

村改让小社区浓缩大品质

街道联手企业共建城市综合住区,宜居宜业提高居民生活质量

5月30日至6月6日,海岸·万科城“浪潮文化节”、“嘉年华”活动在东冯家滩村庄原址成功举办,掩映在林间的跑道、趣味十足的大黄鸭乐园、妙趣横生的露天蹦床、藏身绿地的露天剧场、别具一格的书店、图书馆,隐珠新天地拾光公园也成为了周边居民休闲遛弯的打卡地。东、西冯家滩村改项目占地696.07亩,总投资94.38亿元,其中安置区总投资18.38亿元,是街道七大村改项目之一,是万科集团全力打造的首个城市级综合住区,“共建共治共享”全新的设计理念、开创了西海岸新区村改新模式。

华丽蝶变 村改迎来品质生活

“住有所居、幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养,是我们开发共建城市综合住区的初心,通过村改让居民享受更高水平的幸福生活也是我们企业参与建设东、西冯家滩村改项目应该做出的贡献。”海岸万科城项目负责人于永玲表示。

于永玲介绍道:“项目规划初期我们就将改善民生需求放在了首位,将居住环境、商业服务、便民惠民、智慧社区等共建共享共治理念融入到规划设计中。在保证高质量建设安置区的同时,我们在周边的配套建设用地一改传统的靠售卖商品楼赢取利润的村改模式,将创新打造集高端商贸服务、娱乐休闲、智慧社区于一体的高品质城市综合体,将人民群众更需要的就近上学、就医、养老、休闲健身等民生工程统筹规划,力争在有限的土地上新打造一处隐珠新天地。这里不仅有拾光公园、浪潮剧场、养老公寓、文化街区等民生服务业态,我们还建设了两处幼儿园、一处小学、一处养老中心和一家综合医院。值得一提的是,拾光公园在5月份就已开放,全国知名书店言几又书店已开张营业,西海岸新区图书馆分馆和文化馆分馆已在隐珠新天地文化楼



▲东、西冯家滩村改项目商业区建设如火如荼。

▶居民在拾光公园内的大黄鸭游乐场游玩。

三楼对外开放,居民不出社区便能享受到高品质的都市文化生活。”

同频共振 政企合作共赢发展

社区自身品质、建筑工艺及交通配套、商业配套、学校配套等一系列配套设施,已成为人们择优而居的重要衡量标准。对于东、西冯家滩村的居

民来说,宜居应该放在首要位置,村改前陈旧的基础设施无法满足居民对宜居小康住宅的要求,旧村改造不仅要改善居住的硬件设施,更多的是生活品质的提升。

共建共享共治,共建城市综合住区离不开党委政府的领导和支持,也离不开企业的规划布局。海岸·万科城综合住区正在如火如荼的建设中,首期建设开放的拾光公园、都市文化配套已让周边居民提前享受到村改红利,释放出万

科的创新与活力。对未来的社区管理,万科的规划设计更体现出了企业的担当和智慧。突出住区党建引领,共同建设社区党建广场、综合党群服务中心,将红色管家模式落入社区;突出住区文化引领,引进全国著名实体书店、争取文化部门支持共同打造西海岸新区首家社区图书馆分馆及文化馆分馆,利用公园剧场打造社区大舞台,每年至少举办百场公共演出,将城市级文化设施融入社区;突出公共服务,集餐饮、精品超市、亲子游乐、儿童教育、度假酒店、便利服务等新业态的隐珠天地商业综合体布局在社区,配套建设首家企业投资的36班小学无偿交由政府办学,配套建设的幼儿园、社区卫生中心、养老院进一步提升了综合住区的服务品质;突出智慧社区建设,运用最前沿的社区治理科技技术引领新区最新的社区共治模式。同频共振,将百姓需求融入企业项目规划,与政府规划共建公共设施,实现了政府服务与专业团队的融合,实现了优化居民居住体验与实现企业经营目标的双赢。

服务创新 走出高质量发展新路

万科城综合住区的建设已成为街道村改项目建设的标杆,为村改提供了一条新模式,也进一步坚定了隐珠铁军攻坚克难的决心,为保障项目规划的顺利实现,近日街道制定了《学习青岛万科推动村改项目加快实施行动方案》,建立了由党政领导负总责、属地部门直接负责、相关部门通力协作的工作专班制,梳理制定16条责任清单,强化超前服务意识,主动靠前,着力提升服务效率。通过线上线下多渠道、全方位对接企业需求,建立干部走访联系企业制度,及时了解掌握企业困难需求。建立顶格服务保障机制,切实做到“协同配合抓落实、无缝连接抓推进、联勤联动抓保障”,全力保障项目推进。

随着项目推进,一座现代化的城市综合住区正在崛起,旧村改造焕发勃勃生机,东、西冯家滩的回迁居民将会享受更高品质的城市生活。

精彩邻居节 乐居话和谐

□通讯员 于林平 报道

为响应新区“崇德尚礼·云聚亲邻”邻居节启动仪式,6月16日,街道同步举办“五融共建 邻里和谐”社区邻居节,在烟台东村民俗博物馆前广场为居民呈现了精彩纷呈的文化活动。现场进行了文艺汇演、手工包粽子、有奖知识问答等活动,传递其乐融融的邻里情谊。



安全生产防溺水知识

随着气温升高,市民涉水活动增多,为防止溺水事故发生,游泳前请多一份准备和清醒,防患于未然。

- 1、不到有溺水危险的地方游泳戏水、玩耍打闹、清洗衣物、打捞物品。
- 2、经过河、湖、沟、渠、塘、井等处要谨慎慢行,经过有警示标志的危险地段加倍小心。
- 3、风雨天气通过没有安全护栏的桥梁、水岸等,尽量结伴同行,避免落水。
- 4、游泳要先做好准备活动,下水时尽可能携带救生圈,以确保安全。
- 5、未成年人发现别人溺水,要立即呼救,不要下水营救。
- 6、突觉身体不舒服,要立即上岸或大声呼救。