

城市更新建设 让生活更美好

青岛开发区全力推进总建筑面积逾66万平方米、涉及6个村(社区)的在建安置区建设 以“心”换“新”，旧村改造“加速跑”

王台旧村改造二期项目规划图



王台旧村改造二期项目建设现场



□本报记者 刘腾
本报通讯员 王敏 李贝科

实施旧村改造是推进城市更新与城市建设工作的一环。今年以来，青岛开发区以“创新突破年”为抓手，持续开展攻坚突破行动，推进项目建设提质增效。目前，总建筑面积逾66万平方米、涉及6个村(社区)的在建安置区建设正加速推进，跑出城市更新建设“加速度”。

王台旧村改造二期(东村、北村)项目位于黄张路以南、台北路以北，占地面积7.8万平方米，总建筑面积23.2万平方米，包括21栋住宅楼，1栋

公共建筑以及地下车库，建成后 will 安置王台北村和王台东村1087户、3107人。该项目于2022年9月开工，预计2023年8月实现主体封顶，2025年底竣工交付。目前，基坑开挖、主楼CFG(水泥粉煤灰碎石)桩施工及检测已完成，正在进行基础、地下车库结构施工及主楼主体施工。

港头臧、牛王庙社区拆迁改造项目位于奋进路以东、渭河路以北，占地面积约193亩，安置区面积28.86万平方米，包括31栋高层和多层安置住宅楼、集体经济发展用房、社区办公及配套用房、15班幼儿园和公园绿地，建成后 will 安置港头臧、牛王庙居

民757户。该项目于2022年11月开工，预计2025年底竣工交付。目前正在开展土方开挖外运及基坑支护，高层区桩基、多层区砖模砌筑垫层浇筑施工。

台子沟村庄改造项目位于转型发展区三号路北、八号路西，占地面积约87亩，安置区面积12.13万平方米，包括16栋住宅楼、经济发展用房、社区办公用房及配套幼儿园等，建成后 will 安置台子沟村321户829人。项目于2020年3月开工，预计2023年10月竣工。目前已完成主体施工，正在进行室内外装修及室外配套工程施工。

住范村旧村改造项目位于环台北路以北、环台东路以西，安置区面积1.9万平方米，建成后 will 安置住范村居民114户。项目于2022年8月开工，预计2024年交付，目前已完成车库主体施工，正在进行楼体主体施工。

旧村改造，事关民生福祉，是重要的民生工程 and 民心工程，也是提升城市品质的必然要求。下一步，青岛开发区将坚持实干实绩导向，以加快城市开发高品质建设、聚力提升群众幸福感为重点，担当进取、攻坚突破，持续推动城市更新建设，全力打造全省全市典范安置工程。

以“智”促“治”，出港货车无超载

区交通运输局不断探索源头治超模式，创出港口治超“新区经验”

□本报记者 董梅雪 本报通讯员 冉德平

“四专”行动

引导驾驶员遵规守纪

科技加持

智能地磅上岗查超载

4月17日，在山东港口青岛港董家口码头有限公司，一台运载铁矿石的大型货车缓缓通过设在出口处的智能地磅，电子显示屏标注这台货车载重总量48.96吨，为合法装载，实现顺利取票下磅。

山东港口青岛港董家口港区是西海岸新区两个亿吨级深水大港之一，平均每天出港货车2470余辆，运载货物8万余吨，大都是运载原油、粮食、矿石等货物的重型车辆。

今年，区交通运输局牵头指导董家口港区运输企业将人工地磅升级为智能地磅，通过扫描射频卡提取电子提货单信息和皮重过磅信息，自动确认指令保存数据，车辆经过地磅道闸自动起竿放行。同时，依托智能地磅将过磅数据进行语音提醒，LED屏同步显示车牌号及称重信息。总重超过49吨超载车辆，系统自动锁定打票系统，提醒后台管理人员引导、管控超载车辆到指定地点卸货。

驻企蹲点

督导企业落实主体责任

“2023年第一季度，山东港口青岛港董家口港区5家重点源头企业共计出港车辆22.3万余车次，出港货物711.4万余吨，没有发生一起出港超限超载行为……”前不久，在西海岸新区源头治理超限超载专题座谈会上，区交通运输局董家口治超办负责人王立雪作了典型交流发言，向与会人员分享了源头治超经验措施，得到了与会人员的充分肯定。

今年以来，区交通运输局不断探索源头治超模式，会同公安交警、综合执法等部门，坚持关口前移、重心下移和全链条监管，确保道路交通安全，创出了港口治超的“新区经验”。

治超先治本，源头是关键。区交通运输局与董家口港区5家重点源头企业建立定期联络机制，开展常态化走访帮扶活动，指导源头企业完善机制、制定措施、规范管理，解决了源头管理盲区。同时，帮助源头企业建立健全源头治超制度，规范台账记录，优化操作流程，细化操作规程，建立健全车辆检查登记、日常工作记录、学习宣传等活动等各类台账11类，完善了治超工作运行体系。

出港装车是管控重点，区交通运输局变“事后处置”为“事前防控”。该局工作人员帮助指导青岛港海业董家口油品有限公司大力推行“智能防控”，制定发放《超限超载专项作业指南书》，从入场前手续办理到出场磅单核查，实现全流程闭环管理，巩固提升

了源头治超工作成效。对油罐车辆采取“智控”模式，装车“八大”联锁、油罐主动防护等作业实现全程管控，任何一项联锁被触发都将立即停止装车作业，有效避免了溢油超载隐患。

同时，区交通运输局加强董家口港区内巡查力度。该局工作人员对“地磅设备是否正常运行、地磅操作是否存在人为干扰、源头企业是否存在违规装载、装载记录是否完备”等问题实施重点检查，对不符合机动车国家安全技术标准或者拼装、擅自改装的货物运输车辆，抄送综合行政执法部门予以依法查处，并联系源头企业对货物及时进行相关处置。2022年以来，港区内共出动检查人员1068人次，检查车辆12852辆，确保了港区内运输业务规范有序开展。

思想是行动的先导。《山东省治理货物运输车辆超限超载条例》于2023年1月1日正式实施，抓好条例宣传贯彻工作，提高货车驾驶员遵规守纪意识和行动自觉，对于治理货车超限超载工作至关重要。

区交通运输局启动条例宣传“四专”行动，在交通运输领域全方位立体化宣传条例，维护从事道路运输行业驾驶员的合法权益。

“专会”部署。牵头召开新区学习贯彻条例专题会议，部署工作任务，建立互联互通工作机制，形成源头治超合力。“专场”辅导。邀请专家和行业专业人员，举办讲座，讲解源头治理工作流程、检查标准，分享工作经验。“专栏”公布。在港区主要货物运输通道、重要桥梁入口、区界路口以及货物运输流量较大的路段和节点，利用LED宣传栏播放条例内容，引导司机人员认识超限超载行为的危险性。“专册”发放。印制条例明白纸、《超限超载作业指南书》等材料，定向发放给源头企业。截至目前，区交通运输局共设置宣传栏18处，发放明白纸等指导资料2000余份。