

城市更新建设 让生活更美好

◆匹配城市发展战略 ◆提高城市发展能级 ◆完善城市功能品质

轨道上的西海岸：向着梦想奔跑



▲地铁13号线是新区开通运营的第一条地铁线路。

▲1号线全线贯通让新区与青岛主城区实现“接轨”。

互联互通

国家级新区的民生所盼

地铁的规划和建设，最直接出发点是满足群众日常出行需要，因此必须紧密贴合城市经济社会发展的脉动。

在青岛的经济地理版图中，西海岸新区有着极为重要的地位。作为第九个国家级新区，西海岸新区承担着经略海洋、自贸试验区建设等国家战略和发展使命。

近年来，新区锚定建设“高质量发展引领区、改革开放新高地、城市建设新标杆、宜居幸福新典范”的目标定位，深入实施改革发展“三大提升、四大突破”头雁行动，强力攻坚突破，推动经济社会高质量发展，“十四五”实现良好开局。

数据，是最有力的注脚。2021年，西海岸新区在“年终经济大考”中交出高质量答卷：地区生产总值达4368.53亿元，同比增长10.3%，占全市比重达30.9%。GDP总量继续领跑全市，成为青岛市唯一一个迈入4000亿元大关的区市，更超越了省内10个地市。

与经济发展同步进行的，是人口规模的迅速扩大。2021年6月，青岛市第七次全国人口普查公报发布，截至2020年11月1日零时，西海岸新区较十年前增加了51万人，成为青岛市人口增量最大的区；总人口1903595人，占全市人口的18.9%，稳居青岛人口第一大区。

东西两岸更为便捷的互联互通成为民生所盼，轨道交通西向延伸成为大势所趋。2018年起，西海岸新区的轨道交通发展新篇正式开启：

2018年12月26日，青岛地铁13号线开通试运营，一线贯穿东西，拉近了西海岸绵长海岸线上的城市间距，标志着西海岸正式迈进“地铁时代”；

2019年12月16日，青岛地铁6号线开工建设，这条南北纵跨全区的线路建成后，将成为贯穿西海岸新区中心

城区的大运量骨干线，并通过与轨道线网中其他线路换乘，实现新区与东岸和北岸城区间的快速联系；

2021年12月30日，青岛地铁1号线全线通车运营，不仅让“孤线”运行3年之久的13号线“并网”，更为西海岸新区与青岛主城区更为深度互动融合发展提供了强有力的交通支撑。

线网升级

融合发展有了强支撑

青岛市第十三次党代会报告中提出，未来五年，青岛市要在全省勇当龙头、在全国争先进位、在全球彰显特色，加快迈向“活力海洋之都、精彩宜人之城”，奋力谱写建设新时代社会主义现代化国际大都市宏伟篇章。

新征程上，西海岸新区被赋予了新的历史使命——全面展现国家级新区特色风采，塑造综合实力展示区。未来五年，西海岸新区将深入实施全面提质行动，当好青岛高质量发展的龙头，奋力建设新时代社会主义现代化示范引领区。

使命召唤必担当。更强劲的交通大动脉是不可或缺的支撑。此次地铁建设及地铁沿线开发建设三年攻坚行动方案，清晰勾勒出了西海岸新区地铁线网升级的路线图和时间表：

加快建设运营地铁6号线一期，项目起于辛屯路站，止于生态园站，全长约30.8公里，共设车站21座，建成后将成为贯穿西海岸新区中心城区的骨干线，目前土建工程已完成56%，计划2024年底完工；

加快开工建设地铁6号线二期，项目西起青岛西站，东至6号线一期起点辛屯路站，全长13.85公里，共设车站10座，计划今年6月底开工，2027年完工。

届时，西海岸新区将有3条地铁线路纵横交错、奔流不息。在地铁红利的加持下，各类创新创业要素将得以更快、更多、更好地集聚起来，西海岸新区与青岛主城区的产业融合发展将实现更大范围的协同共进。

抢抓机遇

“地铁经济带”加速崛起

地铁被誉为“黄金经济线”，其所过之处，带来的不仅是互联互通的便捷，更有创新创业的发展机遇。因此有人说，建地铁就是建城市，地铁延伸到哪里，哪里就会形成“地铁经济带”。

地铁及沿线开发直接关系着城市再生产的效率和进程。在青岛地铁发布的《建设世界一流地铁目标体系》中，着重点到了“线路建设、TOD开发和轨交产业集群”三个千亿投资目标。以TOD开发为例，TOD是以公共交通为导向的城市空间开发模式，已成为国内地铁城市竞相选择的“通用模式”，其最大优势是运用市场力量，引流“千亿级场景和订单”，结合商业运营和资本运作，以项目投资带动经济增长。

加快“地铁经济带”开发建设，西海岸新区正在探索的路上。

记者日前获悉，“长江地一城”项目计划于12月底开门纳客。这座位于地铁1号线与13号线交会处的商业综合体，坐落在新区核心地段长江路商圈，建成后将实现地铁与商业无缝接驳，将众多商业及办公项目串连成一体化商圈，并与过街通道、下沉广场等市政功能互联互通。这是西海岸新区创新运用TOD模式的经典案例。

值得一提的是，这座投资约20亿元的商业综合体项目，全部由民间资本投资兴建。近年来，新区把扩大民间投资作为稳投资调结构、激发市场主体活力的重要举措，积极拓展一批吸引民间投资参与的场景和空间，吸引社会资本参与城市更新和城市建设，“长江地一城”项目正是生动案例。

地铁不断延展，城市加速生长。随着地铁6号线建设加速推进，“轨道上的西海岸”正在铺展开一幅生动火热的建设图景。不久的将来，越来越密集的地铁线路将继续拓宽西海岸的发展框架，助力建设新时代社会主义现代化示范引领区。

地铁，让西海岸更美好。

□文/图 本报记者 董梅雪

地铁改变生活，城市活力无限。地铁建设及地铁沿线开发建设，是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动重要任务之一，对提高城市发展能级、提升城市功能品质具有重要支撑作用。

近日，《青岛市地铁建设及地铁沿线开发建设三年攻坚行动方案（2022—2024年）》发布。在这份“轨道上的青岛”未来版图中，西海岸新区无疑是一片落子重镇：今后三年，6号线一期将加快建成运营，计划2024年底完工；6号线二期将于今年6月底开工，计划2027年完工。

全面匹配城市发展战略，是青岛地铁规划建设的逻辑起点和目标所向。地铁的延伸，在一定程度上是一个城市发展意志的延伸。青岛地铁跨越海湾、向西布局，昭示出西海岸新区在青岛城市发展格局中被委以重任并寄予厚望。“轨道上的西海岸”，承载起新区人民奔赴更高质量发展、更美好生活未来的光荣与梦想。