

▼改扩建后的致远中学体育馆。

▼哈尔滨工程大学青岛创新发展基地。



办好民生实事 提升幸福指数

□本报记者 张静
本报通讯员 张楚

全年共承建财政投资项目19个,总投资约52.48亿元,实现固定资产投资纳统额14亿元,完成年度目标任务的112%;致远中学、开发区六中、崇明岛路小学改扩建等8个教育类项目顺利完工;规划2400个学位的城南高中快速推进;25项市政公用设施、122项市政道路及12条未贯通道路打通工程全力推进……2021年,作为政府工程“大管家”的西海岸新区建筑工务中心在学校、市政等民生工程领域持续发力,不仅凝聚起强大的发展合力,也精耕细作出件精品。

其中,中国海洋大学西海岸校区等项目获全国安全生产标准化项目等国家级奖项3个,哈尔滨工程大学等项目获山东省优秀设计一等奖等省级奖项7个;城南高中等项目获青岛市优秀建筑设计奖等市级奖项3个,获“五星示范党组织”等区级荣誉20余项。



▲中国海洋大学西海岸校区效果图。



▲育才小学(东校区)改造后效果图。

2021年8个教育类项目顺利完工,25项市政公用设施、122项市政道路及12条未贯通道路打通工程全力推进……区建筑工务中心——

把民生项目精品工程 建在新区百姓心坎上

统筹协调抓落实 校城融合谋共赢

2021年9月开学季,新区古镇口核心区内的4所高校迎来了首批8200多名学生,给古镇口增添了无限生机与活力。未来,12所高校全部建成后,在校规模将达到25万人以上,成为西海岸新区的科创集聚地。

“我们坚持引、建、融‘三位一体’思路,对驻区高校及重点科研院所进行梳理研判,规划建设22.7万平方米的图书馆、文化馆、体育中心等6大公共场馆,以融合理念促进‘城市共享、校际共享、校区共享’,助力打造国际一流科教创新高地。”区校城融合办高校建设组负责人冯克滨介绍说。

校因城而盛,城因校而兴。盘点2021年西海岸的高校建设情况:年内6所高等院校、研究院投入使用,驻区高校达到20所,数量居国家级新区之首;高质量建设中科院青岛科教园、哈工程大学教工公寓30万平方米;划拨土地570亩,为高校节省资金1.3亿元,实现了小投入撬动教育资源大聚集。

据悉,区建筑工务中心多次到部委、省厅争取海洋大学等项目急需的约1190亩土地规模,并成功纳入全省“两规一致性”调整范围;协调相关部门、镇街,累计完成约5500亩土地清场。

质量是建筑的灵魂。为此,该中心出台全市首部高校类工程指导标准,严格管控建设过程,力求最高品质。高校项目获全国工程建设科学技术进步奖等国家级奖项7个、山东省建筑工程优质结构奖等省级奖项8个。

攻坚突破勇争先 重点项目亮点多

深冬,夜结凝霜。岁末丝丝寒意中,中国海洋大学西海岸校区项目的施工现场仍然是一片热火朝天的建设场景。

“项目建设初期,我们就制定了攻坚方案、明确奖惩措施,主要负责同志亲自挂帅、顶格协调,督战小组每周督查、每月考核,抓质量、保安全、促进度,保证每一道工序都标准化、规范化。”中心督战考核小组

组长赵方平说道,例如,在哈工程大学项目建设中,该中心克服疫情等不利因素影响,组织3000余名施工人员和100多台机械开足马力,各工序、施工面交叉作业,攻坚奋战100天,确保项目如期投用;海洋大学东区生活区克服土地指标等难题,提前研究攻坚方案,利用BIM建模等先进技术,创造了主体结构4.5天一层楼的纪录,压缩工期2个月。

在项目建设中,安全是底线,更是生命线。一直以来,区建筑工务中心强化源头管控、过程管控,创新推行清单化管理,实现安全生产责任横到边、纵到底;在施工现场组织开展消防、防汛专项应急预案演练5次,做到安全投入、安全培训、基础管理、应急救援“四个到位”;按照“四不两直”的要求,组织安全生产检查127次,发现隐患113处,整改113处,切实做到责任、人员、措施到位,形成安全生产管理“闭环”,连续8年实现安全施工“零事故”。

数据显示,2021年区建筑工务中心共承建财政投资项目19个,总投资约52.48亿元,实现固定资产投资纳统额14亿元,完成年度目标任务的112%,为保障新区经济社会各项事业发展提供了有力支撑。

戮力同心挑重担 民生实事惠百姓

2021年以来,区建筑工务中心还强力推进新区基础设施、教育资源建设,把民生实事项目建在百姓心坎上。

据悉,该中心梳理总投资72.06亿元的70个新承接市政基础设施前期项目,采取压茬协调、容缺办理等方式,推进奋进路南段打通、维多利亚湾区域交通改造提升工程 etc 区办实事项目提前开工建设,有效缓解市民“出行难”;高标准谋划总投资近1亿元的4处立体过街设施,提升道路通行效率和安全性。

此外,该中心克服学校人员密集、流动性大、安全隐患大的困难,加快推进总投资2.75亿元的致远中学、崇明岛路小学改扩建等8个教育类项目顺利完工,极大改善了师生的工作学习环境。同时,优化前期手续办理流程,压茬组织、同步办理,推进总投资2.6亿元的富春江路小学、香江路二小、育才小学(东校区)改扩建项目提前开工,将增加学位1800余个,解决学龄儿童“入学难”;规划2400个学位的城南高中快速推进,

将有效缓解普通高中资源紧缺问题。

按照市政道路建设“十四五”规划和“5321”建设体系要求,牵头组建市政设施建设专项指挥部,采用“3+8+N”管理模式,对接全区59个建设单位,梳理总投资283亿元的三年攻坚项目159个,全力推进25项市政公用设施、122项市政道路及12条未贯通道路打通工作,逐步构建“快速成网、节点立体、主干完善、次支贯通”市政路网结构与“系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠”的现代化市政公用设施体系。

改革创新拓思路 绿色技术运用广

2021年以来,区建筑工务中心紧抓“十四五”碳达峰、碳中和的关键期、窗口期,将绿色建筑从理念转为实践,创新应用新材料、新工艺、新工法,多项技术被评为国家级、省级工法。

据悉,各教育类项目在施工、装修、装饰材料的选用上,充分考虑节能环保因素,最大限度地保证师生身体健康和生命安全。例如,哈工程大学项目建设中研发的仿古屋面椽条施工技术,有效缩短了工期,并提升了安全系数和工程质量,获省级探索创新QC一等奖;学校操场改造项目创新施工工法,解决了排水沟盖板易开裂、平整度差等问题,获得2项国家实用新型专利,并在全区30余所学校项目中推广应用。

再如,先行先试“新材料”推广。其中,2所小学扩建工程被列入市“政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升”试点项目,在项目立项初期和方案设计中积极落实绿色建筑理念,在招标、采购文件中将有关规定作为实质性条件,施工中使用各类绿色建材25种,单位面积减少碳排放量50%以上,创新工法获评山东省级工法。

此外,该中心还倡导工程建设“透明化”,在承建的教育类项目举行“工地开放日”活动,多次邀请校方及家长代表参加,宣传高品质绿色建材的优势,全力建设让学校满意、家长放心、绿色廉洁的优质精品工程。

“旧岁已展千重锦,新年再进百尺竿。”2022年,西海岸新区建筑工务中心将立足新发展阶段,全面贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念,踔厉奋发、笃行不怠,写好新时代高质量发展奋进之笔。