

长江路街道——

# 以“创”开路促发展，以“新”求变谱华章



初夏时节，漫步唐岛湾畔，旖旎的蓝天碧海，怡人的花红松翠，展现着这座城市的美丽海滨风光。向北眺望，滨海大道车辆川流不息，唐岛湾金融科创区金融活水涌动，源源不断地浇灌着实体经济；青岛光谷软件园内，新兴产业集群正不断推动产业蝶变升级……在长江路街道辖区41.3平方公里的热土上，光荣与梦想，勤劳与创造，改革与创新，澎湃动能与无限活力，交汇成雄浑的山海交响乐章。

位于新区核心城区的长江路街道，成立于1996年，虽即将踏入“而立之年”，但仍处于开放发展的最前沿，经济、社会、民生均发生了翻天覆地的变化。新区获批成立十年来，街道更是以“十年之功”打造了一个宜居、智慧、时尚、活力的现代化城市街区。

## 向“新”而行

### 经济高质量发展活力奔涌

据统计，十年来，长江路街道财政收入从7.53亿元增长到36亿元，社区居民年收入由2.1万元增长至6万余元，市场主体由当初的4.6万家发展到9.1万家。

这一系列亮眼成绩的背后，是街道扛牢新区高质量发展“领头雁”重任，聚焦新区“5+5+7”重点产业规划，充分发挥青岛自贸片区、青岛开发区、唐岛湾金融科创区、山东港口青岛港前湾港区等区位优势，凝心聚力促发展的结果。在做大做强以上汽通用五菱为代表的先进制造业的同时，街道深入实施科技强街行动，吸引科大讯飞、宸芯科技等新质生产力代表企业集聚，吸引入驻企业超3000家。2023年，街道实现税收近36亿元，固投78亿元，规上批零住餐业零售额完成1083亿元，获评“青岛西海岸新区高质量发展先进集体”荣誉称号。

实体经济健康发展离不开良好的营商环境。街道创建“兴业长江，‘优’无止境”营商品牌，率先打造全区首家“企业·家”便企服务平

台，累计为辖区企业申报兑现各类政策扶持资金3100余万元，帮助1400余家企业解决用工需求近万人。发挥“长江兴业”联盟带动效应，创新开展“长江欢乐GO”品牌市集系列活动，促进上汽通用五菱汽车、兴邦烤箱等本土产品销售2000余辆(套)，带动消费3500余万元。搭建企业、高校合作桥梁，助推企业转型升级，辖区内高新技术企业、“专精特新”企业增至499家。

## 向“美”实干

### 打造现代化美丽宜居街区

实施城市更新行动，是适应城市发展新形势、推动城市高质量发展的必然要求。伴随城市高质量发展，街道规划滞后、城市品质跟不上时代发展等问题逐渐凸显，长江路街道聚焦民心所盼，以新区发展规划为指引，先后组织赴上海、深圳等地区考察学习经验，研究制定“组团式开发、体系化推进、标准化配套、统筹化布局”的城市更新思路，举全街之力圆满完成九顶山、莲花山、春秋装饰城、田中源等片区更新改造。其中，面对困扰九顶山片区近30年的脏乱差“顽疾”，街道按照“先拆违后改造”的思路，在完成3.3万平米违建“清零”的基础上，于2023年10月17日发起旧城改造“百日攻坚”，全面打响九顶山旧城改造攻坚战，为实现全域城市化、再创绿色生态宜居城市街区“新标杆”夯实了基础。

老旧小区改造作为城市更新的关键一环，一头连着民生，一头连着发展。针对老旧小区治理难题，街道坚持以党建引领为抓手，以基础设施提升为依托，以小区治理为保障，先后完成56个老旧小区改造，为近2万户居民改善居住环境，辖区居民的获得感、幸福感、满意度进一步提升，东方花园小区改造经验被《人民日报》刊发推广。

## 向“富”共建

### 阔步奔向新时代美好生活

为实现共同富裕道路上“一个都不能少”的奋斗目标，街道强化党建引领，在中电光谷产业园区、经控大厦、上流汇等打造“城市党建客厅”，在40个社区成立“红帆支部”，在全市率先创设“骑士驿站”“长江公益银行”等，不断拓宽外来人员融入本地的渠道。街道以智慧赋能、融合共治等方式，线上创建“情满长江”智慧平台，线下打造全省首家智慧便民服务大厅，健全“人人参与、人人共享”联动机制，不断丰富“来了就是新区人”的实际行动，先后获评“全省民族团结进步示范单位”“第十批全国民族团结进步示范单位”。创新“1+X”一站式矛盾纠纷调解机制，长江路街道劳动人事争议调解中心于2023年被人社部评为“金牌劳动人事争议调解组织”，成为全市唯一上榜单位。

为了更好地满足居民消费需求，长江路街道在原有的长江路、香江路、珠江路和滨海大道四大商圈，以及万科糖果荟、繁花里等16条特色商业街基础上，先后打造了五台山路邻里新巷、三美云街国潮夜市、濠洼步行街、金鼎夜巷等夜经济新业态，推动“烟火气”持续升温，使“越夜越长江，越夜越生活”成为新区夜经济的闪亮名片。据了解，濠洼步行街开街后，日营业额最高近120万元、日均52.8万元，每天客流量约2万人次，拉动就业3000余人。

展望未来，长江路街道将继续扛牢新区“首善之街”责任担当，锚定打造“动能澎湃的现代服务业集聚地、活力四射的城市经济新高地、新时代幸福美好生活示范区”奋斗目标，发扬“九顶山精神”，书写高质量发展的“长江路答卷”。



九顶山片区原貌图

改造后的九顶山片区效果图



召开企业家座谈会优化营商环境



濠洼步行街蝶变升级