

稳扎稳打有干头 打头阵当先锋 走在前开新局

大村镇创新实施“展、转、腾、挪、嫁”多维工作法,优增量盘存量活流量,提高土地集约化利用水平和精细化管理水平

土地“活”起来,产业“聚”起来

优化布局 挖潜扩容 有序“展”空间

在国土空间规划编制过程中,大村镇通过研究镇域用地规模、结构、布局,超前谋划先进制造业产业园等重大功能布局,将大村驻地和管理驻地划入城市开发边界,新增465亩建设用地规模。同时,在全区率先完成20个行政村的村庄规划编制,围绕村庄节约集约用地,对农用地、集体建设用地进行集约配置。截至目前,梳理腾退集体建设用地410余亩,在保障群众安置、基础设施、公益事业等用地前提下,探索采用“共富飞地”模式,将闲置农房、宅基地和集体建设用地化零为整,集中“漂移”到工业园区,拓宽产业发展和城镇建设空间。

变更用途 再次开发 “转”出新路径

盘活闲置资产是释放发展空间、激发区域发展新活力的有效途径。随着“腾笼换鸟”“存量盘活”等举措不断推出,大村镇积极探索、挖潜破难,通过转变思维理念、精准靶向施策,盘活低效土地资源。

针对铺董路东、南家村南的“藏马人家”项目低效地块,大村镇创新推出“三个一”工作方法,即按照“盘活一处低效土地、清收一个债务包、

□本报记者 梁玉鹏

土地是经济发展的空间载体和基本要素。近年来,为破解土地要素制约,大村镇创新实施“展、转、腾、挪、嫁”多维工作法,通过优增量、盘存量、活流量,提高土地集约化利用和精细化管理水平,为低效土地赋予“二次生命”,变“闲置资源”为“有效资产”,最大限度释放产业发展空间。截至2023年,累计盘活闲置低效土地352亩,引进项目16个、总投资20.5亿元。

发展一个新产业”的工作思路,在妥善解决相关债务纠纷基础上,先后完成项目可行性分析论证、项目选址控规调整、原“藏马人家”项目用地回购收储及重新出让等工作,低效地块得到盘活再利用,引入了总投资5亿元的中国海洋气候生态白酒酿造文旅产业园项目。该项目即将开工,预计12月份竣工投产,投产后,预计可实现产值1.4亿元,税收2100余万元,解决就业人员400人。

破旧立新 提质升级 “腾”退换活力

作为“菇香小镇”,大村镇食用菌产业远近闻名,食用菌年产量达

5000吨。随着科技水平提高和种植面积扩大,传统的设备功能和生产规模难以满足产业发展需要。对此,大村镇积极探索可持续的土地高效利用模式,鼓励引导企业通过破“旧”立“新”,提升土地集约化利用水平。

为帮助青岛绿色家园生物科技有限公司实现食用菌现代化高效种植模式,大村镇积极做好企业服务保障,协助办理相关手续,推动企业以“多层次、立体化”的理念对老旧厂房进行升级改造。老厂房释放出6000平方米空间,投资1200万元新建全省首家工厂化平菇生产项目,采用现代化工业设施和设备,标准化工艺流程培植食用菌,实现一年四季持续出菇。投产以来,在降低80%能耗的同时,亩均产值较传统种植提升约100倍。

化零为整 抱团发展 破局“挪”空间

零散地块点多面小、效益低下,较难得到合理利用。大村镇将分散的小地块进行联动及统筹分析,鼓励村集体对效益不高的“小、散、乱”集体存量建设土地复垦,通过收回、反租、置换等方式,让“小块变大块”。针对村庄耕地分散、规模化经营受限的问题,大村镇面向小农户开展土地半托管、全托管服务,在明确土地所有权不变的前提下,流转土地经营权,让土地(下转第二版)

2024中日企业家圆桌会议在青岛自贸片区举行

高善武出席

□记者 刘腾 报道

本报讯 为助力更大力度吸引和利用外资,持续推进青岛自贸片区高水平对外开放,3月23日,2024中日企业家圆桌会议举行。20余家青岛日资企业、机构代表参加会议,共享发展新机遇。西海岸新区工委副书记、青岛自贸片区管委主任高善武出席会议。

本次会议由青岛西海岸新区管委、青岛自贸片区管委、青岛国际经济合作区管委、青岛日本商工会联合举办。会上,西海岸新区国际招商中心、青岛日本“国际客厅”作主题推介。麒麟(中国)投资有限公司、泉膳(中国)投资有限公司、欧力士(中国)实业控股有限公司、来易特精密机械(青岛)有限公司等企业负责人分别作主题发言。

本次会议通过与企业家面对面交流,共商经营发展对策,进一步了解了企业发展需求,有利于青岛自贸片区更好地为外资企业服务。

近年来,青岛自贸片区累计引进日本企业118家,涉及汽车配套、高端制造、健康医疗、现代贸易和国际金融等多个行业领域。通过举办“对话山东—青岛城市合作交流会”“中日企业家青岛对话会”“日本地方政府驻华代表走进青岛”等多种形式的活动,探讨了青岛与日本企业合作新课题,进一步增进了解与共识,创造了更多发展机遇。

青岛市2024高校毕业生春季大型招聘会暨西海岸新区产业人才供需对接会举行 新区“产教融合”协同发展中心揭牌

王清源出席

□记者 刘腾 报道

本报讯 3月23日,青岛市2024高校毕业生春季大型招聘会暨西海岸新区“引才强链、聚才汇青”产业人才供需对接会在中国石油大学(华东)举办。西海岸新区工委副书记、区长王清源出席。

本次活动以“起航西海岸 青春赢未来”为主题,是青岛市本年度规模最大的高校毕业生春季专场招聘会。现场设置直通央企、芯屏光电、政策宣讲、直播带岗等12个专区,邀请京东方、赛轮集团等近500家重点企业参加,发布人才需求1万余个,吸引3.2万名驻青高校大学生参加,活动直播线上参与达31万人次。

招聘会现场对青岛市人才政策和新区产业引才环境进行了推介。青岛西海岸新区“产教融合”协同发展中心同步揭牌,首批“产教融合 工学交替”合作基地签约,中国石油大学(华东)、山东科技大学等7家驻区高校与青岛京东方光电科技有限公司、中国船舶集团青岛北海造船有限公司等20家新区重点企业达成合作协议,将进一步推动教育和产业深度融合。(下转第二版)

>>更多报道见3版

沿风河快速路东延工程开工

全长约3.3千米,将继续向东打通至凤凰山路,计划2026年6月通车

2版



沿风河快速路东延工程风河南岸道路效果图