

**锁定目标 千字当头 狠抓落实**  
贯彻落实工委（区委）一届七次全会精神

编者按

打造“宜居幸福新典范”是西海岸新区发展目标定位的重要内容,也是以人民为中心发展思想的具体实践。近年来,西海岸一直致力于老旧小区提升、村居改造工作,努力为群众营造高品质宜居环境。今年,全区59个小区被列入青岛市老旧小区改造计划清单,6000余户居民的生活环境将得到显著改善;隐珠街道东、西冯家滩村改造过程中,拾光公园“跑赢”了安置房,这无一不体现出西海岸打造宜居幸福新典范的信心与决心。

粉刷外立面、拆除违建、扩增停车位、重铺污水管道……

# 西海岸59个小区今年要“美容”

□本报记者 张静

楼体外立面老旧、停车全靠抢占堵、基础设施不完善、绿化配置不合理、空中全是“蜘蛛网”……这些是老旧小区的“通病”。近年来,随着西海岸新区老旧小区改造工作的不断推进,不仅“老病”得到了有效缓解,小区“容貌”也有了翻天覆地的变化。

今年,西海岸又有59个小区被列入青岛市老旧小区改造计划清单,共涉及204栋楼、6319户。6月18日,记者实地探访了其中3个小区,看它们如何“整容”。

## 海化家属院 如何改造,居民最有发言权

采访当天赶上下雨,记者刚进海化家属院,就发现小区主干道坑坑洼洼、凹凸不平,来往市民都踮着脚走路,一辆挖掘机在忙着撒沙,给市民铺路。记者打量四周发现,虽然小区道路表面泥泞不堪,但道路两侧的楼宇外立面却是崭新的。

“目前,我们已经完成了小区楼体外立面的粉刷工作,接下来将进行小区内的违建拆除、‘蜘蛛网’入地、停车位规划等工作。”施工现场负责人边介绍边带记者往里走,直到看到一排用生锈铁皮搭建的小库房,他停住说,“这些违建不仅挡路,还影响居民停车,居民强烈要求将它们清理掉,这也就成了改造内容之一。”

此次改造的改造意见决定与以



在海化家属院,挖掘机正在撒沙铺路。

□记者 张静 报道

往有些区别。“在今年要开展的老旧小区改造工作中,我们广泛听取了业主的意见,全程引导业主参与,确保群众最关心、关注的问题切实得到解决。”区住建局物业办相关负责人告诉记者,“由居民决定‘改什么’‘怎么改’,不仅能充分尊重居民意愿,凝聚居民共识,还能让整治效果翻倍。”

交流中,记者还得知,小区内的“减法”做完后,还将重点打造后面的“加法”工程,要将小区内的平房打造成党建活动室,用于丰富居民生活。

## 亿联家属院 规划停车,让停车不再难

记者一进亿联家属院,就发现该

小区楼体的外立面粉刷、道路硬化都已完成,远处的挖掘机正忙着填平规划中小广场的地面。“以后这里将被打造成一个休闲娱乐的小广场,包含绿化建设和各类健身器材。”施工现场负责人边走边说,“以前没有规划停车位的时候,这个小区的车,想停基本得靠堵,有居民反应,最夸张的时候,那个车,需要叫四五个人下来。改造后,停车位数量大概会增至原来的3倍,基本满足小区居民的停车需求。”

采访中,记者还遇到了家住顶楼的陈女士,她一脸满意地告诉记者:“对我们小区改造,我最满意的就是楼顶防水,以前外面下大雨,家中下小雨,屋顶渗漏的厉害。现在好了,这一改造,解决了大难题,之前差点

就要换房子了,现在哪也不去了。”

## 黄海小区 游乐健身,打造特色小区

“就像今天这样的下雨天,放以前,很多老旧小区的污水井就会散发臭味,那是因为雨污管道是同一个。”在黄海小区的雨污分离施工现场,施工现场负责人指着一条新铺设的雨水管道向记者讲解,他们将把小区的污水管道重新铺设,居民污水收集进小区污水管道,排入污水井,直接连通污水管网,“改造好后,关于路面积水、下水道反味的烦恼都会消失。”

记者了解到,该小区是改造计划中面积最大的一个,除了外墙粉刷、道路平整、雨污分流等改造标准了,还会在现有基础上增加一些儿童游乐专区、老人健身专区、绿化景观片区等,将其打造成一个特色小区。

此外,记者还得知,今年新出的既有住宅“加装电梯”工作,不仅对有意向的住户做到“愿装尽装”,还积极推进“以租代建”,即由电梯加装单位制定加装方案并投资加装电梯,后续以业主充值梯控卡、电梯广告等方式回收资金,回收期限到期后产权归业主所有,只为让老小区由内到外焕发新机。



扫码看  
西海岸  
小区改造  
名单

隐珠街道东、西冯家滩村居改造项目折射新理念——

# 公园“跑赢”安置房 打造便民生活圈

□记者 张忠德  
通讯员 周伟 报道

本报讯 近日,西海岸新区隐珠街道东、西冯家滩村的原址上,安置房建设如火如荼。隔着一条宽阔的柏油马路,一座名为“拾光”的公园成为不少家长“遛娃”的新去处。数米高的大黄鸭滑梯、妙趣横生的露天蹦床……让大小“宝宝”们玩得亦乐乎。

“公园一期面积1.7万平方米,除了游乐设施,还有一个可容纳3000人同时观看的露天剧场和一个标准篮球场,耗时两个月,于5月15日建成。”项目建设方负责人于永玲告诉记者。东、西冯家滩村于2018年启动拆迁,2019年10月村居改造安置区开工建设,预计回迁时间为2021年下半年。拆迁一启动,隐珠街道就与安置房的建设方提前规划,先行为居民建一处



拾光公园内的大黄鸭滑梯成了孩子们玩耍的好去处。

公园。经过一段时间的论证、规划、建设,拾光公园从图纸中“走”到了人们眼前。

“以前,我们村里的文化设施很少,只有一个图书阅览室,村民们想扭个秧歌、跳个广场舞,还得去隐珠广场那里,距离两三百公里,不是很方

便。”西冯家滩村党支部书记高凯绪告诉记者,“拾光公园建成后,周围的文化娱乐配套设施一下子多了,既有孩子玩的地方,也给老年人活动提供了场地。”

据介绍,公园内的露天剧场计划每年安排大概100场文化演出;而公

园旁边的综合体内,山东省内首家营业的言几又书店和西海岸新区图书馆分馆也已投入使用,总面积约500平方米,共有图书近10000册。今年5月30日至6月6日,“浪潮文化节”活动在拾光公园举行,原创音乐、非遗茂腔、相声表演、舞蹈表演、儿童节表演共吸引了一万余人参加。

“村居改造项目,不但要提升百姓的居住品质,还要能提升片区的公共服务水平,这是我们村改的思路变化。”隐珠街道办事处主任车明超表示,东、西冯家滩村居改造项目将打造住有所居,幼有所育,学有所教,病有所医,老有所养的城市综合住区。规划建设幼儿园和小学,建设集餐饮、精品超市、村民市集、亲子游乐、儿童教育、度假酒店、便利服务等业态于一体的隐珠天地商业综合体,打造特色商业街、15分钟社区便民生活圈。