

一手领钥匙 一手拿房本

三方合力将不动产登记窗口前移至楼盘交付现场,真正做到“一次办好”继“拿地即发证”“水电暖气协同过户”之后,西海岸实现“交房即办证”

服务先行激活力 规范用工促和谐

□记者 张静 报道
 本报8月16日讯 记者今天从西海岸新区人力资源社会保障局了解到,自第30届青岛国际啤酒节开幕以来,该局派出15名劳动监察大队执法人员,对47户业主进行上门宣传和巡查,共计消除欠薪隐患2起,解决押金问题4起,保障了金沙湾啤酒节城内的用工和谐。

据了解,在啤酒节筹备期间,该大队就主动与活动承办方沟通联系,通过培训会向47户业主进行劳动法普法讲解,并为所有业主送上《和谐用工告业主书》,告知合同签订、工资发放、禁止使用童工、禁止收取押金及纠纷化解渠道等内容。

同时,组织劳动监察员对业主进行上门走访,为“暑期工”送上《暑期打工防骗攻略》,得到了业主和“暑期工”的点赞。该大队还成立4个应急小组,启动突发事件应急预案,为啤酒节营造和谐有序的用工环境打下了坚实基础。

打造精简高效 政务新生态

□本报记者 王雪
 本报通讯员 孙倩

8月15日,西海岸新区不动产登记中心在中铁博览城售楼处交房现场进行“交房即办证”上门服务,购房人无需再等办证通知、跑到登记大厅办理,在验房领钥匙后可以就地领取不动产登记证书,实现了住权与产权同步。

“真是太方便了,刚刚验完房就能领到证,太惊喜了!”市民陈先生兴奋地说,以前房子交付后房产证办理需要等好几个月,期间因没有房产证家人落户、孩子报名上学、抵押贷款等都办不了,只能干着急。“现在好了,一手领钥匙一手拿房本,还不用特意请假去登记大厅办理,趁周末一次性就办好!”

交房即可办证的服务模式不但方便了购房人,也给企业带来了很大便利。中铁博览城项目负责人介绍,过去首次登记和新建商品房转移登记要分开办理,企业需跑两次办手续,且客户办产权证书需企业代办员陪同或逐户提供材料。“改革后,不动产登记中心指导我们在办理首次登记时就提交办理产权证书的材料,两个环节合二



“交房即办证”现场,区不动产登记中心开出第一本不动产登记证。

为一,无需我们多次配合客户提供申请材料,在项目现场就可办理完所有手续,为我们节省了大量的人力物力成本。”该负责人表示。

“交房即办证服务是我们推出的便民利企新举措。”区不动产登记中心副主任魏承雨表示,该服务由不动产登记部门、税务部门、开发商三方合力将登记窗口前移至楼盘交付现场,通过延伸登记系统、合并审批环节、主动提前服务等,让群众少跑腿、让开发企业少费力,真正做到“一次办好”。“后续我们还

将继续扩大‘交房即办证’的服务范围,将登记系统延伸至有需求的开发企业。开发企业进行基础资料录入,登记部门和税务部门通过网络进行后台审核、网上核纳税费后,购房人便可在售楼处直接领取产权证书。”魏承雨说。

“交房即办证”是西海岸新区继“拿地即发证”“水电暖气协同过户”之后推出的又一便民新举措,将一个部门“一次办好”的服务提升为多个部门“一次办好”,大大提升了企业和办事群众的满意度和获得感。

添置环卫设施 擦靓市容市貌

□记者 张静
 通讯员 张杰 报道

本报讯 日前,记者从西海岸新区城管局了解到,为进一步提高道路设施保洁水平,满足新区保洁需求,该局持续加大环卫作业设备投入力度,先后采购厨余餐厨垃圾清运车、小型高压冲洗车、洗扫一体机、洒水车、清洗车等环卫作业车89辆,分类垃圾桶30000个,果皮箱1000个。目前,各项设施全部投入使用且运行良好。

据介绍,新添的环卫作业车不但提高了环卫精细化、机械化保洁水平,也因机械化操作降低了环卫工人的劳动量,增加了环卫工人日常作业的安全系数。分类垃圾桶、果皮箱的设立也补齐了环卫短板,为城区道路清扫保洁、垃圾不落地、垃圾日产日清提供了有力保障。

下一步,该局将继续升级精细化管理标准,多措并举,全力营造干净整洁的市容环境卫生秩序。

“另一个家”温暖户外劳动者

西海岸汽车总站“爱心驿站”坚守三年多,为户外劳动者提供高标准服务



车站工作人员递上的绿豆汤,让环卫工消暑又暖心。

情暖西海岸

□记者 董梅雪
 通讯员 丁树伟 报道

本报讯 日前,西海岸汽车总站青岛市总工会“户外劳动者驿站”专项评估中,凭借设备设施齐全、环境卫生整洁、日常管理有序、服务质量优良等,赢得了评估小组的高度评价,顺利通过2020年度评估。

2016年11月,交运集团西海岸公司在汽车总站设立“爱心驿站”,为环卫工人和出租车驾驶人提供临时休息、取暖场所和饮用水,同时为环卫工人提供早餐、热饭等服务,并安排专人每日打扫。记者在“爱心驿站”看到,里面设施齐全,桌椅、橱柜、微波炉、暖瓶、餐具、脸盆等配备齐全。

据了解,每天早晨7点,负责清扫车站附近区域卫生的环卫工人们都会在这里吃早餐,早餐由交运集团西海岸公司餐厅免费提供,包含鸡蛋、油条、馒头、包子、稀饭等。记者注意到,

房间内还安装了空调,环卫工人冬天可以在这里取暖,夏天可以避暑。

“我家离工作的地方有七八里路。冬天从家捎的饭到地方就凉了,只能将就吃,有时想喝口热水都喝不上。自从有了这个驿站,我不仅能吃上热乎饭,渴了、累了也有个地方坐坐。”环卫工郭阿姨开心地说。

下一步,西海岸汽车总站将继续以整洁的环境和贴心的服务,为车站周边的户外劳动者提供高标准服务。总站还将大力推动驿站规范化建设,促进企业公益事业健康、持续发展。

(上接第一版)设施建设,丰富应用场景,提升产业基础。二要系统谋划补短板,解决民生问题。要瞄准民生需求,借助新型基础设施建设,进一步完善市政设施和轨道交通网络,加快补齐民生短板。三要抢抓新机遇,培育新产业。要聚焦新基建细分领域招引行业头部企业,推动新基建与产业培育融合发展,整合生态,打造平台,形成特色,培育新兴产业集群。四要超前布局,加大政策支持力度。要强化要素保障,精准落实政策,优化发展环境,做细做专场景,吸引“新基建”项目在新区布局。五要聚集专业人才,夯实智力支撑。要充分发挥高校、企业等作用,大力引进培育创新型、复合型专项人才,满足“新基建”发展人才需求。
 刘鲁强参加会议。