

新区自然资源节约集约利用经验做法在全省分享推广。



宝山镇鑫茂石场经过治理实现蝶变。

西海岸新区自然资源局——

做好节约集约文章，助推新区蝶变升级

精准谋规划

高品质擘画城市发展蓝图

区自然资源局组织编制了新区自成立以来的第一个总体规划《青岛西海岸新区总体规划(2018-2035年)》，完成《青岛西海岸新区分片区控制性详细规划》批复，科学研究各片区、各单元、各地块的规划控制指标，实现新区控规全覆盖。

编制新区总体城市设计和城市色彩规划，对新区未来发展方向、整体空间格局、城市色彩及建设格局进行了全方位解析，为打造“开放、现代、活力、时尚”的国际化新区建设目标起到重要的支撑作用。出台《青岛西海岸新区优化居住建筑品质的七条措施(试行)》，从提高公共服务配套标准、提升住宅舒适度等方面进行了优化，有效提升新区居住建筑品质。

高质量编制“一核三区”区域协调发展规划，落实建设山东自由贸易试验区、推进胶东经济圈区域一体化发展战略的重大决策，实现“一核引领、三区布局”与“三山九水”城市布局的深度融合，入选“十三五”期间新区20件大事。编制全省首个工业用地保护规划，采用“双线分级管控”形式，划定工业用地保护红、蓝线，保障制造业空间载体不受侵占。

抢抓国土空间总体规划编制的重要契机，落实全域全要素管控引导要求，统筹划定“三区三线”，以“一盘棋”思路重构全域开发保护格局。积极争取城镇开发边界净新增规模，实际划定净新增面积100.51平方千米，有力保障了中日地方发展合作示范区、王台新动能产业基地、青岛自贸片区、董家口经济区等片区发展及“十四五”确定的重大项目建设。

铁樨山自然资源丰富，盎然绿意扑面而来。

土地资源是发展之基、生存之本，实现经济高质量发展，离不开土地的高效利用。近年来，西海岸新区自然资源局深入践行“一四四六”总体思路，深耕自然资源节约集约利用，精准谋规划、精致保发展、精细护资源、精心优服务，以“匠心”推动新区自然资源事业高质量发展，成功创建全国首批自然资源节约集约示范区，助推西海岸新区实现蝶变升级。

精致保发展

开创节约集约利用资源局面

区自然资源局推深做实“标准地”改革，提高要素配置效率。印发《青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案》，有机衔接“亩均论英雄”改革，对产业项目用地实行“标准地”出让，调优产业结构，提升产业层次。出台《关于创建自然资源节约集约示范区的实施意见》，促进经济发展方式和土地资源利用实现“双转变”。

攻坚批供未建土地处置，盘活唤醒闲置资源。成立区土地高效利用攻坚行动指挥部，探索建立土地节约集约利用三维立体数字化评价系统，采取“八个一批”处置举措，盘活闲置资源。印发《青岛西海岸新区自然资源领域服务高质量发展十条措施》，实施“双合同”监管机制，加强项目履约监管。研究出台政策限制闲置土地抵押、股权转让、过户，防止出现蓄意囤地、炒地。

探索集约用地新模式，增强城市综合承载力。出台弹性出让实施细则，探索以租赁、弹性出让等方式解决批而未供用地。推行产业链供地，延伸和壮大产业链条。积极推进建设用地多功能立体开发和复合利用，增强城市综合承载能力和发展韧性。利用批而未供的边角地建设口袋公园和停车场，统筹中小学操场地下空间进行多功能开发，配建公共服务设施。

精细护资源

厚植高质量发展生态底色

区自然资源局坚持耕地保护工作走深走实。建立并完善“田长制”，出台落实最严格耕地保护制度实施方案，利用信息化、数字化手段实现耕地动态巡查。严守红线底线，高质量开展永久基本农田划定成果核实处置、年度新增耕地项目等耕地保护工作，深化农村乱占耕地建房、“大棚房”、耕地“占补平衡”等专项整治。

坚持地质安全落实落细。编制实施三轮矿产资源总体规划，落实分区管理、总量控制、开采准入等管控措施。统筹谋划矿产资源开发利用与保护，生态修复11处破损山体，工程治理20处地质灾害隐患。探索以市场化方式实施矿山地质环境生态修复工程，对全区42处废弃采石场实施生态修复，整治面积4200余亩，新增耕地1900亩。

坚持森林湿地工作抓长抓常。建立并完善林长制，出台协作、绩效评价等配套制度。累计完成新增造林10.48万亩，实施森林质量精准提升工程2.4万亩。以林长制改革为引领，形成“专业队+护林员+公益岗”多层次林业有害生物防控体系，采用“监管平台+无人机航拍+人工踏查”方式实现对全域森林的无缝隙管护，林业有害生物实现“有虫不成灾”目标。

坚持自然资源执法监管抓深抓

精心优服务

打造“清新自然”服务品牌

区自然资源局以数字化赋能自然资源要素保障能力。在全省率先建设“自然资源数字化协同平台”，通过数据共享流转，实现自然资源数据的开放、透明和共享，为土地规划、业务办理、项目选址提供一系列决策依据，推动政府管理、土地供应、项目落地有效衔接，集中优势资源加快重大项目选址落地。该平台获评2022年青岛新型智慧城市典型案例。

创新服务模式推动审批提速增效。开通“清新自然”服务监督热线，建立常态化走访服务机制，上门送政策、解难题。提前介入临时用地审批，前移审查关口，确保7个工作日内完成审批，缩短13个工作日。推行图证分离、承诺许可、豁免审批、模拟审批等新模式，跑出“拿地即开工”加速度。

打造全国一流不动产登记服务标杆。深耕“云”登记，探索零材料、无纸化办公，发展全程网办、掌上可办的登记模式，提供不动产登记“1+N”主题式场景服务，全面压缩办理时限，13项企业业务实现1小时办结，35项高频高风险登记业务实现2小时办结，33项业务实现当日办结。将审批及登记窗口前移至群众家中、项目现场，让服务不仅有速度更有温度。

