

不负久候，西海岸性价比之选——中铁世博城·逸海迎来首期开盘，作为2020年中铁世博城最受关注的一期住宅产品，世博城·逸海出场自带光环。

原因很简单
实力所在，人皆所知

- 1、产品优势：14.6万平方米景观打造低密花园社区
- 2、教育优势：一站式全龄化的教育配套
- 3、区位优势：距地铁13号线盛海路站仅800米
- 4、户型优势：建面约75m²~142m²全系丰富户型
- 5、性价比：中铁世博城近期推售最低价产品

中铁世博城·逸海：
西海岸楼市性价比之王



世博城·逸海可近距离享受会展、酒店、商业等生活配套(效果图)。

核心区的核心地段，屡屡热销见证实力

目前西海岸新区已经形成“三湾一港”的城市化格局，分别是唐岛湾、灵山湾、古镇口湾、董家口港。其中，作为深度融合示范区，古镇口发展迅猛，成为以产、学、研、教、体、园于一体的宜居、宜业、宜游的综合性区域。

当下，古镇口发展势头正猛，片区内新盘热度居高不下。新盘多了，购房者难免会进行多方对比，其中中铁青岛世界博览城在品牌实力、区位交通、醇熟配套、低密洋房新品等多方面引起了购房者高度关注，并以高性价比在片区热盘中脱颖而出，获得购房者青睐。

古镇口中从中铁世博城的到来，土地属性越发炙热，而即将开盘的世博城·逸海，将承载着中铁世博城前期产品屡开屡罄的热销传奇荣耀，再次升级产品属性，意在加冕往日头衔；世博生活模式也将随着世博城·逸海的加入愈发完善成熟。

品质再升级是深耕数年的人文理解

谈到世博城·逸海，不得不提的是它的社区园林规划。随着人居理念的发展，人们在选择居所的时候愈加看重“软实力”，园区绿化、特色景观、休闲配套成为楼盘的标配。中铁世博城·逸海打造14.6万平方米低密花园住区，绿化率达37%，以海洋为主题的园林设计，极具浪漫色彩。

在休闲配套上，项目规划400/800米双环有氧跑道、450m²青年球类活动场，随时实现健身需求。配备5000m²全龄化景观，儿童乐园、中心活动草坪、林下休闲，多重功能选择。多功能宅前花园，为老中青打造特有的自在天地，全龄化健康社区，定义全新的社区生活模式。

社区内设置小区入户大堂、楼宇入户大堂、地下停车场入户大堂，三重入户大堂，让归家更有仪式感，



世博城·逸海拥有一站式全龄化的教育配套(效果图)。

尊崇身份不彰自显。

配套只为实在解决业主置业难题

众所周知，中铁世博城板块自海大附属银海学校落址以来，会展生活大城因这所西海岸顶级学府的人驻增加教育属性，世博城·逸海业主，有幸搭载了这趟教育配套的顺风车，中铁世博城也为业主解决了置业面临最大的难题。再看周边，分布有青岛远洋船员学校、青岛港湾职业技术学院、武警指挥学院、中国国防大学现地教学基地；青岛滨海学院大珠山校区、中国科学院青岛科教园、中国石油大学青岛科教园9月开始招生，哈工程大学青岛校区2021年投入使用，中国海洋大学西海岸校区2022年投入使用。

青岛滨海学院附属医院总投资28亿元人民币，占地226亩，建筑总面积37万余平方米，已于今年6月底正式开诊，该医院将成为青岛西海岸新区西部区域最早接诊的三甲标准医院，小区距该医院仅1.5公里。

毗邻亚洲第一、世界第三的中央公园，被列入全国PPP综合信息平台项目管理库，获财政部大力支持，一期预计2020年底建设完成，拥有

3500米最长海岸线，沙质媲美金沙滩，连接海军公园。

强大的兑现能力
无疑是生活的丰盈

从自身配套上来讲，中铁青岛世界博览城作为深耕西海岸多年的百亿级项目，已然呈现出醇熟大城的样子，一站式商业中心漾时代、中铁世博城风情商业街、威斯汀酒店、国际展览中心、国际会议中心等城市资源是普通楼盘所不能比拟的。

世博城·逸海位于世博会展板板块北侧，距离已开通运营的地铁13号线盛海路站仅800米，是此位置最大的价值；同时，近距离享受中铁世博城会展、酒店、商业等生活配套，世博业主权益卡所打造的专属中铁世博城的生活方式，仅供世博城业主专享。

户型打磨考虑业主舒适的居住感受

建面约75m²~142m²全系户型设计，也是世博城·逸海一大亮点。

不同于市场上大面积洋房，中铁世博城逸海打造95m²~140m²，户型面积齐全，提升生活品质的同时，

缓解置业压力，凸显高性价比。

95m²套三布局紧凑，功能分配合理，没有多余面积浪费；三南向全明设计，主次卧均带飘窗，有利于采光和通风，居住更舒适。

112m²三室格局大气舒适，南北通透，开阔敞亮；客厅次卧双阳台设计，视野开阔采光更好；主卧设有独立卫生间，私密性和舒适度兼具。动静分区，布局科学，适合首套房和成长型家庭的购房者。

130m²户型设计更注重生活品质感，入户玄关增强空间功能性的同时保证了私密性；客餐厨一线贯通，烹饪操作更流畅；主卧位于客厅两侧，家人之间互不干扰；客厅开间5.2米，面积阔绰，视野开阔采光充足。

142m²经典大开间、大阳台、大主卧设计，四南向、多阳台、主卧双飘窗、大尺度横厅设计亮眼，采光通风良好，居住舒适度很高。

音乐，再度从中铁·青岛世界博览城飞扬

“2019中铁世博城穹顶音乐节”的余韵犹在，迎着今年初夏的海风，“2020世博生活夏天音乐季”在中铁·青岛世界博览城漾时代广场激情开唱。

本次音乐季从6月13日开始，一直持续到8月29日，每周五、周六晚，由来自全国的12支前卫卫队倾情奉献近千首歌曲，为市民的夜生活增添了无比爽心的乐趣和快意，也让中铁·青岛世界博览城漾时代广场成为夏日里欢乐的海洋。游览之余，驻足下来，倾听乐队演唱的一首首脍炙人口的歌曲，跟随青春激昂的旋律，不免心旷神怡，释然的心情完全应和了“漾时代”的名字，让夏季的夜晚变得充盈而温馨。

“音乐是生活中最美好的一面。”思想家的哲言深邃而真挚。“2020世博生活夏天音乐季”，活跃丰富了市民的文化生活，提升了中铁·青岛世界博览城的形象气质，也让“会展之滨”城市名片更加缤纷靓丽。
(本报记者 李宛遥)