

王台街道——

砥砺十年践初心 勇立潮头当先锋

十年凤凰涅槃，十年蝶变腾飞。在新区工委管委的坚强领导下，王台街道锚定打造“高品质产城融合发展示范引领区”目标，抢抓开发区进军王台、城市更新和城市建设三年攻坚行动等机遇，担当作为、攻坚克难，纵深推进新旧动能转换，实现了从“一枝独秀”到“双轮驱动”的转变，“中国纺机名镇”熠熠生辉，“芯屏产业新城”垂直崛起，新区北部新城加速发展。



以产兴城以产立城 双轮驱动聚势赋能

以青岛市新型显示产业园、青岛（西海岸）“专精特新”特色产业园两大产业园建设为抓手，加快芯屏产业强链、延链。

按照“大项目规模供地、小项目集中入园”的思路，高效完成一批重点项目服务保障，累计拆除建筑物220万平方米，清腾土地1.53万亩，相关经验做法登上《朝闻天下》和《人民日报》。占地1.4万亩的青岛市新型显示产业园挂牌成立，在谈、签约、建设重点项目50个，总投资超1700亿元，千亿级芯屏产业集群初具规模，市委、区委常委会会议历史性在王台召开。

全球最大的移动显示模组单体工厂京东方青岛生产基地用时13个月点亮投产，融安光电、翰博光电等重点产业项目开工建设，开投芯屏产业园一期投用。京东方、万达光电等50余个、总投资超2400亿元项目签约落地，京东方产能快速爬坡，“王台现代芯屏特色小镇”入选山东省特色小镇，纺机名镇的“立”与“破”相关经验做法获山东《新闻联播》专题报道。

青岛（西海岸）“专精特新”特色产业园首开区投用，4家企业顺利回迁，达产后实现年产值7.2亿元；加快推进“千亩中小企业产业园”规划建设，面向优质纺机企业、成长型中小企业广抛入园“橄榄枝”，加快纺机产业迭代升级，聚力打造“专精特新”中小企业集聚发展的新高地。截至目前，王台有国家级高新技术企业179家，“专精特新”企业140家。联东U谷全园运营、入驻企业突破45家，三祥科技在北交所成功上市，王台新动能产业基地获评首批“国家智能化工业园区示范试点”。

新产业、好企业，需要一流营商环境呵护。为了培育良好的产业生态，王台率先成立新市民办，整合营商环境、便民服务职能，形成站所、管区、新村全员服务模式，打造“三送”招牌。联合246家企业、117名就业专员创设“共富就业超市”，提供家门口就业岗位万余个。成立劳动调解中心，创建“芯屏气和”一站式矛盾调处化解品牌。设立5处优商小站、3处新市民服务驿站，开展“万名干部进万企”“我与企业一起成长”等活动，先后走访企业3900余家，帮助多家企业成功补办产权、回迁安置。王台惠企政策助推纺机企业高质量发展获新华社专题报道。

以城带乡以工哺农 城乡风貌焕然一新

抢抓城市更新和城市建设三年攻坚行动机遇，33.95平方公里一体规划，全力推进总投资829亿元的55个市级重点项目落地，以实干拼争的作风干劲掀起创新突破的工作热潮。

总投资45亿元的青岛大学医学医疗中心一期项目开工建设，东一路幼儿园等一批重点基础设施项目加快落地，街道驻地周边基础设施改善工程基本完工，国省道及高速路网延伸四方，柜城公园、科创园等一批城市公园、口袋公园向市民开放，首个大型文娱综合体“京东方之窗”建成启用，青年创意美食集市入选“青岛市创业型特色街区”。

持续健全“责权清晰、建管并重、智慧赋能、公众参与”的城市管理工作机制，优化“三河两山一驻地”管区组织架构，持续开展“半月走新城”、驻街单位和企业“门前三包”等活动，育台路获评青岛市美丽街巷，王台成为2023年全区唯一生活垃圾分类示范街道，城市品质不断提升。

探索联农带农富农新机制，打造“党组织+龙头企业+农户”共富联合体模式。

依托石灰窑水库、红海滩等山水林田海资源，以及国电投“农光互补”等项目，聚力打造“三山源”乡村振兴示范片区和“奔上云锦”“五河头”共富联合体，在街道南部、中部、北部分别形成推动乡村全面振兴典型示范点。

引导39个集体经济富裕村共同出资，率先成立镇级强村共富公司——王台投资开发有限公司、王台置业有限公司，与国有企业合资合作开发建设现代化通用厂房，通过厂房出租出售，在城区中心地段购置优良资产长期出租等形式收益，累计分红近2500万元。鼓励徐村成立新区首个村级强村共富公司党支部，在全市首届农村集体经济领域擂台赛中荣获二等奖。

积极稳妥开展党建引领居住融合试点工作，研究制定了“规划科学、土地集约、群众满意、资金平衡”的居住融合工作方案，按照“集中安置、原址改造”的建设思路，努力创造村庄居住融合“王台模式”，争创新区乃至省市居住融合的新样板。

强化品质引领品牌凝聚，持续擦亮岳家蜜桃、沙沟西瓜等10余个特色农产品品牌，桃花节、西瓜节等特色节日吸引群众超50万人，定期举办“王台农产品集中展销会”，带动周边村民增收10%以上。

做强蜜桃、芋头、西瓜、水产等一批专业合作社，“稻蟹共养”新模式更加成熟，盐碱地土壤改良、益生菌种养等新技术、新品种试点推广，曾经的千亩“水淹地”变成“丰收田”，岛耳河村获评省级乡村振兴“十百千”工程示范村。

以文塑旅以旅彰文 文旅深度融合发展

抢抓“全域旅游”机遇，创新实施“文旅+”活动，通过文旅深度融合，做好引流、塑旅、兴业、惠民等文章，全面提升“心诚王台”吸引力，提高文旅产业对王台经济社会发展的贡献度，为宜业宜居宜游产业新城注入强劲动力。

依托文化底蕴和特色资源，打造新时代文明实践所（站）15处，建成开放中共胶南县委成立旧址、全国首家以纺织机械为主题的王台纺机博物馆、全省首家连体报馆、全区首个村级美术馆等，打造群众“家门口”的文化阵地。

积极搭建文化平台，连续举办5届最美王台人、4届百寿宴，持续开展“我们的节日”、阁老山庙会等主题活动，举办高质量发展看王台摄影展，以及全民阅读活动、公益电影下乡、小戏小品进乡村、文体赛事等文娱活动，着力打造“幸福王台”群众性文化品牌。

立足辖区三个高速出入口，发挥区位优势，深度整合文化旅游资源，挖掘打造岛耳河虾酱、韩家寨红蜡、增聚回饼等8处非遗文化，面向城区市民及外地游客精心策划打造3条全域全季旅游精品路线，洽谈对接“萌乐世界”宠物乐园项目，聚力打造文旅产业的新品牌、新地标。

不断丰富文化业态，积极创新消费场景，举办阁老山庙会、星光音乐啤酒节，青年创意美食集市燃爆夏日。开展红色主题研学活动，规划非遗工坊，切实将潮流文化、传统文化、夜间文化与经济发展、乡村振兴深度融合，通过“文化搭台、经济唱戏”，进一步打造文化消费新场景、新基地。

以人兴业以业聚才 厚植民生福祉底色

以“心诚王台”党建品牌为引领，教育引导全街道广大党员干部“一颗红心向党、满怀诚心为民”，不忘“住上城市楼、喝上城市水、供上城市暖、逛上城市公园”的艰辛，牢记11万王台人民过上更加精致生活的美好向往，努力在城市精细化管理、社区协调共治以及新市民服务等方面再上新台阶、再创新经验。

高标准规划建设集“党群活动、教育培训、协商议事、文化宣传”等功能于一体的党建综合阵地。打造台东路社区党群服务中心，率先试点开展社区嵌入式服务设施建设。创建“红叶竹”红色物业等子品牌，做优做实“两红一委一平台”协调共治机制。

打造“芯秀坊”特色街区，导入潮汐步行街、美食街等新兴消费模式与业态，精心培育“格调统一、业态多样、管理规范”的街区场景，打造既有现代感、又有烟火气的时尚消费新地标，形成新的网红打卡地，为新区“夜经济”发展注入新鲜活力，打造幸福美好生活态。

升级打造集咨询服务、视频直办、帮办代办等八大功能于一体的服务大厅，226个服务事项实现一站通办，获评青岛市“标杆便民服务中心”。

出资300余万元对全街道公办幼儿园进行优化调整，撤并10所小微园，增设5辆校车免费护航幼儿出行。以东一路幼儿园建设为基础，高标准打造街道中心幼儿园，力争实现“新学期入新园”。中小学“集团化办学”扎实推进，努力办好群众满意的教育。

以11个中心村卫生室为主体，48个一般村卫生室和村卫生室服务点为补充，打造公益特色鲜明的村级医疗卫生服务体系，三级甲等医院签约落地，“家庭医生服务站”全覆盖，徐村等3个医疗服务延伸区建立并正常投入运营，医疗服务布局更加科学。自2019年起，王台每年投入100万元对居民住院医保报销后进行二次补充报销，持续降低辖区居民就医门槛。

王台安置区一期、住范安置区顺利回迁，安置区二期主体封顶，安置区三期预计明年5月竣工，众安·未来里等新建商品房加快建设，阳光学苑二期、新城学府等一批新开发商业住宅竣工交付。提前谋划安置区九年一贯制学校建设、商业综合体引进、村集体发展用房规划建设，加快完善水电气暖等配套设施，让群众住得安心、顺心、暖心。

千帆竞发，奋楫者先。王台街道着力提升向“心”力，围绕强化党的领导核心，凝心聚力；着力提升向“芯”力，围绕加快芯屏产业发展，攻坚突破；着力提升向“新”力，围绕加快城市更新步伐，精准发力；着力提升向“馨”力，围绕创造温馨美好生活，践行初心……迈向新征程，王台街道将深入贯彻落实党的二十大精神，强化“打头阵、当先锋”意识，坚持党建引领、产业为先、城市为基、民生为本，铆足劲、加满油，奋力谱写高品质产城融合发展崭新篇章，为建设新时代社会主义现代化示范引领区贡献王台力量！