

圆了“电梯梦”，真恣儿！

西海岸首台老楼加装电梯试运行，从通过“民意关”到验收仅用70多天

一线探访

□本报记者 张静

7月28日，居住在西海岸新区北江路小区98号楼1单元的住户们迎来了一件大喜事：大家终于坐上了盼望已久的新电梯，老旧住宅实现了“电梯梦”！这对于西海岸其他老旧小区的居民来说，也是一个振奋人心的喜事，因为这意味着大家期盼已久的电梯梦终于从“梦想照进现实”。



▼北江路小区98号楼1单元已加装好电梯。□记者 张静 报道

记者体验>>16秒即可到6楼，运行平稳噪声小

记者从小区南门进入，发现不远处的一座楼下聚满了人，十分热闹。大家有的在仰头欣赏交流、有的高举胳膊拍照、还有的频频点头微笑……走近后发现，众人热烈交流的正是加装电梯的98号楼。

顺着大家的目光，记者看到一座透明的“观光梯”竖立在楼体外，其美观时尚又大气，两侧挂着庆祝横幅，特别显眼。另外，电梯口还加装了个近1米宽的玻璃房。“这个玻璃房是防止雨天、雪天等极端天气会对电梯门、按键产生腐蚀的。”奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司工作人员安柏秀告诉记者。

说话间，记者跟居民一起走进新装的电梯，体验电梯的运行效果。刷卡按楼层键、电梯关门运行，从1楼到6楼仅用16秒；轿厢内安有风扇，体感清爽；载重630KG，最多可以承载8人；运行平稳，比较安静……出电梯后，便是一个3米长的连廊。一体化钢结构连

廊的地面是印花的瓷砖模样，复古大方；顶棚采用白色方块设计，且安装着感应灯；连廊两侧采用的是磨砂玻璃，阳光透过玻璃，明亮却不耀眼。“之前我们都担心连廊会影响部分住户的采光，现在看来还挺多余，而且磨砂玻璃也很好地保护了大家隐私。”大家有说有笑，带着记者继续往前走，因为电梯采用半层入户设计，所以居民走过连廊后，需要再走半层楼梯，即9个台阶才可到家，“已经很方便了，这几个台阶跟没走一样。”

下行时，记者突然发现电梯内没有数字“2”。“因为1楼和2楼不用缴费，不参与电梯使用，但如果2楼有需要，可以按3楼按键，出了连廊下半层即可。”安柏秀解释道，1楼和2楼走的就是电梯旁边原有的老楼梯，跟以前没变化。

出电梯后，记者又特意跑到楼道内，仔细听电梯外的运行噪音，发现噪声几乎可以忽略。

居民声音>>感谢邻居配合，电费8个住户平摊

“恣了，恣了，这下真恣了！”住在3楼的居民王金祥拿到电梯“钥匙”后，难掩兴奋。

他告诉记者，没有电梯前，上下楼已经严重影响到了他的生活质量。“我很好动，愿意锻炼。可上了年纪后，腿就不是很利索，基本不敢下楼——下楼得花十五六分钟，天一热，过程就像淋雨，全身都湿透。”王金祥比划着说，“现在好了，电梯一键达，轻松上下楼！”

王金祥还给记者举例，以前垃圾都是攒着一天送一次，事情攒着出门一次办，买菜一次多买点，跟老伙计好几天见不上一面……一切都是因为上下楼太辛苦，但现在啥都不愁了，感觉特别畅快。

“能坐上电梯，我们都很感谢1楼和2楼，没有他们的支持，这电梯梦是

不可能实现的。”王金祥一再表示，能成为全区首个试运行电梯的老楼，要特别感谢好邻居们。

“没啥噪音，一点不影响，而且这么多年的邻居，互相理解是应该的。”一楼有家由住户改造的小超市，提到大家的感谢，店主有些羞涩，“以前楼上老人们下来买个菜都得站着缓好大一会，看着挺让人心疼，现在老人们开心了，大家也跟着高兴。”

电梯试运行了，大家出行方便了，但以后的相关费用该怎么缴？卫生保洁谁做呢？家住6楼的居民代表贺温安告诉记者，这些问题他们都商量好了，因为新装了个电表，电梯产生的电费由使用电梯的8个住户平摊，后期的管理费交由专业的物业和养护单位进行。



居民王金祥向记者展示拿到手的电梯“钥匙”。□记者 张静 报道

相关进展>>

另有6部正在建设安装

“从最初通过‘民意关’、签订电梯安装授权委托书，再到安装、拆围挡、验收、试运行，这部电梯加装工程仅用了70多天。”试运行当天也就是联合验收当天，参与现场施工的福建快科城建增设电梯股份有限公司项目经理贾义丰向大家介绍说。

参与验收的监理公司工作人员刘卫江在现场也提到，这台加装电梯试运行的成功离不开三个条件，那就是“天时地利人和”。“天时”是政策允许；“地利”是所在单元楼的四周有合适的空地，加装电梯的选址基于原楼梯口位置，于楼梯口前方打造电梯井，减少了采光影响，也没有影响消防安全和道路通畅；“人和”就是单元楼的邻里关系很好，加装电梯得到了邻居们的全力支持。

“这部加装电梯和连廊都采用透明玻璃的设计，不仅更加耐用美观，还不影响小区低层住户的采光，两全其美。”检查一圈后，设计院工作人员也表达了验收感受，电梯支持刷卡按键功能，方便同时充分保障住户安全，很值得其他小区借鉴。

记者了解到，除北江路小区已试运行外，西海岸正在建设安装的还有包括泰华花园在内的6部，另有1部正在办理手续未开工。未来，西海岸将继续深入推进既有多层住宅加装电梯惠民实事工程，对符合加装条件的做到“愿装尽装”，拓宽老旧小区加装电梯的道路。

迁建特教中心项目主体封顶

预计明年9月投入使用

□记者 丁一 报道

本报7月29日讯 记者今天从青科控股集团获悉，由其投资建设的迁建特教中心项目主体封顶，目前正在进行室内二次砌筑及装饰工作，预计2021年9月投入使用。

该项目位于西海岸新区兰东路以西，华山一路以南，总投资约1.4亿元，建筑面积1.9万余平方米，建设内容包括实训楼、康复楼、教学楼等，打造集功能化、服务化于一体的残疾人康复、培训、就业多功能服务平台。

中心将采用先进的康教、医教结合等手段，进行克服障碍和发展优势的康复治疗。通过开设特殊儿童康复机构，对特殊儿童进行康复训练。使特殊学生可以基本达成“自立、自理”的程度，体现特殊学生的自身价值，构建社会广泛参与的协同机制，帮助残疾人融入社会。

5条公交线路临时调整走向

□记者 董梅雪 报道

本报讯 记者日前从真情巴士集团获悉，受地铁施工影响，长江西路与峨眉山路路口（北侧）封闭施工，公交22路、28路、58路、810路无法正常通行，7月29日起临时调整以上4条公交线路走向。

公交22路上行临时取消两埠岸、鲁商蓝岸国际2处站点。公交28路上行临时取消王家港和两埠岸2处站点；增设江山瑞城和盛世江山2处站点；调整鲁商蓝岸国际站至江山南路停靠。公交58路下行临时取消王家港和两埠岸2处站点；增设江山瑞城和盛世江山2处站点；调整鲁商蓝岸国际站至江山南路停靠。公交810路上行取消两埠岸、鲁商蓝岸国际，共2处站点。

此外，受前马连路段部分道路封闭施工影响，公交49路（王台换乘站—庞大佳苑）无法通行，定于7月29日起临时取消前二沟北、东法家庄、前马连3处站点，魏家庄南侧道路增设临时停靠站。

西海岸2020年度林业飞防作业完成

□记者 王雪 报道

本报讯 美国白蛾等杨树食叶害虫和松材线虫病作为重大林业有害生物，对西海岸新区林业生态安全危害巨大。今年以来，区自然资源局超前谋划，科学制定全区林业有害生物防控工作方案，积极做好飞防有关工作。

按照全区虫情监测数据，区自然资源局合理确定飞防时间，于6月22日至26日，完成飞防美国白蛾135架次，飞防面积45万亩；飞防松褐天牛55架次，飞防面积11万亩；飞防松枝枯病15架次，飞防面积3万亩；于7月25日至27日，完成第二次飞防松褐天牛55架次，总面积11万亩。

截至目前，西海岸飞防工作圆满完成，且全程安全无事故，为2020年全区林业有害生物防控工作打下了坚实基础，为全区林业生态安全提供了保障。