

强化“打头阵、当先锋”意识,扛牢“走在前、挑大梁”担当,西海岸新区——

模范机关建设十大场景发布

□本报记者 谭宁
本报通讯员 臧运芬

近年来,西海岸新区各级机关把“场景打造”作为深化模范机关建设的主抓手、新引擎,不断创新方法载体、完善制度机制,以模范机关建设成效助推新区高质量发展。为系统总结近年来新区模范机关建设工作实践成效,激励各级机关和广大党员干部奋进新征程、建功新时代,近日,区模范机关建设工作联席会议办公室发布西海岸新区模范机关建设十大场景。

新区模范机关建设十大场景分别是:“建功西海岸 机关当先锋”主题实践活动激发创先争优新动能,“三联机制”激活机关党建一池春水,区直机关十佳党建品牌、十佳工作案例评选发布,机关党组织书记系列擂台比武亮绩赛绩,“机关工作体验日”架起干

群连心桥,典型引路催生模范机关建设动力,党课创享计划推动党员教育走心又走实,“强化党建引领 深化作风能力 优化营商环境”专项行动焕发机关新风貌,机关党务培训“深耕工程”提能力强素质,机关党建共享活动拓展开放党建新路径。

其中,“建功西海岸 机关当先锋”主题实践活动,组织动员全区各级机关在服务发展大局、深化改革创新、坚持勤政为民、推进作风转变等方面当先锋、作表率。区直机关698个基层党组织、1.3万名党员深入创新突破主战场、改革攻坚第一线、服务群众最前沿,担当实干、攻坚创新、创先争优,推动机关党建向中心聚焦、为大局聚力。

连续两年举办区直机关党组织书记“先锋示范”擂台比武,113名机关党组织书记登台打擂、晋位争先,亮出区直机关党建创新发展、全面提质的优

秀答卷,彰显了机关党组织和党员干部干事创业、勇担使命的崭新风貌。

在区直部门单位组织开展的“你我心手相牵、共赴新区美好”为主题的“机关工作体验日”活动,采取“角色互换、双向体验、共建共享”的工作模式,邀请群众走进机关“沉浸式体验”,组织机关干部下沉一线“换位式体验”,更好倾听民意、汇集民智,树立阳光、开放、为民、务实的机关形象。14个部门单位与450余名社会各界群众代表双向互动、坦诚交流,共现场解答问题70余个,收集意见建议110余条。

“模范机关建设十大场景的发布,将在深化模范机关建设中激励机关广大党员干部强化‘打头阵、当先锋’意识,以实干实绩扛牢‘走在前、挑大梁’的使命担当,为奋力推进中国式现代化西海岸新区实践贡献力量。”区委区直机关工委书记丁吉庆表示。

西海岸新区治超非现场执法点建设工程正式开工

超限超载车辆将实现“不停车检测”

□记者 董梅雪
通讯员 蔡媛 刘莉 报道

本报讯 近日,西海岸新区治超非现场执法点建设工程正式开工,该工程将运用不停车检测系统,对超限超载车辆进行监测,这是今年青岛市首个开工的科技治超工程点位。

据悉,该工程位于铺董路与袁大路交叉口往南(塔山坡村附近),由区

交通运输局负责建设。工程项目设计为双车道双向检测,采用双L杆布局方案,在各行车道设置高速称重。项目建成后,将充分运用“互联网+”思维和大数据分析技术,通过高速称重子系统、图像取证子系统、轮廓检测子系统、信息发布子系统、数据处理子系统、数据架构,对途经超载车辆进行全天候的精准识别和自动记录,实现路网运

行监测、动态称重、轮廓检测、图像取证、视频监控等功能,及时筛录、判断车辆是否超限超载并将判定结果实时反馈。

下一步,区交通运输局将以保护路产路权为出发点,不断优化公路治超非现场执法点位布局,进一步完善公路治超非现场执法网络建设,不断提升公路治超科学治理能力和水平。

(上接第一版)随着城市更新建设工作深入推进,新区围绕打造新时代幸福美好生活态,构建了可持续的城市更新建设模式。新建成的22处口袋公园和林荫廊道,不仅美化了环境,还为市民提供了更多休闲、健身场所。创建12处“席地而坐”城市绿地客厅,为市民提供了开放、舒适的公共空间,促进了社区交流和居民互动。新建成的隐珠“婚俗公园”,凭借其独特的设计和文化内涵,迅速成为青年人新的打卡地,增强了城市的文化魅力。

上半年,新区的城市“微更新”项目也取得了显著进展,356个项目中已有291个开工,其中155个已竣工。这些项目不仅改善了市民的居住环境,也提升了城市的整体形象,其中,闯创驿项目荣获年度GHDA全球人居设计城市更新类金奖,正在建设的一批“市民驿站”广受好评。

积极引入社会资本 引导居民共同参与

在城市更新建设过程中,新区还积极引导社会资本参与,为项目建设注入新动力。

新区成功举办“央企青岛西海岸行”活动,推介了包括重点低效片区、安置区建设等在内的40余个项目,吸引了

众多央企关注。安迈铝业增资项目顺利签约落地,成为此次活动的重要成果之一。

在项目建设过程中,新区注重以市场化方式推动项目进展。6月27日,九顶山拆违治乱地块以25.19亿元成功出让,成为新区城市更新建设中的典范项目。该项目在谋划、拆违、土地出让、建设管理等各环节都充分考虑了社会资本的参与,推动了有效市场和有为政府更好结合。

在老旧小区改造方面,新区坚持“谁受益、谁出资”的原则,积极引导居民共同参与。新区引导72个老旧小区的居民出资600余万元,把成立红色物业纳入改造内容,通过这种方式,不仅解决了资金问题,还提升了居民的参与感和归属感。省住建厅在全省专题推广新区“大社区·大物业”管理模式。

抓好工作落地落实 形成更多“新区经验”

步入下半年,新区将以本次大会为契机,聚力在“建立可持续的城市更新模式和政策法规、盘活存量土地和低效用地”等方面蹚出新路子,以钉钉子精神持续抓好市城市更新和城市建设总指挥部各项工作部署落地落实,为全市城市更新建设提供更多“新区经

验”。

翻看2024年城市更新建设行动的“日程表”,三季度计划新开工项目6个,开工在建项目达到187个,预计前三季度累计完成投资390亿元、纳统330亿元;对三年来146个老旧小区改造项目,分批逐一开展“回头看”行动,健全常态化管护办法,巩固城市更新建设成果。

同时,持续抓好活力街区建设,创新推行“历史城区激活、商业业态更新、青年人才集聚”三类活力街区建设模式,加快实施老旧街区有机修复和风貌改造,同步做好招商引资、项目融资等要素保障;加快推进王台“旺街”活力街区建设,三季度启动核心区外立面改造,力争用一年左右时间,项目一期投入运营;全面完成60处办实事“微更新”项目,突出抓好新梳理的26处闲置边角地盘活提升,打造一批市民喜闻乐见的示范场景,形成一批可复制可推广的“微更新”经验,并筹备全市“微更新”现场会。

此外,还将持续抓好社会资本参与,用好央企洽谈会和“央企青岛西海岸行”成果,更大力度吸引央企国企参与,加快推进海洋活力区产业用地、高峪村旧改等项目落地建设,力争三大重点低效片区全年完成签约和落地项目分别达到30个以上。

铁产业及交通、资金等方面优势,进一步整合自身资源,将旗下青岛辖区内的铁路建设、运营、金融、投资、土地综合开发等公司统筹管理,打造高铁产业总部基地,同时配套土地综合开发,依托总部拓展新装备、新能源、新材料等新产业,促进区域产业融合,助力新区产业升级,实现双方互利共赢。

市城市更新和城市建设
总指挥部上半年总结暨
下半年工作部署会议召开

新区设分会场 收听收看

□记者 刘腾 报道

本报7月25日讯 今天上午,市城市更新和城市建设总指挥部上半年总结暨下半年工作部署会议召开,总结上半年城市更新建设工作情况,查找分析问题短板,研究部署下一步重点任务。西海岸新区设分会场收听收看。

会议指出,城市更新和城市建设,是市委市政府确定的重点工作,是重要的民生工程、发展工程。今年以来,在全市各级各有关部门共同努力下,十大领域攻坚顺利推进,城市功能品质持续提升,市民群众获得感不断增强。下一步,要聚焦既定目标任务,坚持问题导向,狠抓工作落实,推动城市更新建设不断取得新成效。

会议强调,要切实抓好工程项目建设,围绕交通基础设施、市政设施、停车设施和地铁建设等重点领域,积极协调解决工作推进中的困难问题,加快建设进度,推动重大项目早日完工、早日发挥作用。要紧扣群众关心关切,持续抓好老旧小区老旧街区环境提升,统筹做好城中村改造和安置,深入推进公园城市建设,实施好城市微更新微改造微治理,让城市的角角落落都靓丽起来。要进一步丰富提升历史城区业态,打造特色商业街区,增强老城区活力。要高标准推进低效片区开发,完善片区功能配套,提升专业园区建设水平,加快处置低效闲置土地,大力培育龙头产业,为发展注入新动能。要坚持建管并重,深化城市管理重点领域问题整治,完善长效工作机制,提升精细化管理水平。

会议指出,今年是我市城市更新建设攻坚行动第三年,要认真总结城市建设、运营、治理等方面的好经验好做法,科学谋划后续工作,持续巩固拓展攻坚成果。

新区7个专利项目 获市级立项

□记者 王雪 报道

本报讯 近日,新区7个专利项目获青岛市立项,项目数占全市的1/4。其中,海信视像科技股份有限公司“新型游戏场景音画智能显示关键技术专利组合”等3个项目入选青岛市关键核心技术专利组合项目,青岛海尔空调电子有限公司“悬浮压缩机关键技术的专利导航”等4个项目入选青岛市企业运营类专利导航项目。

高价值专利组合是指在某一产品或者细分领域,大量关联协同强、创新水平高、保护程度好的专利群(池),为企业产品提供全方位的知识产权保护。企业运营类专利导航,旨在对企业专利技术时序分布、主要竞争者技术构成及主要技术取向、技术成长率、专利功效图、专利引证、技术生命周期等进行分析,评议企业竞争力和专利风险。

近年来,区市场监管局以“专精特新”企业为重点,积极实施高价值专利组合培育和企业运营类专利导航,目前已有47个专利项目获市级立项,有效帮助企业完善专利布局,构筑起专利防线。

(上接第一版)建设迈出坚实步伐。此次山东铁路投资控股集团青岛分公司落户西海岸,必将为新区总部经济发展注入强劲动力。新区将持续搭建开放合作、互利共赢的平台,竭力营造国际一流营商环境,尽心尽力做好服务保障,与山东铁投集团携手共享新机遇、共谋新发展,谱写精诚合作新篇章。