

城市更新建设 让生活更美好

泊里镇顶格推进城市更新建设,全力打造宜居宜业人居环境

城镇焕新,幸福升级

□本报记者 丁霞

日前,西海岸新区工委、管委公布2023年度城市更新和城市建设先进集体和个人名单,其中,泊里镇荣获突出贡献单位。

过去一年,泊里镇将城市更新和城市建设工作列为全年重点工作,顶格推进城市更新建设各项任务。作为新区唯一入选全省小城镇创新提升行动的卫星镇,该镇聚焦征地拆迁、基础设施建设、公共服务等城市更新领域创新突破,全力打造宜居宜业人居环境。



泊里镇深入推进城市更新建设,打造高品质人居环境。

>>土地活起来<<
城镇化率不断提高

“以城市更新和城市建设为突破口,2023年,泊里镇科学规划土地、海域征迁,推进金能海上光伏、明董高速等17个重点项目涉及的6400亩土地及海域清场,高效盘活闲置土地875亩。”泊里镇规划建设办公室主任薛荣涛告诉记者,截至目前,泊里镇已累计搬迁35个村、8622户,拆除建筑物362万平方米。

回迁安置工程承载着居民安居之盼、乐业之需、舒适之愿,是群众最迫切、最关心的民生实事之一。泊里镇高标准建设回迁安置区,赢丰慧苑和祥和苑D区两个安置区竣工交付,回迁沙岭子、庙后、上庄、柳树底、西庄、东庄等9个村、1448户居民。

记者采访了解到,泊里镇目前城镇建成区面积已达14.6平方公里,建成区内燃气普及率达94.3%,集中供暖率达79.7%,城镇化率达78%,曾荣获“全国新型城镇化示范镇”称号,并位居2023中国镇域高质量发展500强第69位。

>>城镇靓起来<<
环境品质不断提升

为加快推进城市更新和城市建设,泊里镇制定城市“微更新”工作方案,聚焦民生短板弱项和群众密切关注的问题,对城市进行微更新、微改造,全面改善人居环境、提升城市品质、激发城市活力。

2023年,泊里镇扎实推进市政基础设施建设,完成咸宝路(红石路-常河路)综合改造提升等9个城市“微更新”项目。通过实施这些“微更新”项目,优化了路网衔接,镇容貌明显改善,城乡环境品质不断提升。

结合“微更新”工作,2023年,泊里镇成功举办泊里首届啤酒美食嘉年华,推动泊里大集运营管理提档升级;改造提升董家口小学等3所学校,临港安置区幼儿园投入使用;高标准实施12项镇办民生实事,加快教育、医疗、养老、文化等设施优化提升。创建“泊心安里”平安品牌,创新“小马扎邻里议事会”平台治理机制,被《光明日报》等众多媒体宣传报道。

>>项目引进来<<
产业结构不断升级

据介绍,为加快产业和城镇品质升级,泊里镇依托城市更新和城市建设攻坚行动,系统谋划氢能产业空间布局,规划建设占地1266亩的氢能产业园,实施总投资5.7亿元基础设施配套项目,“筑巢引凤”集聚总投资280亿元的15个重点项目。此外,泊里镇引进国内B2B电商领域头部企业重庆大龙网项目,打造青岛市首家乡村振兴主题数字贸易品创园。同时,引进青泰、堍上等龙头种业公司,托管土地5000余亩,建设良种繁育产业综合体,带动农户亩均土地增收40%,获评全省第三批乡村振兴示范镇。

城市更新,牵动民生幸福、关乎城市未来。今年以来,泊里镇计划实施的泊里大集配套提升、常河路社区助老食堂等11个城市“微更新”项目正在有序推进。

下一步,泊里镇将深入践行人民城市理念,推动城市更新和城市建设取得新进展,为实现城镇高质量发展和群众高品质生活注入新动能。

海青镇扎实推进城市“微更新”项目建设,提升城市“软硬件”配置

“微更新”打造幸福“微空间”

□本报记者 谭宁

今年以来,海青镇聚焦推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理,扎实推进城市更新建设,全力做好“新建”与“更新”文章,细化整治内容,明确整治范围、严格整治标准,靶向发力,全面提升城市“硬软件”配置,宜居宜业宜游优势更加凸显。

市政道路改造提升,顺畅的是道路,连接的是民心。海青镇今年将全力实施基础道路设施配套改造工程。

针对麻沟河村原道路破损、路面较窄等情况,有针对性地设计了改造方案。改造工程开工后,工人们分工明确、加班加点,全力抢抓进度,现场机械设备开足马力,全力推进施工作业,以“精雕细琢”的劲头整治道路风貌。据了解,该工程已于日前竣工。

与此同时,坚持以城市公共空间改造为重点,腾转“老城市”空间。针对双河村原村委办公地点地面破损、配套设施较少、屋体年久失修等问题,研究制定该区域改造方案。一方面,通过增设座椅长凳、建筑物立面

改造等方式完善配套设施建设,另一方面,通过林下空间增绿、花径增色、自衍花卉应用等方式提升整体绿化景观。日前该区域改造工程竣工,受到周边村民一致好评。

城市“微更新”串起群众“大幸福”。下一步,海青镇将凝聚力量、全域统筹,高效组织实施城市“微更新”建设项目,继续想民之所想、办民之所需,以“小而快”“小而美”的方式,推进城市“微更新”,打造幸福“微空间”,不断提升辖区群众的获得感、幸福感和安全感。

滨海街道

整治飞线充电
消除安全隐患

□记者 张静 报道

本报讯 3月27日,滨海街道凤凰社区组织开展“飞线”充电安全隐患排查治理行动。

行动中,工作人员分工明确,采取“边检查、边宣传、边整治”的方式,深入各小区仔细排查。对发现的“飞线”充电问题采用敲门入户、电话沟通或张贴安全隐患整改告知书的方式,进行劝导整改。据统计,此次行动共清除“飞线”充电安全隐患20余处。

下一步,凤凰社区将协调推进各小区增设电动自行车充电桩,从源头解决“飞线”充电隐患,为居民创造安全的居住环境。

辛安街道

规范建筑垃圾处置
改善市容环境秩序

□记者 徐丽

通讯员 尹建筑 顾超 报道

本报讯 今年以来,辛安街道严格把控建筑垃圾源头,严密监管建筑垃圾运输车辆,严厉打击建筑垃圾违规处置行为,全面提升辖区市容环境秩序。

辛安街道坚持建筑垃圾运输普法宣传引导,深入开展规范建筑垃圾处置宣传行动。通过进小区、进企业、进工地等形式,提高群众对建筑垃圾源头减量、就地循环利用等内容的知晓率,引导行业自律,营造齐抓共管的良好社会氛围。依托基层治理平台、智慧城管等数字化手段,实现渣土车装卸运输源头管控和全过程监管,确保渣土运输车辆规范装卸、密闭运输。同时,对辖区内在建工地建档立卡,摸清施工进度,并组织定期巡查、不定期抽查。

此外,辛安街道还联合交警、交通运输等部门,细致排查辖区内建筑垃圾运输车辆,对撒漏、超载、违规改装等行为进行严厉打击。

黄岛街道

营造清洁环境
共建美好家园

□记者 丁霞

通讯员 高美春 报道

本报讯 为进一步提升辖区“颜值”,给广大居民创造整洁优美、文明有序的生活环境,近日,黄岛街道网格员针对乱贴小广告现象,开展“营造清洁环境,共建美好家园”整治行动。

一把铁刀、一个喷壶,网格员两两一组,利用网格巡查时间走上街头,本着“发现一处、清理一处”的原则,充分发扬不怕脏、不怕累的精神,对沿街墙壁、宣传栏、电线杆、楼道等区域的乱涂乱画、乱贴小广告进行集中清理。在大家的努力下,共清除小广告200余处。

清理小广告的同时,网格员还化身宣传员、监督员,向群众宣传保护城市环境的重要性,积极引导群众一起清理小广告、抵制小广告,共同维护好城市美丽“容颜”。