

全市首个政策性租赁住房试点项目在西海岸完工试运营

让青年人才安居无忧

— 打造精简高效 —
政务新生态

□记者 张静
通讯员 朱光宇 报道

本报7月8日讯 记者今天从西海岸新区住建局了解到,为加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,进一步完善住房保障体系,扩大青年优秀人才租赁市场,西海岸今年承担了全市首个政策性租赁住房试点项目。

据悉,该试点项目为新城国际项目,由青岛灵山湾开发建设有限公司投资建设,委托山东嘻嗨乐居公寓管理有限公司运营管理。“该项目位于东岳中路以北,大珠山中路以西,紧靠西海岸汽车总站,5月份完工,6月份试运营后,已向外出租34户。”区住建局工作人员告诉记者,该项目属于中高档租赁房屋,其进一步扩大了青年优秀人才租赁市场,主要面向非户籍常住人口和新落户的新就业大学生等出租,租金在1150—2500元之间。

记者了解到,该项目中中长租公寓

位于5—14层,面积为11000平方米左右,总房间数为167间,风格包含清新简约风、都市商务风、精致家庭风,且装修配置齐全,智能门锁、中央空调、油烟机、电磁炉、电视机、洗衣机等全部安装,让租客实现“拎包入住”。

此外,为让人住者享受最暖心的服务、最舒心的环境,该公寓还配备了店长、店助、保安、保洁等服务管理人员,并提供24小时安保服务,增设休闲娱乐、商业健身、生活服务等功能分区,不定期开展各类社群活动,以增加青年人才对西海岸的认同感和归属感。

多部门联动执法 为考生“送安静”

□记者 谭宁 报道

本报讯 为保证广大考生在高考期间能够有安静的休息、学习及考试环境,近日,西海岸生态环境分局开展“为考生送安静”专项执法行动,加强对工业企业环境噪声污染的监督管理,并对违法行为依法实施行政处罚。

据悉,此次行动将持续至7月20日,在每晚8时至次日晨6时,由区生态环境分局联合区公安局、区住建局、区综合执法局等部门,加强对居民小区、学校周边噪声污染源的夜间监管,所有可能产生噪声污染的单位和个人,必须采取有效措施,防止产生各类环境噪声污染。各部门联合执法,督促企业对可能产生噪声污染的鼓风机、发电机等设备,做好降噪降噪措施,确保厂界环境噪声达标。

此外,西海岸生态环境分局还安排专人值班,做好辖区内考点周边工业噪声源的巡查,及时查处噪声违法行为,为广大考生营造安静舒适的考试环境。

开展消防演练 筑牢安全防火墙

□记者 王雪
通讯员 崔红梅 报道

本报讯 连日来,开发区消防救援大队所辖消防救援站深入辖区重点单位,开展消防安全疏散演练及培训活动。

演练开始前,消防站宣讲员结合典型火灾案例,对火灾事故逃生自救、常见消防器材的使用方法等知识进行了详细讲解。演练现场,消防救援站根据辖区单位自身特点,分别模拟设置单位内发生火灾。现场浓烟滚滚,接到报警后消防救援站迅速出动两部水罐车赶赴现场,并电话调度单位微型消防站前往现场,进行人员疏散、初期火灾处置。消防员到场后,有序开展灭火,最终火势被扑灭。

此次演练培训,有效提升了辖区企业负责人和员工的消防安全意识和处置初期火灾及逃生的能力。下一步,该大队将加大消防宣传教育培训力度,全力防范化解重大消防安全风险,确保辖区火灾形势持续稳定。

学急救 防溺水

□记者 王培珂 报道

7月7日,隐珠街道峰山社区组织相关专家,走进西海岸新区第七初级中学,举办防溺水和安全急救知识讲座。现场,专家从怎样预防溺水事故的发生、发生溺水后怎样自救、发现同伴溺水怎样施救等方面,深入浅出地为同学们普及了防溺水知识。



将执法为民内化于心外践于行

珠海综合执法中队好人好事蔚然成风,传递满满正能量

□本报记者 李涛
本报通讯员 管清敏

家住阳光四季小区的90余岁老人不慎走失,被执法队员王忠君、纪凯在执勤时发现,二人将老人平安送回家;执勤时路遇骑电动车的老人突发疾病摔倒,执法队员姜涛、李昱、贾辉第一时间拨打120急救电话,并维持现场交通秩序,协助医护人员将老人送上救护车;卖西瓜时不慎收到100元假币的摆摊老人失声痛哭,

执法队员冯志男、张国栋主动上前询问,随后冯志男以买西瓜为由用100元换掉了老人的假币……不到一个月,西海岸新区综合执法局珠海综合执法中队的好人好事层出不穷,执法为民服务蔚然成风,充分展现了西海岸综合执法队伍的优良素质,传递出满满正能量。

“珠海执法中队始终坚持打造‘严格、高效、开放、亲民’执法队伍,坚持‘执法为民,心系百姓’工作理念,用责任和担当服务群众。我们的队伍中不

断涌现出好人好事,这种正能量鼓舞着全体队员,使得队里的好人好事越来越多。”珠海中队中队长耿金刚说。

“感谢冯志男和张国栋同志,谢谢他们对我父亲的帮助!”7月7日一早,家住珠海街道的刘树望带着写好的感谢信来到珠海中队,向助人为乐的两位执法队员表示感谢。“我们是这座城市秩序的守护者和服務者,我们的执法是为了更好地服务群众,所以我做的不算什么。”收到感谢信后,冯志男说道。

全方位部署 护航中高考

为确保中高考期间用水安全,近日,西海岸公用事业集团水务有限公司提前谋划,制定详细的供水保障方案,严格做好水源巡查、工艺质控,加强考点、食宿点周边供水管线巡查力度与水质监测,全力保障中高考期间安全优质供水。(薛怡帆)



自制精准采样器 助力制水更优质

为做好检测数据的比对、分析工作,给制水生产提供数据支持,供水企业水质检测需要对滤池中活性碳生物膜进行生物量的测定。生物量测定的首个环节是对滤料采样,目前青岛市几家水质检测部门还没有实用有效的专用采样器,采样局限于表面采样,无法进行深层部位采集。为实现对滤料不同深度位置的精准取样,青岛西海岸公用事业集团水务公司水质检测人员发挥主观能动性,查阅相关资料,结合现场情况,反复钻研、测试,自己动手手

作了简易采样器。

该采样器包括主体和连接管,主体上有圆锥钻头、固定体积的采样筒,圆锥钻头可以助力采样器旋转下探,采样筒上有通过丝绳控制的自闭阀门,连接管上标有刻度。圆锥钻头、采样筒、连接管三者结合,便于在拟定深度进行取样,通过实际操作,效果比较理想。此款采样器结构简单,操作方便,设计实用合理,不仅对不同程度的准确采样提供了方便,也对更加科学合理地调整制水工艺提供了有效依据。(秋玉智)