

孙永红到企业宣讲全国两会精神并调研督导经济运行工作

加快推动企业转型升级 全力拼抢一季度“开门红”

高善武参加

□记者 李涛 报道

本报3月19日讯 今天上午,西海岸新区工委书记、区委书记孙永红到部分企业宣讲全国两会精神,并调研督导经济运行工作。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记在全国两会期间的重要讲话和全国两会精神,从中汲取奋进力量、抢抓政策机遇,以“品质西海岸”建设为契机,全力抓项目促投资、提品质强担当,强化科技创新引领,加快推动企业转型升级、高质量发展,构建现代化产业体系,全力拼抢一季度“开门红”,不断激发经济社会发展动力活力。

西海岸新区工委副书记、青岛

自贸片区管委主任高善武参加调研。

孙永红首先来到中国石化青岛炼油化工有限责任公司,详细了解企业生产经营、产业布局、项目建设等情况。他强调,要持续做强做优主业,不断增强核心功能、提高核心竞争力,推动企业转型升级,提高综合效益。要围绕新区经济社会发展需求,充分发挥企业在油气储运、炼油化工、科研开发等方面的综合优势,优化产业布局,加快推进项目建设,助力新区经济社会高质量发展。要强化底线思维,强化安全生产措施和技术装备,抓实抓细隐患排查整治,提升

本质安全水平。

在青岛吉母皮亚珠宝有限公司,孙永红实地察看企业产品展厅、生产车间,详细询问企业存在的困难和问题,鼓励企业结合新区特质,加强与高校交流合作和年轻消费群体的链接,不断提高产品创新能力,积极开拓市场,推动高质量发展。

在山金国城(青岛)实业有限公司,孙永红与企业负责人深入交流,了解企业贸易业务开展情况,希望企业深化协同合作,坚持以市场为导向、以扩量增效为重点,扎实稳步推进各项业务,不断做大平台贸易规模。

绿电制绿氢

全国首座“碳中和” 加氢站在新区诞生

□记者 董梅雪 报道

本报讯 3月17日,中国石化青岛炼油化工有限责任公司(以下简称“青岛炼化公司”)海河路加氢站通过第三方权威机构认证,获得“碳中和”证书,成为国内首座“碳中和”加氢站。

该加氢站位于青岛炼化氢能“产研加”示范园内,除具备向氢能公交、氢能卡车等用氢车辆加注氢气的功能,还能向运输氢气的长管拖车等运氢车辆灌装氢气。为有效降低能耗,创建“碳中和”加氢站,青岛炼化公司科研人员通过创新攻关,开发应用了“柔性虚拟储氢”节能技术,并通过使用与加氢站一体化布置的5.5兆瓦光伏所发绿电,实现加氢站运营的零碳排放。“与加氢站一体化布置的光伏项目年发绿电约700万千瓦时,加氢站运营所使用电量仅占该光伏项目同期发电量的30%左右,海河路加氢站运用节能技术和光伏绿电实现了零碳排放。”青岛炼化公司储运部经理王蒙蒙说。

据了解,青岛炼化公司建设的氢能“产研加”示范园集氢能生产、科研、加注灌装于一体,被列为科技部 and 山东省联合推进的(下转第二版)

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 千字当头勇挑大梁 全力建设品质西海岸

泊里镇创新试点“信托制”红色物业管理模式,破解安置区物业管理难题

物业“小试点”,撬动“大民生”

□本报记者 丁霞

“小物业”牵动“大民生”。《青岛西海岸新区深入推进城市更新提升城市品质三年行动计划(2025-2027年)》提出“探索物业服务企业全流程监管办法”“全面提升党建引领基层治理质效”,今年区两会,也将提升物业管理水平列入16件区办实事之一。

为切实破解回迁安置区物业管理难题,助力“品质西海岸”建设,泊里镇在祥和管区常河路社区开展“信托制”物业试点工作,以社区党委为中心,推动多方合作,充分发挥社区党建引领、小区党员先锋作用和受托方专业物业管理的优势,让小区管理和物业服务深度融合,实现基层治理共建共治共享,有效解决当前安置区物业管理中的各类难题,推动物业服务管理专业化、精细化、规范化。

找准物业管理“新路子” 实施物业服务“信托制”

祥和苑小区位于泊里镇祥和管区常河路社区,建成于2020年,建筑面积31万平方米,共安置居民2552户。安置居民分别于2020年11月、2022年5月搬进该小区生活。

“针对前期出现的物业服务不到位、居民投诉率居高不下等问题,常河路社区党委多次组织社区



常河路社区举办抽奖活动,激发居民参与小区治理的积极性。

干部到先进地区学习安置区物业管理服务经验,进一步开拓视野、凝聚共识。”祥和管区党委书记周桂霞告诉记者,在泊里镇党委、政府的支持下,常河路社区党委自2024年11月起,推行“信托制”红色物业管理模式,由青岛常河富民物业管理有限公司(以下简称“富民公司”)作为物业运营主体,委托第三方专业团队提供物业管理服务。其中,富民公司负责全部的财务收支管理、人员选聘录用和物业费收取事宜,第三方专业团队负责日常管理培训、设施维护、制度规范及岗位流程制定等。

周桂霞表示,“信托制”红色物业管理模式以社区党委为中心,推动多方合作,充分发挥社区党建引领、小区党员先锋作用和受托方专业物业管理的优势,让小区管理和物业服务深度融合,打造新时代幸福美好生活态。

告别社区物业“两张皮” 解决小区管理“老大难”

“在回迁安置房交付、居民入住后,这段磨合期暴露出了各种问题,建设单位、社区、物业、居民多方责任界限不清晰,(下转第四版)

“一对一”全程帮办

829本不动产权证 背后的“速度与温度”

□记者 仪博文

通讯员 殷桂波 报道

本报讯 日前,青岛中铁西海岸投资发展有限公司向区不动产登记中心赠送了一面印有“业务精湛效率高情系企业助发展”的锦旗,感谢区不动产登记中心在一周时间内为企业完成829套房屋的登记发证及抵押登记业务,帮助企业在最短时间内取得贷款,解了燃眉之急。

春节前夕,区不动产登记中心的企业服务专员接到了青岛中铁西海岸投资发展有限公司负责人的求助电话。因发展需要,该企业急需办理829套房屋的不动产权证书,并计划在取得不动产权证书后立即办理抵押登记进行融资。时间紧、任务重,企业负责人十分着急。

对此,区不动产登记中心高度重视,立即开通绿色通道,安排专人对接,提供“一对一”全程帮办(下转第二版)

今日导读

西海岸新区零工之家
(人力资源大市场)正式启用

打造“来青人才
服务第一站”

■2版