高质量发展镇街行
行进式主题采访活动

『时尚长江』再进阶

进一步优化城市空间，全面提升城市品质 长江路街道加快城市更新和城市建设步伐

□本报记者 丁霞

城市一旦与时尚相融合，便拥有了无限的发展活力和创造力。近年来，长江路街道把时尚作为城市更新的关键动力、激活高质量发展的密码，围绕国际时尚城建设，从时尚产业、时尚消费、时尚城区建设三个方向发力，着力打造“时尚中心、品位都会”，推动“时尚长江”不断迈上新台阶。

今年以来，长江路街道大力推进城市更新和城市建设，着力优环境塑品质，通过加快山头公园建设、加快老旧片区改造等，打造家门口休闲新空间，提升宜居宜业城市环境、不断完善城市功能、全面提升城市品质，把“时尚长江”品牌擦得更加靓丽。

金鼎广场 创新打造全新生活方式

去年12月份，位于长江路街道井冈山路与珠江路交叉口的利群西海岸金鼎广场正式开业。该广场地处西海岸CBD中心地带，项目总投资约25亿元，以“创造全新生活方式”为主调，以“时尚、艺术、健康、潮流”为标识，为街道打造“时尚长江”品牌增添了靓丽的一笔。

“自从金鼎广场开业后，我们小区的居民购物可方便了，我经常到金鼎广场利群生活超市买菜。”住在名嘉汇小区的居民刘玉珍告诉记者，超市里不售隔夜青菜，新鲜看得见。“我们从各地果蔬生鲜原产地直采，自营物流仓储配送，让新鲜果蔬从田间地头直达市民餐桌，保证食品的新鲜和健康。”利群西海岸金鼎广场企划处处长张彬告诉记者。

走进生活超市的塑身养生空间，一台健康体检一体机引起了记者的兴趣。据介绍，这台体检机可以现场提供身高体重、人体成分、血压心率等检查，深受顾客欢迎。“超市里还有中医养生顾问坐诊咨询，服务很贴心。”刘玉珍表示。据张彬介绍，为更好地服务消费者，超市还设有健身专区、养生专区，打造健康概念，提供高品质、营养全面的生鲜食品及满足各种生活需求的商品。

在位于金鼎广场6楼的传诚马术培训机构，记者看到不少孩子正在教练的指导下学习马术运动。据了解，该培训机构以青少年马术教育及马术竞技为抓手，聚焦青少年运动能力的培养、内在素质的发掘和塑造，将运动马场搬入商业综合体，在西海岸实属首家。

“我们竭力打造西海岸新区中高端购物中心，在经营品牌及品类上，利群西海岸金鼎广场引进逾30家西海岸新区独家首店，包括西海岸首家室内马术俱乐部——传诚马术等。”张彬告诉记者，学习马术的孩子很多是从青岛市区过来的。据介绍，利群西海岸金鼎广场还拥有西海岸首家室内非洲探索乐园卡通尼、可承办国际大型赛事的星靓点空中滑冰场、电竞娱乐综合体——IM电竞超级玩家等。

近年来，长江路街道积极推进时尚文旅产业项目建设，成立“时尚·长江”文旅产业联盟，依托辖区特色街区、特色产业，政企联动，搭建文旅消费季活动资源平台，为企业发展营造良好的营商环境，形成时尚特色文旅产业。利群西海岸金鼎广场自开业以来，在促进长江路街道商业转型的同时，更加完善了城市商业配套，为长江路街道乃至西海岸、青岛市区消费者提供更优质的服务体验。

花科子山公园 推窗见绿出门入园

一直以来，环境优美、公共设施齐全的公园是老少皆宜的打卡地。为让市民推窗见绿、出门入园，让广大群众得到看得见、摸得着的实惠，新区实施14个山头公园整治，位于长江路街道的花科子山公园就是其中之一，目前，整治提升工程正进行收尾工作。

来到花科子山公园整治提升工程现场，记者看到，这座占地200亩的公园雏形初现，各色各样的花朵将公园绿地点缀得格外美丽。工作人员正在对瞭望塔进行最后的施工，公厕、停车场、木栈道、人行步道等基础设施及山体绿化工程均已完成建设。其中，停车场及游乐场等区域铺设草皮18700余平方米，黑松、乔木等各类树木栽植及移栽2000余棵，防火通道铺设沥青共计5500余平方米。公园正式投入使用后，将极大满足周边5-15分钟步行居住区、办公区和商业区各类人群的日常活动需求。

记者沿公园木栈道一路前行，站在收尾工程的瞭望塔区域，唐岛湾山、海、城的壮美画卷尽收眼底。不远处的唐岛湾，海面熠熠生辉；周边嘉年华、梦乐城等商业综合体热闹繁华；再远处，摩天高楼矗立，挥洒着现代气息……

“现在休闲散步有了好去处，出门走一会就到花科子山公园了。”花科子社区居民宗绪常说，公园里打造得非常美，休闲娱乐设施样样俱全。记者看到，公园内还有一处“红石榴”主题公园，在山地公园的基础上，通过设置民族林、景观小品、宣传牌等，融入不同的民族元素，将风景宜人的山水田园风光与丰富醇厚的民族文化融为一体，充分展示中华民族优秀的传统文化，打造一处集民族团结进步宣传教育与居民健身、休闲娱乐于一体的网红打卡地。

随着我国城市发展由外延扩张向内涵提升转变，城市更新成为优化公共服务、改善居民生活品质、提高城市竞争力的必然选择。其中，公园建设是城市更新的重要举措，对打造宜居城市环境、满足市民生活休闲需求、提高市民幸福指数具有重要意义。下一步，长江路街道将继续打造居民乐享生活的“后花园”，满足市民健身、游园的需求，为居民提供更多休闲娱乐的好去处与亲近自然的机会，提升居民的绿色获得感。

莲花山片区改造 崛起现代化城市社区

人民城市人民建，人民城市为人民。为改善城市环境、提升城市品质，助力西海岸新区国际时尚城建设，2019年5月，长江路街道启动莲花山片区改造项目。据悉，该项目位于长江西路以北、五台山路以西，属于西海岸新区“三山两园”片区改造暨都市特色圈建设项目，是街道重点打造的高端人才特色圈，更是城市更新和城市建设的重点民生工程。项目占地面积约177亩，总投资额约60亿元。依托区位优势，该项目将建设集科创办公、文创街区、生态住宅等于一体的现代化城市社区。目前住宅区域首开区楼栋已完成80%，二期已完成40%，安置区预计2024年上半年交付使用。

今年8月31日，备受居民关注的莲花山片区改造项目安置区回迁分房大会举行，164户居民抓阄选新房。据了解，安置区投资17亿元，占地面积约36亩，建筑面积约10.7万平方米。安置区南邻长江路主干道、北依莲花山，毗邻青岛地铁1号线，交通便利、景观优越，还配套幼儿园，配备767个地下车位，城市栖居的美好理想一应俱全。

为全方位保障辖区回迁居民的合法权益，长江路街道联合建设单位多次召开专题会议，制定合理的安置楼房分配方案，通过多渠道公示公告，保障居民的知情权、参与权和监督权。社区工作人员也同步提供“一站式”服务，帮助居民完成各项办理手续。

“作为全区城市更新的一项重要内容，为进一步加快项目进度，长江路街道充实了莲花山片区改造指挥部工作力量，设立综合保障组、信访维稳组、联合执法组、促评促签促拆组等4个工作组。”长江路街道二级调研员赵守海告诉记者，促评促签促拆组下设7个攻坚小组，每个小组由拆迁经验丰富的中层干部和了解具体情况的社区干部组成。工作组全面梳理拆迁户基础信息、社会关系等，加强信息共享，形成工作合力，加快推进莲花山片区改造。

2022年是实施“十四五”规划的关键之年，也是青岛实施城市更新和城市建设三年攻坚行动的开局之年。今年以来，长江路街道按照“工作项目化、项目清单化”要求，全力抓好片区改造项目建设，形成攻坚行动任务书、时间表、路线图，推动项目快落地、快见效，以更加饱满的热情、昂扬的斗志，奋力谱写城市更新和城市建设新篇章，提高辖区群众的获得感、幸福感、安全感，不断提升城市品质和核心竞争力。

▲网红打卡地彩虹桥

▲特色街区三美云街

▲利群西海岸金鼎广场

▲花科子山公园内的“红石榴”主题公园 □记者 丁霞 摄

说说咱的心里话

长江路街道富春江路社区居民张世金：

“发展日新月异，日子越过越有奔头”

长江路街道的变化是西海岸新区城市建设发展的缩影。“这些年我亲身感受到了街道日新月异的发展变化，老百姓的生活品质不断优化，文明水平大步提升。”张世金感慨地说，“以我居住的社区为例，这才几年工夫，这里就变得如此时尚而繁华。”

这些年，张世金亲眼见证了长江路街道部分道路进行绿化、亮化、硬化、美化，构建起四通八达的交通网络。特别是随着地铁1号线的开通，从街道到市区越来越方便，也为生活提供了更多可能性。以前，去市区主要靠隧道公交，少说也得大半天，地铁开通后，现在半小时左右直达，这让在市区上班的子女有了更多时间与家人相聚。

花科子山公园两年前还是一片荒芜，连条像样的上山道路也没有，现在已经建成了集观景、游乐、健身于一体的主题公园；

如今社区各类配套设施不断完善，每到夜晚，华灯初上，老人、孩子在社区里休闲、散步、嬉闹，处处充盈着欢声笑语；

随着十多所幼儿园、小学、中学的改扩建，孩子们在家门口就能从幼儿园读到高中甚至大学；

……

“街道不断变美的同时也提高了群众的幸福指数，日子越过越有奔头。”张世金说。

记者手记

以高质量项目助推高质量发展

徜徉在长江路街道，这里高楼林立、商业繁华、景色优美。对于长江路街道的发展变化，这几天，通过采访金鼎广场、花科子山公园整治提升、莲花山片区改造等与居民生活息息相关的实体项目，记者深有感触。

近年来，长江路街道以高水平“双招双引”和高效率项目建设推动高质量发展。作为街道重点推进项目，利群西海岸金鼎广场开门纳客近一年来，不仅大大提升了周边居民的生活品质，更为居民创造了全新的生活方式。

“建设速度快，建设质量高”，这是长江路街道项目建设的最大特点。花科子山公园整治提升工程稳步推进，正进行收尾工作；莲花山片区改造项目建设如火如荼，未来可期……长江路街道以攻坚突破促项目落地，为项目建设提供全方位服务保障，有效提高了项目建设速度。

未来，长江路街道将继续加快城市更新步伐，顺应国际化新区建设趋势，推动城市空间进一步优化、城市功能进一步完善，全面提升城市品质，为新区建设新时代社会主义现代化示范引领区贡献“长江路力量”。