

城市更新建设 让生活更美好

新区超额完成一季度城市更新建设攻坚任务,实现首季“开门红”

213个市级攻坚项目开工171个

□本报记者 张静

城市更新进行时,一个个大项目“进度条”在西海岸新区不断刷新。今年以来,新区坚持“一张蓝图绘到底”,昂扬斗志、聚力攻坚,不断推动城市功能品质提质增效,超额完成一季度城市更新建设攻坚任务,实现首季“开门红”。

梳理今年新区项目建设“施工图”,记者注意到,新区将更新建设和精细化管理纳入三大攻坚重点,聚力打赢项目“开局之战”。全年实施总投资2098亿元的213个市级攻坚项目,一季度开工171个,开工在建率80%,投资总额和开工数量均居历年之最。地铁6号线一期通过验收,二期加速推进;青钢余热综合利用项目完工启用,开创全省大型钢铁企业工业余热成体系用于居民供热先例;沿风河快速路东延工程提前3个月开工,风河两岸道路“双断头”将成为历史。

同时,新区加快推进总投资569亿元的41个项目。青岛大学医学医疗中心突破“正负零”,进入地面施工;万达光电智造生产基地首条SMT贴片生产线投产;金能化学2×45万吨/年高性能聚丙烯项目试生产。开展招商引资“百日决战”行动,建立指挥部+功能区+专业招商部门+镇街+国有企业“五位一体”招商体系,赴上海开展新型显示产业园招商推介;创新市场化手段,推动各产业园区与国内



青岛大学医学医疗中心突破“正负零”,进入地面施工。

产业园区运营专业化头部公司深度合作。一季度签约、落地优质项目10个、在谈项目15个。

另外,新区还推出了一系列实招硬招,不断提升群众获得感、幸福感和安全感。全年300余处微更新项目已开工218处,其中市、区两级政府实事开工59处;22个城中村改造项目顺利推进,港头臧、牛王庙拆迁改造项目31栋安置楼主体全面封顶;15处停车场建设完工2处,新增泊位430个,开放共享泊位467个;创新“订单式需求、菜单式供给、清单式推进、阅单式评判”模式,推动72个老旧小区改造项目全面开工。

此外,为给项目建设“保驾护航”,新区持续优化项目审批服务,成立9个服务专班,针对101个城市更新建设审批事项专门服务,对老旧小区改造、城中村改造等重点民生项目实行“承诺+信用”“豁免+容缺”等措施。多渠道做好资金保障,通过专项债、专项借款等方式,融资15.2亿元,保障了82个项目建设。

城市更新方兴未艾、未来可期。新区将聚焦聚力“惠民生、增活力、提品质、抓长效”,纵深推进城市更新和城市建设三年攻坚行动,抓好城市更新“后半篇文章”,确保高质量完成全年目标任务,持续为青岛加快建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献新区经验、新区力量。

城市更新方兴未艾、未来可期。新区将聚焦聚力“惠民生、增活力、提品质、抓长效”,纵深推进城市更新和城市建设三年攻坚行动,抓好城市更新“后半篇文章”,确保高质量完成全年目标任务,持续为青岛加快建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献新区经验、新区力量。

西海岸新区月底再迎重磅展会

□记者 李宛遥 报道

本报讯 近日,记者从青岛世博城获悉,2024第二届元连锁·山东特许加盟展将于4月26日-28日在青岛世界博览城举行。

本届展会由青岛市连锁经营协会指导、青岛融新展览有限公司主办,总规划面积2万平方米,将有约300个各地优质连锁品牌及多个连锁加盟专业平台亮相,打造山东市场专业连锁加盟服务平台。

本着“立足青岛、深耕山东”的经营理念,顺应实体店连锁经营发展大势,展会以餐饮、零售专卖、居民服务、新业态等连锁型品牌加盟商机为展示主题,以预制菜、食材、包材、门店管理系统、收银软硬件等为辅助主题,链接全国优质连锁企业,为山东创客群体及实体店从业者提供专业的商机对接、交流采购平台。

此外,展会将同期举办高峰论坛、优秀连锁特许经营品牌案例分享、优选品牌路演、创客加盟投资指导课及商业资源配对等活动,邀请各赛道资深专家讲座,梳理商业脉络,助力各方更精准的商业决策。展会现场设商业地产展示区,强强联动山东省16地市商业地产资源,打通商机采购和商机落地,提高开店效率。

(上接第一版)集合、重大功能集成。加快服务业重点项目建设进度,强化要素保障,优化项目服务,推动重点项目早开工、早竣工、早见效。紧盯国家、省、市三级现代服务业重点产业政策导向,准确把握产业发展趋势,持续储备、滚动推进一批优质项目。压实工作责任,主要负责人带头进现场、抓项目,强化部门协同联动,紧盯项目落地见效,形成齐心协力抓项目的强大合力。对于列入省、市两级重点项目库的服务业项目,倒排工期、加强督查,确保按时完成项目建设工程计划和投资计划。对于具有产业引领性、投资带动性的项目,积极帮助争取上级支持政策,将上级扶持资金及时、足额拨付给企业。

(上接第一版)及解决方案的国产供应商之一。企业是国务院国资委批准的“双百企业”,近年来获评国家高新技术企业、山东省“独角兽”企业、工信部专精特新“小巨人”企业、青岛市“专精特新”企业、青岛市新经济新锐企业、青岛市生产性服务性领军企业等多项高含金量荣誉称号。

宸芯科技的产品广泛应用于专用通信、宽带物联网、车联网及移动通信等领域,凭借卓越的性能和稳定的品质,赢得了广大客户的信赖和好评。企业的芯片产品、模组类产品、芯片定制服务及相关技术服务,为众多行业提供了强有力的技术支持,助力产业发展和转型升级。此次入选2023“小巨人”企业50强榜单,是宸芯科技综合实力的最好证明。

近年来,青岛开发区从优化营商环境入手,积极引导支持中小企业走“专精特新”发展之路,持续助力区域高质量发展。下一步,青岛开发区将继续加大对“专精特新”企业的支持力度,为企业提供更加优质的政策环境和创新资源,助力新质生产力不断提升、实现企业跨越式发展,聚力打造全国开发区高质量发展新标杆。

税惠“春风”护航企业出海

优化营商环境 新区在行动

□本报记者 董梅雪

从设计研发到产品成型,一台台便携式制氧机最终从青岛驶向大洋彼岸的美国,青岛前湾保税港区税务局充分发挥税收职能作用,为企业送去税惠“活水”,通过政策支持、精细服务,助力企业出海。

青岛精安医疗科技有限责任公司是一家专注于研发、生产、销售便携式制氧机的高科技企业,其产品打破了

国外垄断。提及近几年企业的飞速发展,公司财务经理王朝旭认为税费优惠政策及时落实功不可没。

“想要产出好产品,打破国外垄断,必须在研发上下功夫。每次有最新税费优惠政策出台,我们总能第一时间收到税务局的精准推送。2023年,我们享受到企业所得税减免700余万元,让我们有了加大研发的动力。”王朝旭说。

近期,该公司急需办理美国FDA小型企业资质认证收入证明,对此,税务人员主动压缩业务办理时间,加速审核相关涉税信息,并一步到位解决了盖章签字等事宜。“办税高效,减轻认证成本的同时为我们开拓美国市场争取了宝贵时间。”王朝旭高兴地说。

现金流是企业的命脉,更快拿到退税款,意味着加速资金回流,减少资金占用,帮助企业国际市场中占得先机。精安医疗是出口退(免)税管理类别二类企业,为支持企业发展、加速出口退税办理,保税港区税务局派专员对接企业,提供精细服务。王朝旭介绍说:“税务专员辅导我们网上退税,一般前一天提交退税申请,第二天上午就到账了。去年以来我们累计申请出口退税1600余万元。在资金的支持下,公司2023年产值较2022年同比增长150%。”

接下来,青岛前湾保税港区税务局将落实落细各项惠税政策,为企业创新发展注入“税”动能,助力更多产品从新区走向世界。

(上接第一版)

扩容 隆起智能制造产业高地

智能制造作为中德生态园的传统优势产业,近年来通过重点项目建设不断提质扩容。

今年2月,海尔水联网在中德生态园的第六个工厂——海尔施特劳斯净水科技产业园奠基,项目总投资2亿美元,规划建设家用净水设备生产基地,年产能260万台整机、滤芯1000万支以上。达产后,预计年终端销售额达到12亿元、税收9000万元。

“六个工厂里面所生产的产品将会覆盖电热水器、新能源热水器、商用净水设备、家用净水设备和全屋净水设备。所有的产品加起来一年的产能预计达到1500万台。”海尔施特劳斯净水科技产业园总经理盛保敬告诉记者。

好政策是产业高质量发展的重要助力。今年3月,青岛自贸片区出台《关于支持先进制造科技创新高质量发展的试行政策》,支持智能企业升级,对国家级、省级智能制造标杆企业、智能工厂、数字化车间最高给予200万元奖励。对市级项目按照市级奖励的50%予以配套。加强高端创新平台建设,对国家级、省级、市级制造创新中心、重点

实验室分别给予最高500万元和400万元的奖励。鼓励企业自主研发创新,新获得省首台套认定的按照市级奖励的60%给予配套。支持企业技术改造升级,按设备实际投资额的16%予以支持。对于属于重点鼓励产业的技改项目按照1.2倍标准支持。

目前,中德生态园已聚集一批智能制造产业链企业:西门子工业4.0创新中心运营,互联网智能制造基地投产;海尔洗衣机互联工厂获评全球首个5.5G应用示范“灯塔工厂”;潍柴研发中心、代傲、倍世海尔智能净水设备等产业链重点项目建成投产,正加速向新型工业化迈进。