城市更新建设 让生活更美好

400个车位,存取不超一分钟

- ◆青岛单体最大智能立体停车楼——五台山路公共停车楼昨日启用
- ◆将有效解决青大附院西海岸院区及周边居民区、商业区的停车难题

>>指尖点一点<<

1分钟内完成存取车

从停车楼西侧的人口进入后,记者将车开到其中一个车库门口,卷帘门通过感应自动收起,车辆前进驶入车库。按照语音提示,记者将车辆停放于载车板中央位置。

"车主停车时需留意车库上方的 LED屏,如果显示'正常',就可以驶 人;如果显示'正在存车',说明上一 辆车还没停好,要稍等一下。"负责该 停车楼建设运营的青岛真情巴士集 团场站公司经理助理宋炯逵对记者 说道。

车停好后,记者下车、锁车,并在 车库一侧的智慧屏点击存车按钮,按 照提示确认车牌信息,进行人脸识别 后即完成存车操作,整个过程仅30秒。

停车方便,取车也很便捷。"取车时,仅需在智慧屏点击取车按钮,进行人脸识别,即可快速取车。"宋炯逵告诉记者,当更换驾驶员无法进行人脸识别操作取车时,也可输入车牌号码进行车辆提取。

"无论是停车、取车,整个过程都在1分钟以内完成。这样大大缩短了停取车时间,实现了车辆高效便捷、智慧存取。"宋炯逵说。

记者还注意到,在每一块载车板前方都有"两双眼睛"时刻盯着车辆,它们分别是红外摄像机和红外探测仪。据悉,红外摄像机确认车辆停放位置,红外探测仪检测载车板上是否有生命迹象,避免载人举升带来安全隐患,确保驾乘人员的安全。

□文/图 本报记者 董梅雪

"指尖点一点,1分钟内就能完成存车或取车,太方便了!以后来医院再也不用为停车问题发愁了!"3月30日,位于青大附院西海岸院区西南侧的青岛单体最大智能立体停车楼——五台山路公共停车楼正式启用,当天,市民刘永刚好到该院体检,便尝鲜体验了一把。体验过后,他赞叹不已。

据了解,五台山路公共停车楼以"智慧+立体"的停车方式、全国领先的提升速度及16个出入口的设计,备受市民关注。3月30日,记者驱车来到这座新启用的停车楼,实地体验智能停车带来的便捷。



五台山路公共停车楼以20个车位的面积解决了400个停车位,提高了土地利用率。

>>16个出入口〈〈

车辆进出更高效

"停车楼设计高度50米,采用8个立体塔库设备,建设层数25层,规划车位数400个。"青岛真情巴士集团场站公司经理陈雷介绍说,五台山路公共停车楼采用垂直升降类车板塔库

式结构,通过升降机将车辆升降至指定层,再通过横移交换机构来实现存取车,该停车楼具有占地小、容量大、停车密度高的优点。

除了泊位多,该停车楼还有多个 亮点——提升速度全国领先、车辆出 人口较多、土地集约利用率高。

据悉,国内立体塔库停车场项目载车板提升速度多为每分钟90米,五

台山路公共停车楼载车板提升速度 可达每分钟180米,大大提升了车辆 存取速度;传统的智慧停车项目仅设 置1-2个车辆出人口,该停车楼设计 车辆出人口各8个,车辆的平均提取 速度为1分钟内,可有效节省车辆存 取时间,在高峰期最大程度保障车辆 高效进出。

"五台山路公共停车楼土地集约利用率高,具有占地小、容量大、停车密度高等优点,同时配建商业用房,进一步提高了土地资源价值。"陈雷说。

>>小体积大能量<<

解决400个停车位

记者了解到,五台山路公共停车楼所在路段因有青大附院西海岸院区和大型商超,一直存在停车难问题。医院和商超停车场的"汽车长龙"经常造成路口拥堵,十分影响交通秩序和市民就医。

该停车楼以20个车位的占地面积,解决了400个停车位,有效解决了医院及周边居民区、商业区的停车难题,大幅提高了土地利用率,为车辆稠密地区停车难问题提供了解决样板。此外,该停车楼的建成启用还紧密契合了未来智慧停车场的发展趋势,完善了城市功能、提升了城市品质。

"城市更新与民生福祉相连,与城市发展相系。下一步,真情巴士集团将继续勇担国企使命,聚焦市民停车难题,不断提升停车场建设和运营管理水平,为助力打造宜居宜业宜游高品质湾区城市贡献力量。"真情巴士集团党委书记、董事长相逢俊说。

老城"微更新",激发新活力

珠海街道聚焦城市更新建设不断提升治理精细化水平,人居环境显著改善

停车充电"有章法"

顺康路社区书香泮城小区居住 人口逾5000人,小区人口密度大,电 动车停放杂乱,经常占用私家车停车 位。不仅如此,个别居民还自行拉线 充电,存在安全隐患。

为全面提高社区安全及服务水平,顺康路社区积极协调小区物业,在小区内新增充电车棚2处,解决了居民充电难、停车难的问题,往昔电动车停放杂乱无章的状况得到了有效缓解。

"以前不少居民拉线充电,很不安全。现在小区有了充电桩,大家可以放心充电了。停车规范了,小区环境秩序更好了!"小区居民们称赞道。

蓝天白云"无线美"

"咱这里是老城区,建造时间早,埋线技术还不成熟,导致空中缆线形

□本报记者 董梅雪 本报通讯员 刘萍

"不知不觉间,咱这儿的环境变好了,心情更舒畅了!"近日,珠海街道顺康路社区居民邓凌峰在和街坊邻居闲聊时感慨道。

社区环境悄然发生变化,得益于珠海街道正在开展的"微更新"工作。据悉,今年以来该街道深入贯彻落实"创新突破年"部署要求,聚焦城市建设领域短板问题和辖区群众诉求期盼,以城市更新与城市建设"微更新"工作为切入点,不断提升治理精细化水平,全面改善人居环境,居民幸福指数持续提升,老城区焕发新魅力。

成的'蜘蛛网'现象较为严重。"铁橛山路附近居民李海波告诉记者,"如今,街道邀请了专业技术人员,对乱搭乱接的弱电网线等进行整顿标记,把杂乱、垂落、冗长的线缆捋顺、捆扎、收纳,并剪除停用废弃的线缆,把'横七竖八'改造成了'横平竖直',既看着舒心、美观,又消除了安全隐患。"

"为进一步巩固城区人居环境整治成果,扎实推进全国文明典范城市创建工作,我们成立了空中缆线整治

工作领导小组,多次召开专题会议,加大投入力度,对辖区的空中缆线进行了集中整治。"珠海街道党工委委员、武装部部长丁连福告诉记者。

据悉,珠海街道对辖区主干道路、背街小巷架设的缆线,附着在建(构)筑物上的凌乱、垂落、废弃缆线,以及符合安装电动车充电桩条件的小区乱拉的"飞线"进行了整治,对破损、有碍观瞻的光缆交接箱等进行拆除更换,消除了安全隐患,让蓝天白云"无线美"。

老城焕发新魅力

从今年开始,珠海街道在全域范围内开展"老城新韵,点靓珠海"城区环境品质及农村人居环境整治提升行动,用"绣花精神"和"工匠精神",助力打造街道"一核两翼,五园齐飞,生态山水,城乡联动"的总体布局。

据介绍,该街道着力实施环境卫生、园林绿化、背街小巷、小区楼院、市容秩序、工地围挡等六大领域品质提升,提高农村人居环境整治精细化水平,并设立"环卫整治激励基金",促进常态化、精细化、综合化、系统化、制度化、规范化提升,塑造街道新面貌。

"下一步,我们将继续聚焦城市 更新和城市建设发展工作,以'微更 新'为抓手,进一步提高基础设施、公 共服务设施、商业配套设施建设,提 升软环境建设,为城市高质量发展打 开新空间。"丁连福表示。