

11座车站封顶 管线智慧布局

地铁1号线西海岸段建设有序推进,基本追回受疫情影响的工期



□本报记者 董梅雪

地铁13号线的通车给西海岸新区市民的出行带来了便利,也让西海岸市民对地铁的建设更加期待,目前,地铁1号线正在如火如荼的建设中。地铁1号线西海岸段全长13.53公里,共设12座车站,截至目前,已有11座车站封顶。

今年以来,地铁1号线相关部门坚持“两手抓、两不误”工作目标,科学组织,精准施策,强化责任落实,狠抓措施落地,在打好疫情防控持久战的同时,以“空间布满、用足时间、见缝插针、高效有序”为理念,安全、有序推进工程建设,全面复工达产,并基本追回受疫情影响的工程进展。近日,记者来到人民广场站,探访施工围挡后的建设进度。



地铁1号线人民广场站2号风亭正在进行施工。
□记者 董梅雪 报道

项目进度
附属工程施工忙
轨道铺设已完成

当天上午10点,记者来到正在建设中的地铁1号线人民广场站2号风亭施工现场。发现施工现场虽然作业面不大,但场面相当忙碌。

“人民广场站附属工程包含两个风亭(地铁出口)和三个出入口,目前,两个风亭围护结构已施工完毕,正在进行主体开挖。”土建工程部部长王小明一边向记者介绍,一边提醒施工人员注意安全。

虽然施工现场机械轰鸣,但从表面看,这里还完全看不出一个地铁站点的样子。“虽然表面上看不出什么,下面可是有模有样了。”看到记者的疑虑,王小明很有自信地邀请记者“向下看”。

从2号风亭施工场地南侧,沿着百余阶的临时楼梯下到十几米的地下,记者进入车站站厅(地下一层)。

来到站厅,立即豁然开朗:宽敞的地铁站厅虽然还未进行装修,但整个主体结构完全是13号线站点熟悉的样子。从站厅到候车厅(地下二层)的楼梯已经建好,可以平稳进入候车厅。候车厅两边的轨道区域内轨道已铺好,站厅和候车厅的宽度与13号线相近。

负责该车站机电施工的中铁十局项目负责人厉天卓介绍说:“目前,站内主体结构全部完成,土建工作只剩下出入口、风亭等附属结构的施工,待风亭施工完成后,机电工程的一些大型设备可从风亭进入安装地点。”

施工亮点
现场管廊“搭积木”
避免返工效率高

在人民广场站记者注意到,站内公共区域上方,各类管线纵横交叉却又杂而不乱,整体效果整齐美观。

“目前1号线采用了BIM技术进行管综排布,不仅避免以往的管线碰撞等问题,还能将工期加快,避免返工。”厉天卓说。

通俗地说,BIM技术就是通过对车站管线综合进行三维建造模拟,建模完成后,可以对其进行旋转、放大等一系列操作,对模型的某一处点击即可弹出管线的尺寸等信息。有了这些信息,车站内所有风管、水管、桥架等金属构件就可全部采用工厂化预加工,现场根据BIM模型导出图纸,如同搭积木一般,将各种管线安装上即可。

“BIM技术相当于装配式建筑的智慧大脑,通过BIM搭建的数字模型,可以了解施工每个细节的现场情况、每个构件的位置。”厉天卓说。

据介绍,冷水机房管道及风管采用装配式施工,就是利用BIM技术提前建模优化管道布置,在工厂按照优化后的设计和施工方案集中预制管道和风管,最后统一在现场进行组装。

“这一条是水,那一条是电,如果是在传统的平面施工图上,这些线都是交叉的,施工中还得一点点梳理。但是使用BIM技术建立直观的三维模型,我就可以提前调整管线的位置,合理安排安装顺序,在避免返工的同时提高了施工效率。”厉天卓说。

周边探访
国企、超市解难题
眼光长远显担当

在地铁建设过程中,不可避免地对周边带来一定程度的影响。但西海岸新区沿线众多企事业单位着眼于全局,大力支持公益事业建设,为地铁1号线建设顺利推进做出了重要贡献。

峨眉山路站是1号线的起点站,建成后将是1号线和6号线的换乘站。车站出入口施工部分占据了城发集团一开发项目用地。城发集团发挥国企担当,积极支持地铁建设,为峨眉山路站和控制中心顺利施工提供了有利条件。

井冈山路站是1号线与13号线的换乘站。刚开工时,有一组风亭没有找到合适位置。家佳源购物中心主动让出停车场部分场地供施工作业使用,从开工到现在的五年里,购物中心北侧大门一直处于被围挡状态,一定程度上给购物中心的经营造成了影响。家佳源购物中心的主动担当,保障了井冈山路站如期完工……

“地铁建设是一个民生问题,我们要为整个社会着想。虽然说对我们的影响很大,可是为了西海岸新区的发展,我们要积极配合,把工作做好。”立足全局、放眼未来,家佳源购物中心店长张伟的一席话,讲出了众多支持地铁建设的单位和个人的共同心声。



扫码看视频

1号线小贴士 贯通青岛南北 串联交通枢纽

青岛地铁1号线全长约60公里,共设41座车站,全部为地下线。地铁1号线起自西海岸新区峨眉山路站,南至城阳区东郭庄站,是青岛主城区连接西海岸新区和城阳区的南北向骨干线路。途经青岛火车站、青岛汽车北站、流亭国际机场、青岛汽车北站、西海岸汽车东站等重要交通枢纽,并与轨道交通线网中多条线路换乘。2018年11月6日,地铁1号线过海隧道顺利贯通,这是目前国内最深处海底隧道。

地铁1号线建成通车后,将进一步改善沿线居民的出行条件,同时也将带动沿线区域土地开发和社会经济发展,加强西海岸新区、城阳区和主城区的联系,届时市民出行将更加便利、快捷。

网络课堂教学 满足税务诉求

黄岛区税务局推行首问责任制,持续优化营商环境

打造精简高效 政务新生态

□记者 董梅雪

通讯员 王婧 报道

本报讯 “非住宅转让的税款好难计算啊,想给客户算税却无从下手,能给我们详细讲解一下就好了。”近日,黄岛区税务局第一税务所房产交易窗口在收到了房产中介的诉求后,

立即着手准备,在防疫特殊时期开设了简易的“网络课堂”,及时为大家讲解非住宅转让涉税知识。

第一次当“主播”,工作人员既紧张又激动,花了一天时间整理出一套内容详实的课件。在录播前,仔细梳理了税收政策,整理了非住宅转让环节较难理解的土地增值税、个人所得税等税种的相关知识,并采用举例的方式,使讲解内容更加通俗易懂。就这样,一节近1小时的“网络课堂”筹备完成了。

“你们讲得非常细致清晰,让我对非住宅转让环节税收政策及税费计算有了透彻的了解,感谢你们对我们工作的帮助。”不少房产中介对这堂课啧啧称赞。

据悉,黄岛区税务局在前期开展的“优化税收营商环境提质加速增效大学习大讨论”活动回头看的基础上,通过多种渠道了解到当前纳税人办税中某些环节不顺畅的“痛点”,决定在全局范围内推行“首问责任制”,作为

主题教育学习成果的有效验证,持续优化营商环境。

首问责任人是指纳税人到税务机关或通过电话等方式办理涉税事项或寻求涉税帮助时,首位接洽的工作人员。纳入首问责任制的业务范围包括涉税业务办理、涉税业务咨询、纳税服务投诉和税收工作建议。同时,该局成立首问责任工作专班,强化监督,保障政策落实,此次网络课堂就是首问责任制的有力落实。