

青科控股集团有限公司——

# 立足教育惠民生 转型提质向未来

青科控股集团有限公司(以下简称“青科控股集团”)成立于2012年,肩负教育建设运营、更好服务区域经济转型和产业升级的使命。2014年6月,青岛西海岸新区获批第九个国家级新区,为集团发展带来新的机遇。青科控股集团在新区工委管委的领导下,坚持党建引领,持续擦亮“红映青科、逐梦未来”党建品牌,在融入新区发展中全面落实国有企业的政治责任、社会责任和经济责任,立足“政府使命、市场运作”两大任务,始终坚持“不干则已、干则争一流”,聚焦教育投资及教育市场化拓展、金融贸易、城市建设开发与运营服务“三大主业”,在公益性项目建设、教育市场化运营、物业餐饮、金融、贸易、地产开发、城市更新、资产管理、数字经济创业平台、新经济服务平台、新实体等多领域的支撑作用日益凸显,加快培育新质生产力,提升企业发展规模和效益,注册资金由2000万元增长到20亿元,资产规模210亿元,获评AA+主体信用评级,荣获省级文明单位、山东省社会责任企业等荣誉称号。



中德智能制造技师学院效果图



黄岛区中医医院建设项目效果图

## >>担责于身 履责于行<< 项目建设“打头阵”

教育项目多点开花。青科控股集团发挥教育项目建设主力军作用,以“创造美好希望和未来”为引领,聚焦建筑的品质、品牌、品位,持续优化教育资源供给。秉持工匠精神,用心、用情、用力,将每一所学校建设成为“经久耐用、美观大方、造型经典”的百年建筑和“群众家门口的最美建筑”。累计承担教育项目230个,总投资216亿元,有效保障了入学高峰年就学需求。全面归纳总结承建学校经验,制定《教育项目标准化设计手册》和《教育项目标准化施工手册》,利用新工艺、新材料、新产品,不断调整完善优质优价材料品牌库,实施“类集采”,有效节省教育项目成本,打造全范围覆盖、全链条衔接、拎包入住交付的学校专业代建“青科模式”。

教育链条丰富健全。以“办好人民满意的教育”为宗旨,青科控股集团完善托幼一体化、特殊教育、职业教育、干部教育、教育研学、学生营养餐、教育物业等业务板块,打造全链条优质教育模块。托育板块,对标北京、上海头部托育机构,涵盖硬件建设、课程设置、婴幼儿护理、师资培训、托幼衔接等的青科托育服务中心正式开园,为1-3岁婴幼儿提供全链条托育服务,形成《关于推进“托幼一体化”改革的调研报告》等阶段性研究成果。幼教板块,持续擦亮“精心呵护美好希望和未来”青科幼教品牌,运营5所公办省一类幼儿园,为新区提供幼教学位3000余个,缓解区域入学压力。特教板块,集照护、康复、就业于一体的特教机构已投入运营,积极打造“国企品质、聚焦公益”青科佑爱特教品牌。职教板块,依托青科益和职业技能培训学校打造全市首家综合性技能人才服务产业园,着力打造高技能人才“培训-评

价-输送”服务平台,立足新区、服务青岛、辐射山东,预计五年内服务企业100家,培养技能人才6万人次、职业技能等级评价3万人次。干教板块,统筹新区干部教育培训资源,建设教育培训师资库,打造提升现场教学点,不断完善培训体系,打造干部人才培训特色品牌,累计组织开展各类培训班80期,培训5500人次。研学、学生营养餐板块,于2021年投资1.25亿元建成区办实事民生项目——青科教育知食体验中心,采用前厅后厂模式,实现研学展厅和中央厨房有机结合,是全市唯一一家以“食育”为主要内容的科普场馆。研学展厅获批区级新时代文明实践基地、青岛市研学旅行基地副会长单位,累计接待参观6000余人次;中央厨房顺利通过质量管理体系和食品安全管理体系等年度审核,年提供学生营养餐60万份。教育物业板块,为新区30余所中小学、幼儿园提供物业、新能源制冷供暖服务,荣获新区年度“先进物业服务企业”。

## >>先行先试 担当作为<< 城市更新“当先锋”

城市更新步伐加快。青科控股集团以加速推进城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,以城市更新建设重点攻坚项目为抓手,助力西海岸新区城市更新建设不断提速。截至目前,累计承担总投资245亿元的236个城市公共设施建设、旧城改造、水环境治理等城市更新项目。岔河上游综合整治工程已于2022年8月完工;以“鲁班奖”为目标,总投资28.5亿元的黄岛区中医医院建设项目提前封顶;岔河社区城中村改造一期项目基本完工;青岛印象·和项目首批4栋楼顺利交付;青科江山北路项目已完成加固施工。

乡村振兴有效推进。2018-2020年,投资6500万元完成草桥村、韩家台等10个美丽乡村建设任务。自2020年

起,选派乡村振兴工作队队员入驻村镇街道,投资援建供水站,发展屋顶光伏等产业,带动集体经济增收,为乡村振兴贡献力量。2023年,青科控股集团探索“政府支持、国企主导、集体参与、农民受益”共富模式,与大村镇共同成立新型共富公司,梳理优质资源,谋划产业园区建设,促进村集体和农民双增收。

## >>创新突破 提质增效<< 市场转型“强动能”

资金运营协同发力。树立“资源资本化、资本资产化、资产证券化”的金融资本运作思维,谈大项目、融大资金、担大任务,组建评级工作专班,通过壮大资产规模、优化收入结构、提升盈利能力等措施,2020年3月获评AA+信用评级,有力提升集团融资综合能力。不断拓宽渠道,优化融资结构,降低融资成本,积极培植涵养财源,为更好地承接新区项目建设任务提供坚实资金保障。

金融贸易稳健发展。金融板块在严防系统风险前提下,把牢业前审查、业中执行、监督检查、业后复盘“四关”,建立金融贸易风险防控闭环管理机制。旗下青岛青科商业保理有限公司、青岛海智典当有限公司荣获新区金融机构考核“突出贡献奖”,青岛青科融资租赁有限公司荣获“西湖论坛杯”2023年度租赁企业创新成就奖等荣誉。贸易板块进一步降低业务风险,紧跟贸易品种市场行情开展业务。

## >>锚定重点 靶向发力<< 实体产业“谱新篇”

产业投资精准谋划。青科控股集团围绕“山东省十强产业”、青岛市“24条重点产业链”及新区重点产业,已签约落地一个汽车智能制造项目,加紧

跟进新型环保汽车、智能装备制造、光伏新能源等重点产业链投资项目。投资近3000万元对辛安街道3个旧村改造集中安置社区——泊子社区商业体进行改造提升并招商运营,总面积近7万平方米,打造出风格鲜明、设施完备、管理规范、拉动消费能力强的“辛安云集”。稳妥做好珠江路综合体、人工智能大厦等资产投资运营工作。

平台布局持续深化。青科控股集团为区人社部门搭建“智找活”产业人才供需平台,目前已为近九千家企业、十万求职者提供服务,两万人通过平台实现就业。青科数据在夯实档案数字化加工业务的同时,积极探索档案大数据和行政审批应用。2021年9月,按新区工作要求,抢抓新经济产业发展机遇,筹建成立青科新经济产业园集团,为功能区、镇街及区属国企做好服务保障;会同相关镇街对存量低效工业园区升级改造,成立专业化招商公司,筹划设立氢能、储能装备产业园。

实体经济强基固本。2021年12月,青科控股集团成为泰发集团控股股东,标志着青科进军实体经济新领域,支持老企业重新焕发发生机活力。加速泰发公司营销转型,实施新兴外贸市场培育行动,引入职业经理人加快产品创新研发,积极拓展海外市场。坚持“以投代招、以招代引”,签约引进的百浪汽车智能装备总部项目已落户新区,助力新区汽车产业转型升级。

实干创造希望,奋斗成就未来。青科控股集团将继续贯彻落实新区工委管委决策部署,聚焦“打头阵、当先锋”,主动融入和服务新区发展大局,坚持以党的建设为引领,以“转型突破年”为主线,以深化改革为动力,以提质增效为目标,以防范化解风险为底线,着力提升项目建设和资本运营能力,加快建设产业类国有资本投资运营平台,肩负起做强做优做大国有资本的重大责任,为新区谱写新的十年发展篇章贡献力量。