

打响四大战役，助推经济发展

集中开展“三清”活动，优化农村集体经济经营管理和发展环境

□本报记者 张希文
本报通讯员 周伟

为加强农村“三资”管理，有效纠正村级集体资产、资源存在的合同签订不规范、租金偏低不合理、恶意拖欠承包费等突出问题，隐珠街道办事处率先打响以清理村级经济合同为突破口的“四大战役”，即：清理历年签约合同、规范现有新签合同、依法追缴合同欠款和民主监督合同运转，取得了明显效果。截至目前，街道共审核清理各类村集体经济合同3089份，其中履约合同1673份，履约结束合同1416份。

▶ 孟家滩村沿街网点房。



清理历年签约合同 理顺集体经济关系

近日，记者在隐珠街道经管统计中心看到，主任徐金明正根据条目检查各村合同统计汇总情况。

“前期，我们引进第三方律师事务所对全办事处35个村居历年来签订的经济合同，逐村逐合同审查核实。对审查中发现的问题合同，在规定时间内落实整改。”徐金明介绍说，通过与承租方协商，在保证集体利益的基础上，以签订补充协议等形式进行完善和规范；对清理发现的无效合同，及时终止；对承租方存在违约行为的合同，责令其改正，对不改正的及时终止合同关系。

同时，加大对村居“两委”干部及财务人员业务培训。截至2019年底，共举办农村“三资”管理及合同管理专题培训3期，累计培训286人次，提高村居干部管理“三资”的能力和水平。

据介绍，街道按照合同签订年度采用信息化管理手段，逐村统一建立台账、统一编号、统一备案，共保管各类经济合同4197份，对规范集体资产经营行为，明晰各类经济关系打下坚实基础，推动了农村集体经济合同管理步入制度化、规范化、信息化的轨道。

规范现有新签合同 护航集体经济发展

为规范村级合同管理，防范因合同文本不规范、合同履行不到位、决策不民主等原因产生的风险，街道制定出台《隐珠街道村级合同管理办法》，从合同的订立、合同的审核、合同的管理、合同履行及违约处置、合同变更和续订、合同解除等6个方面进行了严格要求和规范。明确合同责任主体和管理部门，实行合同“双审”制和备案制，从源头上最大限度保证对合同的产生、履行、修订全程监督。

村居对集体资产资源的发包、租赁、转让、集体建设工程等经济行为，签订合同前须按有关规定到街道相关职能部门和经管中心预审，同意后方可履行重大事项审批，再按照村级“四审四议三公开”程序进行。需要招投标的，按街道招标程序组织实施。

同时，合同实行“双审”制和备案制。即街道职能部门、经管中心的业务审核和律师的法律审核。村居与对方当事人商定形成合同初稿，经律师审核签字后，报街道经管统计服务中心和职能部门进行业务审核，审核通过后填写《村级合同“双审”备案表》，再履行合同盖章手续。

依法追缴合同欠款 维护集体经济利益

清理合同目的就是更好履行合同。为有效解决拖欠村级集体租金和承包费等突出问题，街道还研究出台《村居“三资”监管问责办法》，加大村级债务化解和债权追缴力度，强化责任追究和奖惩措施。要求村居党组织书记（合作社理事长）、村委会主任要切实履行职责，对签订的合同负总责。履行情况与村居工作目标考核挂钩，与干部薪酬挂钩。依法追缴历年合同欠款，既保障集体经济收入依法“归仓”，又维护村居集体和村民根本利益，有效消除和化解村居多年积存的干群矛盾和问题，对基层干部群众也是一次法治宣传和教育的，更好优化农村集体经济经营管理和发展环境。

统计显示，截至2019年底，共依法追缴各类欠款2615.64万元。2019年12月20日，随着最后一笔900万余元尾欠款入账，广城村清缴欠款工作全线告捷。900万余元尾欠款清缴的背后，是村“两委”成员持续40个日夜的沟通和交心。“这段日子，村‘两委’成员从没喊过累、叫过苦。”回想起40天来“走街串巷”的日子，村支书张明星感慨万分。

线上美食节提振消费信心

《新吃播》“吃遍黄土庄”探店尝美食活动圆满结束

□记者 梁玉鹏
通讯员 张丽 报道

本报讯 自4月14日以来，《青岛西海岸报》联合隐珠街道黄土庄村村民委员会发起“吃遍黄土庄”线上美食节活动，建立10个青岛西海岸新闻网官方粉丝群，召集近5000多名美食爱好者“蹲守线上”开展互动活动，《新吃播》栏目主播联手社会治理网格员深入餐饮商铺，进行试吃体验，提升人气、提振消费信心。

“经过三期的吃播互动活动，达到了我们村委预期的目标。村委出资、商户出力，互帮互助，共同提升黄土庄

美食的知名度，提振市民消费信心。”在黄土庄美食街上，党支部书记辛松良如是说。

曾经的琅琊古郡，如今的西海岸新区。随着复工复产复市按下“加速键”，隐珠街道及黄土庄村委在持续抓好疫情防控的基础上，针对复苏商圈持续发力、精准施策，从渠道、发展、配套、营商环境等多方面入手，有力发挥区域带动作用，助力商户持续增强市场竞争力，加速推进市场复苏回暖。

6月4日上午九点，黄土庄美食街“刘二炒鸡店”老板李登辉早就来到店内，他要为中午供餐提前做好准备，

经过《新吃播》栏目的录制播放，店内生意增加了不少。“对我们商户来说，确实是一件实事，我们没有出一分钱，却得到了很棒的宣传效果，现在基本上每天都是满桌状态，我们在做好消毒防控的同时，也加强了接待能力。”李登辉告诉记者。

一座城市的质感，往往在于市井生活的柴米油盐里，而居民的幸福，时常来源于商铺小馆的热络。如今，隐珠街道大小商圈纵横交错，各式小馆活色生香，簇拥着居民有滋有味的生活。为者常成，行者常至，只要大家坚定信心，就会有力量向阳而生。



王女士反映：西海岸新区灵山湾路某号网点房，此处主管道堵塞导致商铺中管道堵塞，多次疏通商铺管道但未解决，要求责任部门协助疏通管道，希望责任部门落实处理并答复。

办理情况：关于下水管道堵塞的问题，经街道核实，灵山湾路2040号至2046号楼房共五层，一二层为商户，四层为五交化公司，三层西侧为同乐迪KTV，其他楼层闲置。堵塞管道共涉及一楼东边四个商户，为主管道及化粪池堵塞，现街道已经联系市政部门已化粪池清理，管道已疏通。

王先生反映：隐珠街道奥海园小区污水冒溢盼解决。18号楼污水冒溢问题，每当下雨天污水冒溢，居民无法出行，今年在重新规划雨水管道，现在路面已开挖，是否在节约财政支付同时，一并更换这段污水管道，彻底解决污水冒溢问题。

办理情况：街道海王路社区网格员薛玉涵接到投诉电话后，第一时间现场勘察和咨询雨水管道施工方，了解到奥海园小区18号楼前的污水管道出现冒溢现象是因为18号楼前地势东高西低，小区前期的规划是雨污混流的管道，每次下大雨此管道负荷压力过大就容易造成冒溢现象。现区旧城改造指挥部正在对小区内雨水管道进行重新铺设工程，后期小区内的管道会实现雨污分流。

李女士反映：东佳路晶体元件厂家属院南侧，有一工地夜间施工，产生噪音严重扰民，对此不满，要求部门制止夜间22点后施工，希望责任部门落实处理并答复。

办理情况：2020年6月11日23时00分，街道执法人员到达东佳路晶体元件厂家属院南侧金科平澜府项目进行巡查，经现场查看该处正在进行混凝土浇筑施工作业，执法人员现场对其进行制止并找到其现场负责人下达通知，禁止超过规定时间（22:00-6:00）进行夜间违规作业，该负责人表示配合并将所有人员及车辆撤离现场。下一步，执法人员将继续加大对该处的巡查力度，发现问题及时解决。

纪先生反映：自己是西海岸新区台兴二路珠海鞋业10号楼的业主，2020年1月份左右，拉取垃圾箱的垃圾车经过楼区，将楼区的水泥路面压毁，至今未给予维修，要求责任部门给予维修。且该楼区的落水管脱节，下雨后无法正常排水，要求责任部门尽快给予维修，希望相关部门尽快落实处理并答复。

办理情况：台兴路社区接到电话第一时间到现场查看并落实，居民反映的环卫大型垃圾车，在早晨运输生活垃圾时将水泥路面压毁，且该楼区的落水管脱节，下雨后无法正常排水，导致路面积水严重，影响居民的出行。台兴路社区马上主动联系了相关维修部门，并进行了招标，把改造维修这条道路纳入重点工作，经过多次现场实地查看，于4月底完成预算并开始动工维修，5月中旬修好的路面已经可以正常使用。