

全区文明城市创建调度会议召开

□记者 李宛遥 报道

本报8月19日讯 今天上午,全区文明城市创建调度会议召开。会议贯彻落实工作部署要求,以决战决胜的姿态,全力做好文明城市测评迎检工作。

会议要求,要坚持问题导向,紧紧围绕测评体系,加大人财物投入,集中开展大环境集中整治活动;当前,要重点抓好对社区及小区、出行秩序、市容环境的治理,抓好公共设施维护、垃圾分类工作、镇村环境治理和未成年人思想道德建设;要将创建工作摆上重要日程;要紧密结合业务工作、行业管理和社会治理,切实履职尽责,通力配合协作,共同完成好创建任务;要在充分发挥传统媒体作用基础上,用新媒体平台,形成多层次立体化的宣传格局。

会议传达了市纪委办公厅、市文明办《关于严明纪律保障全国文明城市创建工作健康有序常态长效开展的通知》,与会单位还分别围绕迎检工作进行了汇报。

新区双向挂职工作动员会议召开

□记者 刘腾 报道

本报8月19日讯 今天下午,西海岸新区2020年机关和民营企业双向挂职工作动员会议召开。部署选派区直机关干部到企业、新生代企业家到区直机关挂职工作。

会议指出,开展双向挂职工作,目的是搭建一个政府与企业沟通交流的平台,更好地构建亲清政商关系,多方面培养锻炼干部人才的能力素质,激发企业活力,助推新区经济社会高质量发展。

会议强调,要提高政治站位,时刻牢记挂职工作的初心使命。要坚持问题导向,找准抓实挂职工作的发力点。要珍惜学习机会,实现双向良性互动。要严肃纪律规矩,树立挂职干部良好形象。

会议还宣读了关于开展双向挂职工作的实施方案和2020年双向挂职安排方案,15名机关干部到民营企业挂职、11名新生代企业家到区直机关挂职。

首期青岛城市社区党委书记论坛举行

□记者 李宛遥 报道

本报8月19日讯 今天上午,由青岛市委组织部主办,西海岸新区工委组织部、长江路街道党工委、峨眉山路社区党委承办的第一期青岛城市社区党委书记论坛,在峨眉山路社区党群服务中心举行。

本次论坛以“新冠肺炎疫情防控给社会党建工作带来的反思及启示”为主题,旨在为社区党组织书记搭建相互交流的平台,推动社区治理持续健康发展。来自全市的18位优秀社区党委书记代表和10个区市的组织科负责人,围绕“如何发挥好社区各类党员的先锋模范作用”“如何有效组织动员各方力量参与社区治理”“如何提升社区党组织服务群众精准化精细化水平”三个话题分享实践心得,共话守正创新,为全市城市基层党建提供了宝贵经验。

主动创新攻克“问题产权”

西海岸自2014年起解决52151件办证难题,办理率达99%

特事特办当好“店小二”

今年3月17日,交通银行青岛西海岸分行和青岛灵山钢构有限公司将一面写有“热忱服务,帮扶企业”的锦旗送到区自然资源局不动产登记中心,感谢工作人员在疫情期间特事特办,高效审批抵押登记业务,解决了企业资金周转的大事。

“年前我们接到新订单,第一时间向交通银行青岛西海岸分行申请了1500万元的流动资金借款,准备用于新一年开工后的原材料采购及日常经营周转。”青岛灵山钢构有限公司董事长王善良回忆道,银行的授信审批手续已完成,就剩到区自然资源局不动产登记中心办理抵押手续最后一步,“当时正赶上疫情最严峻的时段,很害怕抵押业务办理不顺畅。”忆起当时情景,王善良仍难掩焦虑心情。原来,青岛灵山钢构有限公司的土地证及房产证均为2004年左右的老证,房屋及土地均无相关测绘数据,且存在房屋、土地位置不一致等问题。

区自然资源局不动产登记中心得知企业面临的问题后,立即找来相关科室的工作人员,寻求最优最高效的办理方案。最终,工作人员在加班加点翻阅大量档案后,找到了企业的证件底档,顺利办理了手续。

“提出业务办理申请的第二天就办好了抵押手续,第三天便收到了借款。”王善良感慨于区不动产登记中心的办事效率,高兴说道。

打造精简高效 政务新生态

□本报记者 王雪
本报通讯员 孙倩

为妥善解决全区“问题产权”办证难题,切实维护人民群众合法权益,自2014年开始,青岛西海岸新区便着手解决“问题产权”办证工作,分两批共梳理了52777套“问题产权”房屋。

区自然资源局不动产登记中心主任钟淑君表示,经过几年的摸索,西海岸新区在解决“问题产权”办证工作中“将办证与缴费相分离、区块化明确责任分工、多措并举确保办证”的创新做法走在了全省乃至全国前列。目前已解决52151件办证难题,办理率达99%。

创新举措解决“问题产权”

针对“问题产权”办证工作呈现涉及服务部门多、政策障碍多等特点,西海岸成立专门解决“问题产权”的领导组织,明确了工作原则、工作流程及工作时限,保障了该项工作顺利推进。

“我们创新解决‘问题产权’举措,将完善基本建设手续与群众办证相分离。”钟淑君介绍,在办证流程上,经验收合格并备案的“问题产权”房屋,先行办理不动产登记;在验收标准上,对于缺少竣工验收备案手续的,由参与

验收的各职能部门本着处理历史遗留问题的原则予以验收;在验收流程上,为减化办证环节,不再强制要求进行环保验收;在资金保障上,设立历史遗留问题产权项目不动产权证办理周转金。

据介绍,按照“守住底线、安全第一、民生优先、简化程序”的原则,区不动产登记中心针对群众无过错,但缺失规划、建设、缴费、验收等手续问题,先为群众办理不动产权证书,遗留问题由各职能部门“内部消化”,坚决不让群众为政府、房地产企业“埋单”。

建长效机制杜绝新增问题

取得明显成效的同时,西海岸还建立起长效机制,严格杜绝“问题产权”新增。

“首先是做好源头管控,进一步明确各类手续审批条件,未取得前置合法审批手续的不得办理后续建设手续审批,例如未取得合法用地手续的不得办理规划、施工等建设手续。”钟淑君告诉记者,各镇街(功能区)为第一责任主体,要严格做好监督管控,坚决不允许项目未批先建。同时,对履行职责不力,造成新的问题产权项目产生的,区纪检部门对相关责任人员实行终身问责,严肃查处。

接下来,西海岸将对剩余的626套房屋,加大工作力度,有针对性提出解决意见。对于具备办证条件的房屋,通过帮办、代办、登门办等便民举措迅速办理,力争尽快全部解决剩余“问题产权”房屋办证难题。

中德商通平台聚焦中小型企业,提供从供应链到产品交易的一条龙服务

打造对德跨境电商贸易高地

□本报记者 刘腾

作为西海岸新区对德贸易的主力军,中德联合集团中德商通平台紧紧抓住青岛自贸片区的新机遇,拓宽对德跨境电商贸易新模式,不断培育新增长点,打造对德跨境电商贸易高地。

前不久,在经过一系列搭建和调试后,中德跨境贸易服务平台上线运行。这是中德商通借助自贸区政策搭建的首个自有跨境交易平台。

“在这个平台上,我们服务的是中小型企业,例如专注于做德国代购的

商家,通过他们再做下级的分销,然后到终端消费者。”青岛中德生态园实业发展有限公司于丽丽告诉记者。

依托青岛跨境电商中心,该平台可实现与项目合作伙伴的货源共享、仓储共享、信息共享、政策共享,为客户提供从供应链到产品交易的一条龙服务。

搭建线上平台的同时,中德商通还充分利用自贸区政策设立了O2O线下体验店,展示了德国罗斯曼(Rossmann)、施巴(sebamed)等品牌旗下的上百种产品,涵盖了母婴、保健、美妆、家居清洁等领域。“目前,中德商

通今年的销售额已经实现了将近4亿人民币,比去年同期增长40%。跨境电商贸易额目前是2700万人民币。”于丽丽介绍,成立于2013年的中德商通致力于对德贸易,从2016年起企业正式开展对德跨境电商业务,通过与德国罗斯曼和施巴品牌方的战略合作,在天猫国际开设海外旗舰店。

此次随着中德跨境贸易服务平台的上线,中德商通开拓了跨境电商业务的新渠道、新模式,将吸引第三方平台以及众多私域流量在平台上聚拢,逐步形成规模效应。

(上接第一版)

幼儿园

培养节约习惯 争做光盘宝宝

在小百灵幼儿园,老师在吃饭前通过故事、古诗、儿歌等形式引导幼儿了解粮食的来之不易,培养幼儿爱惜粮食的好习惯。老师在给幼儿盛饭时坚持少盛多次的原则,并对吃光盘中饭菜的幼儿进行表扬。

“我们一直以来教育孩子要勤俭节约,像苹果、香蕉之类的水果,我们会切成小块或者小段,孩子不够可以再

拿,但是不能浪费。同时对吃饭过程中表现比较好的小朋友进行表扬,鼓励其他同学向他们学习,从小帮孩子们养成不挑食、不浪费的好习惯。”小百灵幼儿园园长李岩告诉记者。

此外,小百灵幼儿园的老师们还引导孩子们根据自己的食量来添加饭菜,做到适度适量,吃饱为好,杜绝倾倒食物、浪费食物的现象。该幼儿园还十分重视家园共育,积极倡导家长们通过学习幼儿园的拒绝“舌尖上的浪费”的倡议书,在日常生活中和孩子一起培养节约意识,养成节约习惯,并制定家庭节约计划。

(上接第一版)优势,抓住青岛打造长江以北地区一流医疗中心城市机遇,打造康养之地新名片。三要全力营造尊医重卫良好风尚。凝聚全社会力量,集聚全要素支撑,加强宣传、狠抓落实,为广大医务人员创造更加良好的工作环境,全方位关心关爱一线医务人员,让医务工作成为令人尊敬、令人向往的职业和事业。

会上,区卫生健康局作了新区卫生健康工作报告,与会人员观看了新区抗击疫情纪录片和30名新区“最美健康卫士”获奖代表风采展示视频。

佟海燕、杨东亮等领导出席大会。