

# “老包袱”变产业发展新资本

## 六汪镇积极盘活闲置、低效资源，带动镇域经济高质量发展

□本报记者 梁玉鹏

今年以来，六汪镇按照“作风能力提升年”活动部署要求，大力倡树“严真细实快”的工作作风，巧做闲置资产文章，加快闲置土地、批而未供土地、老旧企业厂区等交易清退。通过升级改造、腾笼换鸟等方式积极探索闲置土地、老旧厂区的盘活使用，向闲置资源要空间、向低效资源要效益，全面提高企业投资强度、产出密度和效益高度。先后盘活正大科技、胶河冷风库和减速机厂等5块低效利用土地共162亩，引进新材料等优质项目5个，新增工业固投5.1亿元，让过去的“包袱”变成了产业发展的新资本，带动六汪镇实现新发展。

### 建设管理平台 让盘活工作有动力

7月8日，记者在六汪镇瑞驰橡塑制品项目现场看到，厂房主体已经完工，厂房门窗基本安装完成，整个项目将在8月份正式投产。据了解，该项目由青岛瑞驰橡塑制品有限公司投资建设，盘活六汪镇低效利用土地8.75亩，主要生产手推车、货车、工具车及配件等。项目投产后预计年销售收入7000万元，纳税300万元。

据悉，六汪镇通过建立土地盘活管理平台，实现低效土地资源基本信息、招商信息等动态化管理。同时，制定《帮扶工业企业十条》《关于进一步加快盘活闲置低效企业的实施方案》等，为企业高质量发展提供政策支持。该镇还成立了闲置资源盘活工作领导小组，制定领导小组定期会商制度，建立镇一部门一企业(村庄)三级联动机制，依托土地盘活管理平台，企业可提报诉求，村庄可提报闲置宅基地等信息，领导小组根据提报信息召开联席会议，研究解决相关问题，激活乡村振兴内生动力。截至目前，该平台已收录闲置土地资源15处。

### 完善保障机制 让盘活工作有主力

闲置低效工业资源的盘活牵涉广、难度大，需要凝聚各方力量。据了解，六汪镇成立以党政主要负责人任组长的盘活工作领导小组，由党政领导班子成员每人牵头包保一家闲置低效企业，摸清企业的生产经营、项目投资、土地厂房使用等情况，“一企一册”“一地一案”建立闲置低效企业、土地“户口档案”，并专职负责协调解决企业资产处置、招商引资、项目建设等过程中的事项，“一对一”开展精准服务。

另外，六汪镇还创新采取“3+X”模式进行调度，“3”是指固定3个内容，即盘活企业的运行状况、服务企业工作情况、上月工作完成情况及次月工作安排；“X”是指在摸排过程中遇到的需要解决的问题。根据调度情况，研究盘活重点、难点问题，议定下一步工作计划，进一步压实领导责任。同时，将盘活利用闲置工业资源情况列入年度考核，作为干部评价的重要标准，每季度通报一次进展情况，对措施不力、推诿扯皮或完成进度慢的单位和个人，给予通报问责。

### 优化对企服务 让盘活工作有效力

为提高闲置低效资源的盘活效率，六汪镇结合调查摸底工作，分门别类提出处理方案。飞超减速机厂因减速机产业产能过剩，企业竞争力降低。为帮助其实现新旧动能转换和升级改造，六汪镇盘活利用其7000平方米厂房，引进总投资5000万元的污水处理厂，研发、生产高端污水处理设备。通过闲置土地的处置消化、边角土地的科学利用等方式，让老旧厂房焕发新生。

六汪镇还鼓励企业积极包装闲置资产项目，邀请“同链”企业实地考察，通过项目“嫁接”等方式，激活“休眠”土地和厂房。针对部分优质闲置资产，经评估后协调国有企业等出资回购，调剂一部分用于行政事业单位等办公使用，提供一部分用于招商引资企业落户使用，推出一部分进行市场化公开出租出售，提高国有资产使用效益。目前已回收黄发集团位于原胶河的66亩批而未供土地，引进总投资10亿元的盖伦影视小镇项目。

下一步，六汪镇将加大闲置资源盘活力度，为推进乡村振兴贡献力量。

## 泊里镇

### 线缆低垂存隐患 网格员高效处理

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，泊里镇草桥村网格员张泉水巡查时发现，村内一胡同口有一根低垂的线缆。“应该是大货车路过的时候将线缆碰落了。”居民王女士告诉张泉水。

据了解，由于线缆并无明显标志，张泉水拍下现场照片后，迅速上报至网格通平台，并联系电力部门尽快派人维修。电力工作人员现场查看后，发现掉落的线缆并非电线，可能是通讯线缆。张泉水随即向电信公司反映，电信公司维修人员查看后表示，该线路涉及电信、移动、联通三家线路，需三方协同施工。

三方施工人员经过一小时作业，重新修整捆绑好掉落的线缆。附近居民看到线缆维修好了，纷纷为网格员的工作态度和办事效率点赞。

## 大场镇

### 推广“一码通” 筑牢抗疫防线

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 为全力做好公共场所疫情防控，保障广大群众生命健康安全，近日，大场镇社会治理中心积极开展“青岛一码通”场所码推广应用工作。

本次活动采取“线下+线上”双向发力的方式，全面高效开展相关工作。线下组织全体网格员下沉一线、走访摸排，前往驻地居民小区、酒店、大型商超、九小场所等区域，全面推广“青岛一码通”场所码张贴和使用等工作；线上通过微信公众号、微信群等，进行广泛宣传。

同时，该镇还积极开展专职网格员业务培训，重点针对“一码通”的功能、使用范围、注册使用流程等内容进行讲解和指导，提升信息录入效率，做到逢车必查、逢人必扫，实现人员流动实时监控，推动重点场所往来人员“可查、可管、可触达”。

## 王台街道

### 讲好党史故事 展现少年风采

□记者 周莹

通讯员 李常英 报道

本报讯 为加强少年儿童的爱国主义教育，近日，王台街道理论政策宣讲文明实践志愿服务队到韩家寨村举办了“星愿讲堂”第三期——“讲好党史故事 传承红色基因”主题演讲活动。

从视死如归的刘胡兰到舍身炸碉堡的董存瑞，从一生致力于培育推广杂交水稻的袁隆平到推动创建中国第一所免费女子高中的张桂梅……学生们用生动的语言、真挚的情感讲述了革命先辈、时代楷模的先进事迹，展现了中国共产党人不忘初心、牢记使命，坚守理想、担当作为的崇高品质。本次演讲活动共评选出1名最佳表演奖和8名优秀表演奖。

此次活动展现了少年儿童昂扬向上、朝气蓬勃的精神风貌，激发他们热爱党、热爱祖国、热爱人民的情怀，让红色基因、革命薪火代代传承。

### “瓜王”33.9斤!

□记者 王培珂

通讯员 杨同玉 报道

近日，王台街道第二届沙沟西瓜节开幕，现场进行了瓜王评选和吃瓜大赛等一系列活动。65岁的梁福安种出的33.9斤大西瓜夺得本届“瓜王”称号。

近年来，王台街道大力实施“一村一品”特色农产品建设工程，通过常态化举办桃花节、西瓜节、螃蟹节、水稻节等各类活动，强化农产品推介，提高特色农产品的附加值、知名度，用特色农产品牌助力乡村振兴。



# “一呼百应”织牢防汛安全网

## 隐珠街道扎实做好防汛工作，保障居民生命财产安全

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 近期强降雨频繁，隐珠街道紧紧围绕“作风能力提升年”活动要求，树牢“人民至上、生命至上”的理念，把防汛工作作为当前头等大事，进一步优化部署，织密防汛保障网，保障居民的生命财产安全。

强化思想引领，加强组织领导。隐珠街道严格按照统一指挥、条块结合的原则，优化调整防汛指挥部结构，由街道党政主要负责人任总指挥，抽调精干力量组成240余人的应急救援队伍和1680余人的重点工程抢险队

伍，建立“一呼百应”应急体系，提高应急管理能力和防汛救灾工作能力。

强化隐患排查，加强应急值守。该街道不断加强水位运行日常监督管理工作，密切关注雨情水情变化，组织巡查队伍对低洼易涝、河流、塘坝等重点区域进行拉网式大排查，根据入海口潮汐时间段做好防风避浪隐患排查，落实防控责任。截至目前，共排查并整改31处风险隐患。降雨期间，街道全体防汛人员全天在岗待命，按照“定人、定点、定责”的原则，安排专人值守易积水部位和重点路段，及时清

理杂物和积水。

强化实战演练，加强防汛保障。通过街道、社区、物业、居民多方联动，开展城区防汛实战演练。隐珠街道还建立专门的防汛物资储备库，备足防汛编织袋、救生衣等物资，确保时刻处于应急响应状态。同时，利用微信公众号、微信群等多种渠道，大力宣传防汛、防溺水知识，引导居民提高自我防范意识。

下一步，隐珠街道将继续关注天气变化，强化各项应急措施，备足防汛救灾物资，确保居民安全度过汛期。