

城市更新建设 让生活更美好

刘家园马厂城中村改造项目计划7月达到交付条件,王台旧村改造项目和港头臧、牛王庙社区拆迁改造项目预计明年竣工——

城市更新托起百姓安居梦



▲港头臧、牛王庙社区拆迁改造项目预计明年竣工交付。

>>王台旧改项目<< 蝶变宜居宜业北部新城

“有物业了,有供暖了,还有助老大食堂,搬进新家后,生活各方面都比以前好太多了,日子越过越红火。”郎中沟安置区一位居民高兴地说。

2021年,王台片区全面打响城市更新建设攻坚战,加快低效片区开发建设步伐,启动涵盖7个村庄、3000余户的旧村改造,打造新区北部芯屏产业新城。

王台旧村改造项目位于巨洋河以东、328省道以南、巨洋路以西、王台南路以北,占地478亩,由开投集团承建,总建筑面积88万平方米,总投资约85.7亿元。项目采用原址安置方式,其中郎中沟安置区作为项目一期工程,建设10栋高层住宅与车库,共有房屋624套。2022年12月31日,郎中沟239户居民喜提新居,成为项目第一批“上楼”的居民。

就在郎中沟安置区快马加鞭赶进度的同时,王台旧村改造二期工程于2022年9月开工。该项目用于安置王台北村和东村1000余户、3000余名居民,被列入青岛市城市更新建设三年攻坚行动重点项目和2023年山东省城镇棚户区改造计划,安置区建有22栋单体建筑及地下车库,目前已全部封顶。项目以其出色的施工质量,入选山东省2023年安全生产标准化学习交流项目和青岛市2023年建筑施工“四

□本报记者 张静

城市更新之“新”,不仅是蝶变焕新之“新”,更是民心所向之“心”。

近年来,西海岸新区始终把人民宜居安居作为城市更新的重要目标,坚持“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,聚焦城市所需、群众所盼,加快旧城旧村改造步伐,让群众在城市更新建设中得实惠、真满意。

王台旧村改造项目预计明年全部竣工,将加快王台片区由“中国纺机名镇”向“宜居宜业北部新城”转变;刘家园马厂城中村改造项目计划今年7月达到交付条件,将推动交通商务区产业新城加速崛起……随着一个个城市更新项目“加速奔跑”,一片片“旧村庄”正蝶变高品质城市社区,托起百姓安居梦。

位一体”标准化工地。

与二期工程同步推进的王台旧村改造三期工程占地310亩,用于安置王台中村、前村、西村、河南薛村等4个村庄居民,建有高层住宅、社区用房、集体经济发展用房、12班幼儿园及相关配套设施,目前已进入地上主体施工阶段。

预计到2025年,王台旧村改造项目全部落成后,将同步形成以经济发展用房、社区综合服务中心和商业网点为核心的活力生活圈,配以教育、文化、医疗等业态的更新

完善,提升居民生活品质,加快王台片区由“中国纺机名镇”向“宜居宜业北部新城”华丽蝶变。

>>刘家园马厂项目<< 建设群众满意的好房子

三年攻坚,打造“青岛新门户、城市新家园、产业新高地”,是西海岸交通商务区城市更新建设的总方向。为此,交通商务区全力推进医疗、教育、住房等民生领域重点项目建设,其中,住房作为最基本的民生要素之一,事关群众切身利益,被列为重点攻坚目标。

刘家园马厂城中村改造项目是交通商务区重点民生工程,2022年,新区将其列为城市更新建设重点项目全力攻坚。交投集团与珠海街道密切协调、压茬推进,逐一扫清影响项目建设的障碍,让项目进入抢工期、赶进度的快车道。

该项目占地155.6亩,总投资23亿元,总建筑面积29.5万平方米,包括17栋住宅楼及一栋12班制幼儿园,共建设住房1966套,用于安置刘家园村、马厂村842户居民。项目设地下停车位1931个、地上停车位92个、托幼停车位22个,规划建设充电桩630个。

如何加快建设进度,让居民早日圆回迁梦,成为项目团队面临的首要问题。交通商务区成立工作专班,围绕既定的时间节点任务要求,实行精细化管理,及时解决施工难题,确保项目如期高质量建成。干净、敞亮,这是(下转第二版)

□记者 刘腾报道

本报3月11日讯 今天上午,西海岸新区工委副书记、区长王清源到青岛黄海学院、青岛滨海学院调研。他强调,要全力支持驻区高校建设,进一步推动校产城深度融合,为建设新时代社会主义现代化示范引领区提供强有力的人才和智力支撑。

王清源首先来到青岛黄海学院,走进智慧教学大楼、图书馆阅读空间、体育场和红色文化实践教学基地,实地察看智慧教学和红色文化教育情况,听取学校规划建设设计方案和发展愿景汇报。他指出,青岛黄海学院办学理念先进,办学条件优越,师资力量雄厚,学科设置与新区产业发展高度契合,为社会培养了大批高素质应用型人才,对新区发展作出了积极贡献。希望学院继续落实好立德树人根本任务,突出德育为先、能力为重,将学校发展与新区发展、产业需求、社会需求进一步紧密衔接,全面提升办学质量和水平,打造中国民办应用型大学标杆典范。各级各部门要全力支持黄海学院做大做强,用好用活各类支持校城融合、职业教育发展的政策,为驻区高校高质量发展营造良好环境。

在青岛滨海学院大珠山校区,王清源实地察看了临床技能学实验教学中心、图书馆、游泳馆、善育堂特殊教育中心,详细了解学校发展、教学管理等情况。随后,他来到青岛滨海学院附属医院,走进门诊楼、高压氧科、放疗科、核医学科、急诊科,详细了解医院运行情况。王清源希望学院充分发挥医学学科优势,加强医院运营管理,(下转第二版)

全力支持驻区高校建设 推动校产城深度融合发展

王清源到青岛黄海学院、青岛滨海学院调研时强调

今日导读

新区坚定不移走好生态优先绿色发展之路

逐“绿”前行 一路生花

