

打响四大战役，助推经济发展

隐珠街道集中清理村级经济合同，优化农村集体经济经营管理和发展环境

□本报记者 张希文
本报通讯员 周伟

为加强农村“三资”管理，有效纠正村级集体资产、资源存在的合同签订不规范、租金偏低不合理、恶意拖欠承包费等突出问题，隐珠街道率先打响以清理村级经济合同为突破口的“四大战役”，即：清理历年签约合同、规范现有新签合同、依法追缴合同欠款和民主监督合同运转，效果显著。截至目前，街道共审核清理各类农村集体经济合同3089份，其中履约合同1673份，履约结束合同1416份。集体资产资源保值增值，村居经济焕发出高质量发展的生机与活力。

▶ 孟家滩村沿街网点房。



清理历年签约合同 理顺集体经济关系

近日，记者在隐珠街道经管统计中心看到，主任徐金明正根据条目检查各村合同统计汇总情况。

“前期，我们引进第三律师事务所对全办事处35个村居历年来签订的经济合同，逐村逐合同审查核实。对审查中发现的问题合同，在规定时间内落实整改。”徐金明介绍说，通过与承租方协商，在保证集体利益的基础上，以签订补充协议等形式进行完善和规范；对清理发现的无效合同，及时终止；对承租方存在违约行为的合同，责令其改正，对不改正的及时终止合同关系。

同时，加大对村居“两委”干部及财务人员业务培训。截至2019年底，共举办农村“三资”管理及合同管理专题培训3期，累计培训286人次，提高了村居干部管理“三资”的能力和水平。

据介绍，目前，街道按照合同签订年度采用信息化管理手段，逐村统一建立台账、统一编号、统一备案，共保管各类经济合同4197份，对规范集体资产经营行为，明晰各类经济关系打下坚实基础，推动了农村集体经济合同管理步入制度化、规范化、信息化的轨道。

规范现有新签合同 护航集体经济发展

为规范村级合同管理，防范因合同文本不规范、合同履行不到位、决策不民主等原因产生的风险，隐珠街道制定出台《隐珠街道村级合同管理办法》，从合同的订立、合同的审核、合同的管理、合同履行及违约处置、合同变更和续订、合同解除等6个方面进行了严格要求和规范。明确合同责任主体和管理部门，实行合同“双审”制和备案制，从源头上最大限度保证对合同的产生、履行、修订全程监督。

村居对集体资产资源的发包、租赁、转让、集体建设工程等经济行为，签订合同前须按有关规定到街道相关职能部门和经管中心预审，同意后方可履行重大事项审批，再按照村级“四审四议三公开”程序进行。需要招投标的，按街道招标程序组织实施。

同时，合同实行“双审”制和备案制。即街道职能部门、经管中心的业务审核和律师的法律审核。村居与对方当事人商定形成合同初稿，经律师审核签字后，报街道经管统计服务中心和职能部门进行业务审核，审核通过后填写《村级合同“双审”备案表》，再履行合同盖章手续。

依法追缴合同欠款 维护集体经济利益

2019年12月20日，随着最后一笔900万余元尾欠款入账，广城村清缴欠款工作全线告捷。900万余元尾欠款清缴的背后，是村“两委”成员持续40个日夜的沟通和交心。“这段日子，村‘两委’成员从没喊过累、叫过苦。”回想起40天来“走街串巷”的日子，村支书张明星感慨万分。

清理合同目的就是更好履行合同。为有效解决拖欠村级集体租金和承包费等突出问题，隐珠街道还研究出台《村居“三资”监管问责办法》，加大村级债务化解和债权追缴力度，强化责任追究和奖惩措施。徐金明说，村居党组织书记（合作社董事长）、村委会主任要切实履行职责，对签订的合同负总责。履行情况与村居工作目标考核挂钩，与干部薪酬挂钩。

统计显示，截至2019年底，共依法追缴各类欠款2615.64万元。依法追缴历年合同欠款，既保障集体经济收入依法“归仓”，又维护村居集体和村民根本利益，有效消除和化解村居多年积存的干群矛盾和问题，对基层干部群众也是一次法治宣传和教育，更好优化农村集体经济经营管理和发展环境。

连心社区 送健康

□记者 陈蔚 报道

近日，西海岸新区中医医院莲子心服务队来到黄岛街道办事处大殷社区，开展“健康义诊和中医科普”活动。本次活动共为200余人次提供了健康咨询，发放健康材料300余份。通过此次活动，不但解决了社区老人看病难、看病贵的问题，同时让居民学习了中医药知识，将中医文化推广到了社区和家庭，为当地及周边群众提供了更优质的医疗服务。



六汪镇

突击检查农资市场 确保农资质量安全

□记者 梁玉鹏

通讯员 樊敏 报道

本报讯 近日，六汪镇社会治理网格员联合农资市场执法人员、综治办工作人员，对辖区内的农资经销门店、游街商贩进行了拉网式突击检查。据悉，此次检查主要检查种子、农药、化肥、地膜、农机等各种农资商品，以及种子、农药和化肥三种农资经营门店，对检查出的农资不规范商贩进行了纠正，进一步确保了农资产品质量安全。

截至目前，共在全镇75个村庄、集市进行逐一排查，联合执法部门共检查农资集市6个，检查种子、农药、化肥经销门店60余个，并现场对不规范行为进行纠正。检查过程中并未发现有经营、销售国家明令禁用的高毒农药。

大场镇

召开民兵点验大会 巩固民兵组织建设

□记者 张希文

通讯员 夏乾峰 报道

本报讯 近日，大场镇为落实好基干民兵的组织建设，加强民兵素质和应对突发事件的能力，召开了2020年基干民兵点验大会，全镇30名基干民兵参会。

点验大会在嘹亮的《中国人民解放军军歌》声中开幕。点验过程中，所有基干民兵着装严整、精神抖擞，以昂扬的斗志、“实战”的姿态接受了点验。“在新的历史时期，民兵在国防现代化建设中的作用更加重要，全镇民兵组织建设将进一步巩固，民兵整组工作将迈入新的更高的台阶。”大场镇武装部部长刘在成介绍。点验大会结束后，大家纷纷表示，在今后要努力学习，苦练技能，在执行急难险重任务、维护社会稳定中发挥生力军和突击队作用，确保关键时刻能拉得出、用得上，为大场镇的发展和社

辛安街道

清理楼道杂物 改善人居环境

□记者 张希文

通讯员 尹建筑 报道

本报讯 近日，辛安街道执法中队在小区物业的牵头下，协助海滨御苑小区，对楼道公共部位乱堆乱放杂物进行集中清理。

在集中清理前期，执法人员与小区物业人员多次上门宣传，劝说居民自行清理楼道内堆积的杂物，号召大家同心协力，共同创建“六无三落实”和睦小区。清理当天，执法中队队员与居民经过一天的努力，清理出满满两大车杂物，小区楼道环境焕然一新。

考虑到楼道里堆放的物件有的比较大，居民不方便清理，执法人员协助物业公司对小区内楼道进行逐栋清理。通过此次清理，改善了人居环境，有效地清除了楼道安全隐患。