

多地推进义务教育入学改革

陕西省委原书记

赵正永受贿案
一审开庭

学区房未来走势如何？

近期,全国多地相继出台入学改革新政策,引发当地房地产市场波动。一时间,舆论对学区房会“凉”还是会继续升温莫衷一是。“新华视点”记者在北京、上海、深圳等多地采访,探求学区房未来走势。

交易激增

卖家担心房价下跌
买家担心错过“末班车”

“昨天一套房有12拨客户来看。”北京市西城区一位地产中介对记者表示,自入学新政策发布以来,看房、卖房及咨询的人络绎不绝。贝壳研究院统计显示,“五一”期间,北京市西城区二手房交易量环比和同比增长均超过100%。

4月底,北京市西城区发布教育新政策,自今年7月31日后,购房家庭不再对应登记入学划片学校,全部以“多校划片”方式在学区或相邻学区内入学。政策一经公布,疫情期间沉寂的二手房市场开始波动。在金融街学区,宏庙小学是北京师范大学附属实验中学的对口直升校。目前,对口学区房每平方米超过19万元,面积只有50多平方米、总价达千万元的房子成交迅速。

多位房地产中介表示,交易量增加是买卖双方的焦虑所致:学区房业主担心区域优势不再,房价可能大幅下降,急于抛售;购房家长担心未来“多校划片”,上名校没把握,想赶紧搭上“末班车”。

在上海,记者走访发现,对口较好的学区房销售单价同样上升。华东师大附小是上海市普陀区第一梯队的重点小学,对口的华东师大一村和二村原仅限教职工内部买卖,自2018年7月起不再限购后,房价从每平方米6万元涨至8.3万元。

在深圳,受楼市整体上涨带动,学区房也水涨船高。中原地产网站显示,4月深圳二手房成交均价环比增长5.76%,同比增长14.84%。

政策频出

划片摇号集团化办学
多地淡化学区房概念

近年来,不少地方定向“就近入学”的原则,令学区房价格不断攀升,屡屡出现十几平方米的过道房、车库房、挂户房卖数百万元的怪现象。学区房的畸形发展,令一些地方的义务教育演变为“拼爹”“拼房子”。

当前,国家将义务教育的均衡、公平发展作为重要目标。北京、上海、广州等城市多措并举,淡化学区房概念。

北京通过集团化办学和学区制改革等方式,扩大优质教育资源覆盖面;城六区明确“六年一学位”“多校划片”等措施,为学区房降温。上海大力推进集团化办学,并通过公办民办同招、民办摇号等政策,防止筛选低龄化,推动教育资源公平、均衡发展。广州多个区规定,在市内无自有产权住房,可凭借在区内租赁的作为唯一居住地的房屋就近入学。

有专家认为,“多校划片”等政策的逐步落地,是义务教育均衡化的新起点,“高烧”多年的学区房有望降温。

教育部教育发展研究中心副主任汪明认为,过去“单校划片”的政策,强化了优质教育资源的稀缺性,且因确定划片范围缺乏公认的标准,存在一定随意性,引起不少争议。实施“多校划片”,通过增加选择性推动公平,让家庭经济实力一般的学生有了更多进入优质学校的可能性,客观上可以抑制学区房的过度炒作。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示,通过“多校划片”、学位不定期轮换,可弱化投资学区房的驱动力。

均衡发展

增加优质资源
提高分配透明度

多位专家认为,从近期看,“多校划片”政策有助于推动教育公平,落实“房住不炒”政策,让学区房炒作进一步降温;从长远看,学区房概念所附加的优质教育资源“溢价”效应无法在短期内完全消除,政府需通过进一步强化均衡发展、增加优质资源等满足群众的教育需求。

国务院发展研究中心社会发展研究部研究员余宇建议,继续加大义务教育阶段投入,完善已出台的划片就近入学等政策。同时,扩大优质教育资源覆盖面,尽快缩小区域、城乡、校际差距,从而消除择校现象,减轻家庭因择校带来的教育支出压力。

中国民办教育协会研究会副会长马学雷说,在义务教育阶段,不仅公办教育更加均衡,民办学校也将配合实现均衡的大局要求,不能再享有自由招生政策,跨区招生纳入统一管理。另外,城市优质教育资源要注意合理布局,不要过度集中在某些区域,让更多学生在家门口找到心仪的学校。

一些家长担心,“多校划片”后学位资源分配不透明还会产生不公。汪明认为,实施“多校划片”应当保证流程的公开、透明,防止暗箱操作产生不良社会影响。

同时,陈杰等专家指出,需要正视的是,优质教育附加值是房地产价格的重要组成部分,即便在发达国家,好学区的房价通常也比较高。因此,学区房的观念可以被淡化,但不会消失,关键是不要推动房价过高,出现极度扭曲。(据新华社)

据新华社天津5月11日电 2020年5月11日,天津市第一中级人民法院一审公开开庭审理了第十二届全国人大内务司法委员会原副主任委员、中共陕西省委原书记赵正永受贿一案。

天津市人民检察院第一分院指控:2003年至2018年,被告人赵正永利用担任中共陕西省常委、政法委书记、副省长、中共陕西省委副书记、代省长、省长、中共陕西省委书记等职务上的便利,为有关单位和个人在工程承揽、职务晋升、工作调动、企业经营等事项上谋取利益,单独或者伙同其妻等人非法收受上述单位和个人给予的财物,共计折合人民币7.17亿余元。其中2.91亿余元尚未实际取得,属于犯罪未遂。庭审中,检察机关出示了相关证据,被告人赵正永及其辩护人进行了质证,控辩双方在法庭的主持下充分发表了意见,赵正永进行了最后陈述并当庭表示认罪悔罪。

庭审最后,法庭宣布休庭,择期宣判。

因小区封控管理不力
武汉一干部被免职

新华社武汉5月11日电 武汉市东西湖区委11日发布通报说,因辖区内长青街三民小区封控管理不力,近日出现多例新冠肺炎确诊病例,中共东西湖区决定,免去张宇新同志中共东西湖区委长青街工委书记、委员职务。

5月10日至11日,武汉市卫生健康委员会先后通报6例新增新冠肺炎确诊病例。6例均来自武汉市东西湖区长青街三民小区。

美纽约州3名儿童死于
不明原因炎症综合征

据新华社纽约5月10日电 美国纽约州州长安德鲁·科莫10日说,纽约州已有至少85名儿童患上一种不明原因炎症综合征,其中3名儿童死亡。目前尚不确定这是否由新冠病毒引起,一些病例的新冠病毒检测结果为阳性。科莫说,纽约州有85名儿童出现这种炎症综合征,症状类似川崎病和中毒性休克综合征。卫生官员正在调查这种炎症综合征是否由新冠病毒引发。科莫表示,目前已确认3名儿童死于这种炎症综合征,另外有2名病亡儿童也可能与此相关,正在进一步调查。

纽约市市长比尔·德布拉西奥10日在记者会上说,纽约市有38名儿童出现这种炎症综合征,另有9名疑似病例儿童正在接受检查。德布拉西奥说,到目前为止,在确诊病例中47%的人新冠病毒检测结果呈阳性,81%的人有抗体。

川崎病会引起血管发炎等,严重时导致心脏损伤;中毒性休克综合征是由特定细菌产生的毒素所引起的疾病,可能危及生命。

对涉医犯罪“零容忍”

最高法发布涉医犯罪典型案例

据新华社北京5月11日电 最高人民法院11日发布8个各地法院2019年以来审结的涉医犯罪典型案例,彰显人民法院对涉医犯罪“零容忍”的态度和立场。

这些典型案例含2个死刑案例,包括社会各界高度关注的北京民航总医院杀医案和甘肃兰州杀医案。北京民航总医院杀医案中,被告人孙文斌多次拒绝医院对其母进行检查和治疗,却认为其母病情未见好转与首诊医生的诊治有关,经预谋后在医院当众杀害首诊医生,犯罪性质极其恶劣。孙文斌已于2020年4月3日被依法执行死刑。

甘肃兰州杀医案中,被告人明军不能正确认识治疗效果,在索要高额赔偿未得到满足后蓄意报复,到医

生办公室持尖刀、菜刀连续捅刺、砍击医生致死。明军已于2020年5月9日被依法执行死刑。

另外6个案例包括:柯金山寻衅滋事案,李苏颖寻衅滋事案,李广伟寻衅滋事案,曹会勇寻衅滋事案,李发才等故意伤害案,李红军等聚众扰乱社会秩序案。

柯金山寻衅滋事案和李苏颖寻衅滋事案均属于本次疫情期间案件。其中,被告人柯金山在疫情防控期间,为发泄不满情绪,伙同他人在隔离病区内撕扯医生防护服、殴打医生致轻微伤,并使医生处于感染新冠肺炎的风险之中,被判处有期徒刑八个月。被告人李苏颖以面见专家反映疫情为由,在医院护士站持注射器挟持、恐吓正在工作的护士,给被害人造成身心

伤害,并严重影响医院的正常医疗秩序,被判处有期徒刑一年。

患者医治无效死亡,亲属如对医疗机构和医生的处置有分歧意见,应通过合法途径解决。在李红军等聚众扰乱社会秩序案中,患者因饮酒过量送卫生院救治无效死亡,患者亲属纠集多人连续三天在卫生院聚众闹事,严重扰乱正常医疗秩序。人民法院依法对被告人李红军、李洪团分别判处有期徒刑三年。

据最高法介绍,人民法院高度重视依法惩处涉医违法犯罪,坚持对涉医犯罪依法从严惩处、及时审判。自2019年至今年4月,人民法院共计一审审结杀医、伤医、严重扰乱医疗机构秩序等涉医犯罪案件159件,判决生效189人。

