

大场镇率先开展居住融合试点,积极探索宅基地综合利用新模式

“共富新房”圆了村民宜居梦

□本报记者 徐丽

一株金桂树、一棵石榴树,被精心栽到一排红白相间的小洋楼前,宽阔笔直、干净整洁的水泥路串联房前屋后。“这就是我们的‘共富新房’,这两棵树可是我的宝贝,搬到哪里也不能落下。”近日,在大场镇汇水湾村,74岁的村民丁新文在新房前喜滋滋地说道。

丁新文不久前刚刚领取了自己的新房钥匙。“到里面看看,我这装修标准要样样向城里看齐。”丁新文边说边带着记者参观新房。

新房的装修基本竣工,楼上楼下四间卧室,墙面刷得雪白,阳台宽敞明亮,水电气暖都不缺。“以后孩子们过年回家再也不愁没地方住了,一人一间随便挑。”丁新文兴奋地说。

随着城镇化进程加快,农村人口老龄化、村庄空心化等问题也逐渐出现,大场镇也面临同样的困境。对此,2022年底,大场镇率先开展居住融合试点工作,由镇统筹、村领办,创建了共富乡舍专业合作社,实施“集中改造一批、有偿退出一批、盘活开发一批”等方式,多元激活农村宅基地资源,探索宅基地综合利用新模式。简单来说,就是具备宅基地审批条件或易址翻建条件的村民,可以按成本价由合作社统一规划建设新房,这种新房被村民称为“共富新房”。

“此外,我们创新推出了‘积分管理



居住融合区已交房的二层住宅

模式’,主要根据家庭人口结构、遵纪守法、居住年限等指标实行积分排名,像丁新文这样家里人口多、孩子们在村里也都没有房子的,就可以优先建新房。”三河埠村党委书记、共富乡舍专业合作社理事长毕纪花告诉记者,“我们这个办法很好地解决了各村建设用地少、闲置土地利用不充分的问题。”

截至目前,共富乡舍专业合作社已接纳社员259户,并在汇水湾村、三河埠村打造了占地45亩的居住融合示范区,所有房屋统一规划、统一设计、统一建设,并对标城市社区配套标准,打造新型社区典范,其中已有9处二层住宅完成建设,4处四层住宅完成主体建设,4处三层住宅已开工。

“我们村的丁新文就要搬进新房了,可把我羡慕坏了。”获批新建四层住宅的汇水湾村村民徐世先说,“我的新房子也快盖好了,隔三差五就来瞅一眼,用料真是扎实,我特别满意。”

从一纸蓝图到分批交付,从住有所居到住有宜居……随着一栋栋小楼拔地而起,规划图景变成美丽的风景,老百姓最温暖的“安居梦”正在实现。

“下一步,我们还将利用释放出的宅基地资源,积极引进社会资本,按照宜农则农、宜游则游的原则,采取自营、出租、入股、合作等多种方式,引进乡村民宿、共富工坊等项目,培育乡村经济新业态,进一步促进村集体、村民双增收。”大场镇副镇长毕玉慧介绍。

六汪镇

宣传防范非法集资 守护群众“钱袋子”

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 近日,六汪镇社会治理专职网格员在辖区内开展“宣传防范非法集资 守护群众‘钱袋子’”宣传教育活动。

活动中,网格员依托30号流动工作站设置宣传台,通过入户走访、集市摆摊等方式,向村民发放防范非法集资宣传单页,讲解非法集资的主要特征、表现形式和常见手段,提高村民对非法集资的识别能力和防范能力。同时向村民讲解了电信诈骗典型手段,提醒大家强化风险防范意识,切实保障自身财产安全。

滨海街道

强化国防教育 厚植爱国情怀

□记者 张静 报道

本报讯 近日,区文明办联合滨海街道新时代文明实践所,开展国防教育主题宣讲活动,进一步弘扬爱国主义精神,增强辖区青少年的国防意识和国防素养,推动全环境立德树人工作不断向纵深发展。

活动中,志愿者为青少年讲解了国防教育知识,并通过真实案例、具体数据向大家讲述国防教育的重要意义,引导大家树立忧患意识,以史为鉴、警钟长鸣,激发大家的爱国热情,增强民族自信心和自豪感。

辛安街道

赓续红色血脉 传承红色基因

□记者 徐丽 报道

本报讯 为扎实做好全环境立德树人工作,近日,由区文明办主办、辛安街道承办的“赓续红色血脉,传承红色基因”主题宣讲活动在渭河西路社区举行。

本次活动通过主题宣讲、视频展播等方式,向孩子们讲述了中国共产党波澜壮阔的革命历程和可歌可泣的英雄史诗,激发孩子们的爱国情怀和民族自豪感,让红色种子在孩子们的心中生根发芽。

隐珠街道

宣传垃圾分类 共建绿色家园

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 近日,隐珠街道月亮湾路社区退役军人服务队开展以“‘迷彩绿’守护‘环保绿’,共建绿色家园”为主题的生活垃圾分类宣传志愿服务活动,进一步引导退役军人参与社会治理和社区服务。

活动现场,月亮湾路社区退役军人志愿者赵超结合具体案例和社区垃圾分类工作实施情况,向社区居民讲解垃圾分类的重要性和对环境保护的意义,鼓励大家从自身做起,坚持做好日常垃圾分类,为保护环境贡献自己一份力量。

大村镇14家规模以上工业企业全部复工复产

铆劲忙生产,拼抢“开门红”

□本报记者 梁玉鹏
本报通讯员 字夏晗 孙健蕾

机器转起来,工人忙起来。春节假期过后,大村镇规模以上工业企业陆续复工复产,各企业抢时间、赶订单、忙生产,呈现出一派大干快上的热闹景象,为实现一季度“开门红”开足马力。截至目前,大村镇14家规上工业企业已全部复工复产。

梳棉、套棉、上花纹、封口、检验、包装……走进青岛一诺家居科技有限公司车间,一派繁忙的生产景象映入眼帘,工人们穿着统一的工作服,戴着防尘帽,个个精神抖擞,有条不紊地执行着各自的任务。“自开工以来,我们加紧赶制订单,各个工序的员工基本都已返岗到位,大家铆足干劲,全力冲刺首季‘开门红’。”公司经理张道磊介绍道。

在青岛巨航胶带有限公司生产车间,各种机器设备高速运转,工人



青岛巨航胶带有限公司工人加紧赶制订单。

在各自岗位上紧张有序地忙碌着。“我们在开工第一天就对员工进行了培训,讲解了安全生产有关事项,确保节后复工复产安全平稳。”公司生产部经理丁传森说,目前公司员工已全部到岗。近年来,青岛巨航胶带有限公司不断进行技术改造,去年上半

年通过技改升级了芳纶织布项目车间,为企业发展再添助力。

下一步,大村镇将持续优化营商环境,当好企业服务的“店小二”,完善要素保障,落实好惠企稳岗各项政策,以“开门红”拼争“全年胜”,为新区高质量发展贡献力量。

绷紧安全弦,织密安全网

□本报记者 刘宏超

为切实做好节后复工复产安全生产工作,确保安全生产形势持续稳定,连日来,灵珠山街道祁连山路二社区积极行动,多措并举助推辖区生产经营单位上好安全生产“开工第一课”,切实筑牢安全防线。

祁连山路二社区联合街道应急办、灵珠山派出所共同开展消防安全知识培训活动,组织辖区“九小场所”、

商超从业人员和社区居民观看安全教育警示片,介绍火灾的危害性和消防安全的重要性,并对灭火器的使用方法、火灾时如何正确逃生等知识进行培训。

同时,祁连山路二社区以细之又细、严之又严的措施加大安全隐患排查整治力度,强化源头管理。社区党委书记带领社区工作人员、经合社“两委”成员以及物业工作人员,对各小区灭火器材是否过期、楼道内是否堆放

易燃物、电动车辆是否进入楼道等问题进行全面检查,针对发现的消防安全隐患问题,要求相关单位及责任人及时进行整改。

另外,祁连山路二社区还组织社区工作人员、经合社“两委”成员、网格员定期排查辖区“九小场所”燃气安全使用情况,并向场所负责人发放安全知识手册。社区还通过大喇叭广播、微信群、入户走访等形式宣传安全生产知识,形成家喻户晓、人人皆知的浓厚氛围。