个“环境秩序达标小区”，推动城市更新、提升城市品质、完善城市功能。完成总投资2100万元的车家岭幼儿园和都江路幼儿园改建装修并投入使用。加快科技赋能城市管理，针对店外摆放、乱贴广告等“门前五包”问题，以井冈山路等5条示范路为重点，运用“和商”APP完成全部临街商户线上登记，推进“掌上执法”程序的场景应用。打造街道垃圾分类示范路，以点带面，以线带面，发挥引领作用，在辖区建设40处定时定点密闭式垃圾分类收集房。

近年来，街道依托区位优势 and 发达的商贸业基础，大力发展城市经济、楼宇经济、总部经济，逐步形成了以智能工业、现代金融、国际物流、总部基地、会展商务、特色旅游等为主的现代经济产业体系。

随着一个又一个重点项目相继开工，必将为街道高质量发展注入更为强劲的动力、提供更为有力的支撑、蓄积更为强大的潜能。作为西海岸新区东部主城区，长江路街道将勇担推动新区国际化建设的重要使命，为建设开放、现代、活力、时尚的国际大都市“乘势而上求突破，全力以赴勇攻坚。”

## 项目探访

莲花山片区改造项目加速推进

### 每天两调度 项目加速跑

4月下旬的一天，新区下起毛毛雨，这天一大早，长江路街道莲花山片区城市更新常务副总指挥赵守海就组织拆迁力量对片区内的剩余建筑物发起总攻。赵守海说：“今天我们拆的这个楼是国有住宅用地，涉及56户，七个单元。前前后后，40天时间与这56户全部签约完毕。”

“每天的工作进度，都在这些图上展现出来，我们按照不同的颜色做了标注。”赵守海说，工作人员主动放弃周末和节假日休息，以“五加二、白加黑”的干劲奋战在工作一线。每天开两次调度会，早上8点和街道党工委韩延春开碰头会；晚上7点半开会研究汇总一天的工作，基本每天到10点半左右结束。

莲花山片区位于中国石油大学（华东）北侧，片区面积约200亩。2019年5月，长江路街道启动了莲花山片区改造项目，2020年10月12日，成立莲花山片区城市更新指挥部，下设综合保障、联合执法等4个工作组和7个攻坚小组。48天完成了136处别墅拆除，40天完成了56户国有住宅楼签约和腾房，13宗60亩国有和集体建设用地完成拆除。他们用奉献创造了“长江路速度”，用担当成就了“长江路样板”，用忠诚诠释了“长江路精神”。

## 攻坚之声

长江路街道党工委  
委书记韩延春：

### 担当引领新区 发展排头兵

长江路街道将紧紧围绕“项目落地年”“攻坚突破年”部署要求，锚定“担当引领新区发展排头兵”的目标定位，主动当好唐岛湾金融科创区建设主力军，突出抓好项目清场、服务保障、双招双引、城市更新、民生保障五项重点工作，助推新区高质量发展。

重点发挥好镇街发展生力军作用，抢抓自贸试验区、国家进口贸易促进创新示范区建设历史机遇，发挥唐岛湾金融科创区核心带动作用，精准双招双引、突破创新创造，着力发展城市经济、总部经济和现代金融产业，抢占“四新”经济发展高地。同时，构建企业服务“一张图、一张网”体系，创新“五个一”协调机制，扎实开展“企业服务日”，以更严要求、更大力度、更实举措，努力打造一流营商环境，在新区更高质量发展中展现新担当、实现新作为、作出新贡献。