

城市更新建设 让生活更美好

“出门就是菜市场的日子回来了”

孙家滩农贸市场开业,居民尽享城市更新红利

□本报记者 刘腾

“正是看好这里的商业价值和未来规划,我们租下了3层楼共2000平方米,从开业到现在发展势头还不错。”在位于双珠路上的隐珠街道孙家滩社区发展用房内,已经开业的莱恩口腔负责人告诉记者,“相信随着新业态的不断融入,这里未来发展前景十分广阔。”

除莱恩口腔外,泽云瑜伽、东方欲晓培训学校等也都已经入驻孙家滩社区,农贸市场也于5月1日正式开业,社区商业更加繁荣,居民生活更加便利。作为孙家滩社区建设方,亿联集团在为居民建设好房子、好社区的同时,围绕产业配套做文章,用好用活发展用房和商业网点,丰富社区业态,打造为民、便民、安民新社区。



舒适宜居的孙家滩社区

>>整合多方资源<< 重塑社区商业新生态

随着城市更新和城市建设的深入推进,如何繁荣社区商业是政府和企业共同的关注点。

亿联集团整合多方资源,为孙家滩社区建设占地面积10000余平方米的发展用房和1100余平方米的沿街商业网点,打造商业和公共服务全新生态,旨在重塑孙家滩昔日商业面貌,为社区经济快速发展注入新动力。

“考虑到社区老人、儿童众多,除保留部分楼层用于社区办公外,剩余楼层根据商业定位,引入快捷酒店、瑜伽馆、记忆力培训班、牙科医院、儿童托管等业态,助力产业发展用房和商业网点良性运营。”孙家滩社区项目负责人张希堂说道。

在这个过程中,亿联集团依托自身产业优势和资源,积极协助隐珠街道、孙家滩社区居委会为孙家滩社区发展用房和沿街商业网点引进各类优质企业和项目,丰富多元消费业态。记者了解到,目前除了有部分商业网点还在装修外,不少网点都已经开业。

>>农贸市场开业<< 架起便民服务“连心桥”

5月1日,孙家滩农贸市场正式开业。不少居民感叹道:“实在是太方便了,仿佛回到了以前出门就是菜市场的日子,并且新市场更大、更整洁,选择更多更优。”

记者了解到,孙家滩社区改造之前,路边设有小市场,不少居民经常拿点自己种的瓜果蔬菜前来摆摊。虽然很方便,但管理无序、占道经营、人多拥挤等问题随之而来,不仅存在安全隐患,还影响市容市貌。社区建成后,居民搬进了楼房,杂乱无章的小市场没了,但全新的大市场回来了。标准化、专业化、智能化的农贸市场,让居民在家附近就能享受便利生活和服务。

孙家滩农贸市场占地7000多平方米,按照“规范化、智能化、便民化、特色化、高品质”的目标,打造包括农产品、日用消费品、海产品和禽畜产品等区域性流通交易中心,构建以产地集配中心和田头市场为源头,农产品收集市场为中心,农产品零售市场为基础,高效规范的电子商务等为重要补充,线上线下、产地和销地匹配,高效畅通、安全规范的现代化公益性农产品市场体系,最终形成“城市一刻钟便民生活圈”,确保居民的“菜篮子”“米袋子”平稳供应。

>>“一村一产业”<< 用心用情打造幸福家园

“建设一个安置区,不仅仅是简单盖几栋楼,而是用心用情为居民打造一个幸福家园。”张希堂告诉记者。

结合孙家滩原有的产业基础和商业历史,亿联集团依托自身优势,不断强化社区为民、便民、安民功能,持续提升居民生活便利度和幸福感,让更多的人享受到城市更新带来的“红利”,擦亮群众生活的幸福底色。

致力于实现“城市建设”与“群众利益”和谐共赢,以孙家滩社区为样板,亿联集团创新安置区建设的新路径、新模式,通过打造“一村一产业”的模式,不仅让孙家滩社区有了良好发展,更为居民带来了实实在在的利益和好处,为安置区品牌推广提供了有力的支撑和范例。

下一步,亿联集团将围绕产业升级、环境改造、商圈打造、城市提升等,不断升级迭代安置区建设模式和经验方法,与社区居民共同奔赴美好新生活。

下足“绣花功夫”,规范“地摊经济”

泊里镇综合行政执法局多举措保障辖区摊点规范有序经营,提升消费市场环境

□记者 丁霞 报道

今年以来,泊里镇综合行政执法局以维护“干净、整洁、有序、文明”的城市环境为目标,立足治理末梢,下好绣花功夫,多举措保障辖区摊点规范有序经营,全力为市民营造繁荣有序的消费市场环境,进一步提升城市形象,展现泊里担当。

针对安置区摊点群乱摆乱放、占道经营、车辆乱停乱放等问题,执法人员采取“错时执法+延时执法”相结合的方式,持续加大整治力度,重点规范安置区周边摊点群经营秩序,确保安

置区市场秩序安全、有序。

在不影响人员、车辆通行的基础上,泊里镇综合行政执法局在人行道上划出一片经营区域,并规定摊主可于7时-9时和17时-19时在经营区域内摆摊售卖,既为果农、菜农销售自产农副产品提供了便利,也满足了周边小区居民的购物需求。出摊时间,摊主们便按照地上清晰的标线,对号入座,整个经营区秩序井然。

另外,为提高摊主守法、诚信、文明经营意识,泊里镇综合行政执法局还组织开展文明经营宣讲活动,向摊

主宣传守法、文明经营的重要性,并实时要求每个经营摊位保持卫生整洁,经营结束后摊前摊后垃圾、杂物做到自产自清。执法人员经常性性与摊户交流宣讲,讲解依法经营的制度规定,使文明经营意识根植于民心,市场经营秩序明显好转。

下一步,泊里镇综合行政执法局将持续提升辖区摊点规范化水平、塑造良好辖区形象,为建设美丽泊里赢筹码、添光彩,不断提升群众获得感、幸福感、归属感,助推新生小城市泊里的文明建设稳步向前。

辛安街道

报到党员来授课 “初心课堂”惠居民

□记者 丁一

通讯员 尹建筑 杜镭 报道

本报讯 近日,辛安街道前湾港西路社区邀请报到党员王阡智做客“初心课堂”,为社区居民带来一堂精彩的家庭教育专题讲座。

王阡智是开发区第四中学的教师。讲座中,他从如何应对孩子叛逆期和如何养成健康心理两个层面出发,与家长们进行深入探讨,引导大家掌握科学的家庭教育方法。

据介绍,前湾港西路社区“初心课堂”已举办三期,既充分发掘报到党员的专业特长,为社区居民提供丰富、便捷的文化服务,又进一步强化了党员意识,为社区治理夯实了党建基础。

黄岛街道

以书换书倡环保 书香流动悦邻里

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日,黄岛街道新时代文明实践所联合海坛岛街社区新时代文明实践站开展“书香润人心·旧书焕新颜”图书置换活动。

本次活动搭建了一个优质的图书资源平台,通过以书换书,提高了图书的利用率,也让更多居民认识到物品循环利用的环保意义,体验到分享与交换的快乐,营造了全民读书、爱书的良好氛围。接下来,黄岛街道将持续开展形式多样的读书活动,弘扬全民阅读新风尚,让居民享有更高质量的精神文化生活。

滨海街道

宣传垃圾分类 践行绿色生活

□记者 张静 报道

本报讯 近日,滨海街道新航社区联合西海岸新区义务工作者联合会开展“垃圾分类进社区 环境美化慰人心”生态环境保护志愿服务活动。

活动现场,志愿者们积极向居民宣传垃圾分类相关知识,进一步提高了居民对生活垃圾分类的知晓率。随后,志愿者们还邀请居民参加垃圾分类互动小游戏,让大家在游戏中了解垃圾分类知识,树立垃圾分类意识,争做垃圾分类的宣传者和践行者。

薛家岛街道

眼科义诊进社区 健康服务暖人心

□记者 丁霞 报道

本报讯 日前,薛家岛街道南岛社区联合华夏眼科医院,组织开展眼科义诊活动。

活动现场,前来检查咨询的居民络绎不绝。医护人员为居民进行了白内障、青光眼、眼底等眼科常规检查,针对检查情况提出了合理诊疗建议,并耐心解答居民提出的各种疑问,提醒大家在日常生活中要注意预防眼疾,养成良好的用眼卫生习惯。