

# 硬核服务为企业筑“暖巢”

区法院积极优化营商环境,服务保障民营企业发展

## 法治惠民

□本报记者 李宛遥

法治是最好的营商环境。优质的营商环境才能让企业“留得住”“安下心”。今年,黄岛区(西海岸新区)人民法院把优化营商环境作为重点攻坚工作,出台了《2020年优化营商环境攻坚战实施方案》,充分发挥审判职能,持续打造法治化的营商环境,以“硬核”司法服务为企业筑“暖巢”。

### 化纠纷 大学生创业遇阻 法官调解促共赢

在执法办案中保障和助力民营企业特别是中小微企业的发展,是优化营商环境的应有之义。日前,区法院受理了一起涉及个体私营商户的纠纷案件,法官以有利于商户生存发展为出发点,通过高效调解结案,实现了互利共赢的良好效果。

2017年,刚刚大学毕业的刘某看好旅游业带来的商机,决定扎根西海岸开办民宿。刘某从徐某处租赁了一套房屋,约定租期为3年。两年多苦心经营,刘某的民宿深受游客喜爱,旅游旺季入住客人应接不暇,利润可观。眼看生意风生水起,当刘某打算找徐某续租时,徐某却先找上门寻求索赔。徐某表示,刘某未经理其同意擅自改变墙壁颜色,其装修行为给后续租房业务的开展造成不良影响。刘某表示愿意赔偿,但徐某索要的赔偿金额过高,二人引发纠纷并诉至法院。

“这起案件涉及相关费用鉴定,鉴定所需时间较长且鉴定费用可能超出房屋实际损失,得不偿失。”该案法官告诉记者,他们主动调整工作思路,进行居中调解。在向原被告陈明

利害关系后,双方均表示同意调解。最终,原告体谅到被告创业不易,主动做出让步,被告也深表歉意。通过调解,原告的合法权益得以维护,被告刘某的民宿生意也可继续经营,达到了互利共赢的效果。

### 拓渠道 成立专门工作站 多元化解金融纠纷

减轻企业司法成本,关键是提升审判质效。伴随新区经济社会高质量发展,拓展金融纠纷解决渠道,推动纠纷高效便捷化解的司法需求也日益凸显。今年,为深化金融类纠纷诉源治理,努力在诉前化解纠纷,营造良好的法治营商环境,金融纠纷调解中心黄岛法院工作站于6月份正式挂牌成立。

“这是一次全新尝试,也是健全金融领域纠纷化解协同格局的重要一环。”区法院党组成员、审委会专职委员陈晓说,建立金融纠纷调解中心黄岛法院工作站,对防范化解金融风险、多元解决金融矛盾纠纷具有重要意义,区法院和青岛市金融纠纷调解中心将通过优势互补、流程衔接,满足当事人多元解纷的现实需求。

据了解,工作站运行两个月来,充分吸收金融领域纠纷化解方面的

经验成果,极大提高了纠纷化解的效率,降低了当事人的诉讼成本,减轻了当事人的诉累,同时进一步节约司法资源、提高司法效率,为新区法治化营商环境再添助力。

### 解难题 进企业问计问需 贴心服务促发展

为增强法院优化营商环境工作的针对性、有效性,不断提升优化营商环境的能力和水平,区法院民二庭结合商事审判实际,开展了多次走访调研,深入企业问计问需问难,了解企业司法需求,询问企业对优化营商环境方面的意见和建议。

“我们向20余家有代表性的国企和民营中小微企业发放《优化营商环境调查问卷》,与企业进行深入沟通交流,梳理汇总意见7条,帮助答复涉及买卖合同、租赁合同、劳动纠纷等方面的法律咨询30余次。”民二庭相关工作人员告诉记者,要打造一流的法治化营商环境,要以企业最关心、制约优化营商环境最突出的问题为切入点,“今年以来,我们按照黄岛法院攻坚方案要求,不断细化商事审判各项举措,力争开展好优化营商环境各项工作,切实维护企业合法权益。”



## “非请勿入”非儿戏 私闯民宅要担责

□本报记者 李宛遥

本是同村乡邻,却因开挖一条小沟多次产生摩擦,甚至踹门闯入他人住宅进行砸闹。8月22日,记者从黄岛区(西海岸新区)人民检察院获悉,该院以非法侵入住宅罪对犯罪嫌疑人丁某提起公诉。

犯罪嫌疑人丁某与被害人孟某两家是某村相邻多年的两户村民。丁某主要工作是务农,三亩地是一家人的口粮。孟某则承包了村里的林场,与丁家田地仅一路之隔。2020年初,孟某要在自家林场旁挖一条小沟,丁某认为挖沟会破坏道路,自家机器无法开进田里。双方为此多次产生摩擦,一方挖沟,另一方填沟。

一日早晨,孟某又将沟挖开,丁某看到后冲到孟家准备理论一番。敲门没人应声,丁某便踹开大门,闯进院里拿起墙边的铁锹打碎了里屋一扇窗玻璃,孟某听到响声出屋,两人撕扯起来,所幸没人受伤。丁某本以为邻里吵架,没出什么大事,这事就过去了。可没曾想,公安机关找上门,以涉嫌非法侵入住宅将丁某传唤到派出所,丁某这才知道自己涉嫌犯罪了。

“我就砸个玻璃出气,没想到会构成犯罪”。经过检察官释法说理后,丁某悔不当初。考虑到丁某自愿认罪认罚,可从宽处理,在值班律师的见证下,丁某签订了认罪认罚具结书。

### ■办案检察官说法

非法侵入住宅表现为未经住宅主人同意,非法强行闯入他人住宅,或经住宅主人要求其退出仍拒不退出,妨害他人正常生活和居住安全的行为。邻里间产生矛盾纠纷,应通过协商、调解、诉讼的途径解决,切不可因一时冲动而触犯法律。

# 司法为民,护一城安宁

——记区法院刑事审判庭庭长侯风

## 法官风采



侯风在办案中一丝不苟,忠诚履职。

□本报记者 李宛遥  
 本报通讯员 王一

斩黑恶,荡污秽。在扫黑除恶专项斗争中,黄岛区(西海岸新区)人民法院的刑事审判团队肩负起打击犯

罪、惩恶扬善的重担,用实际行动维护着社会的公平与正义。在刀枪火影的幕后,涌现出一批先进个人,侯风就是其中一个。

区法院刑事审判庭庭长侯风,从事审判工作15年以来,充分发挥审判职能,依法惩处罪犯,妥善化解矛盾,维护社会安全稳定,2018年被评为“青岛市优秀法官”。“扫黑除恶就是一场没有硝烟的‘战争’,要想取得胜利,必须要有股拼劲儿!”自扫黑除恶专项斗争开展以来,侯风带领区法院刑事审判庭全体干警统一思想、凝聚共识,不断增强扫黑除恶的责任感、紧迫感,全力以赴打好扫黑除恶专项斗争。

据统计,该法庭共办理涉黑涉恶案件14件,判决涉黑涉恶被告人57人,充分利用资格刑、财产刑降低黑恶势力再犯的可能性,共判处财产刑人民币412.2万元。其中,该法庭审理的被告人赵红、于瀛霖等14人组织、领导、参加黑社会性质组织一案,是中央部署开展扫黑除恶专项斗争以来青岛两级法院宣判的首起涉黑案件。

此外,在严厉打击黑恶势力犯罪的同时,区法院刑事审判庭针对黑恶势力犯罪案件审判过程中发现的制度缺陷和管理漏洞,五次向相关行业主管部门发出司法建议,并得到积极反应。

一剑出手分轻重,除暴安良戍平安。立足司法审判,侯风多年来致力于参与平安青岛建设,主动承办关乎广大人民群众利益、事关社会稳定的涉众型非法集资、传销等刑事案件,打击涉及“黄赌毒”等严重危害社会治安、妨害社会管理秩序,影响人民群众生命财产安全的犯罪行为,忠诚履职,保一城安宁。

作为庭长,侯风一丝不苟审查每一份证据,仔细阅读每一册卷宗,耐心接待每一名反映情况的群众,通过严把案件事实关、证据关,坚持从严从快打击处理,有力促进社会风气净化,为全区经济社会发展营造良好的法治环境。近三年,侯风带领刑事审判庭共办理非法吸收公众存款案件20件28人,集资诈骗案件2案6人,组织、领导传销活动案件8件13人。

## 赡养老人起纠纷 司法调解唤亲情

□记者 李宛遥  
 通讯员 刘扬 报道

本报讯 自古以来养老问题都是百姓关注的重点,近日,西海岸新区红石崖司法所成功调解了一起因赡养而引起的家庭纠纷,解了老人的后顾之忧。

今年7月,红石崖司法所接到居民郭某申请,希望调解其和两个妹妹因赡养老人引发的矛盾。据悉,郭某的母亲韩某已94岁高龄,丈夫去世,有三个女儿,20多年来一直和二女儿住在一起。近几年,老人名下的土地征地拆迁。对于未来土地补偿款怎么分配及老人由谁赡养等问题,三个女儿产生了矛盾。

了解情况后,红石崖司法所工作人员一方面为当事人讲解了《老人权益保护法》《婚姻法》等相关法律法规,告知当事人赡养老人是她们的义务;另一方面以赡养老人为标准,兼顾姐妹三人的实际情况,从亲情的角度进行宽慰和劝解。工作人员法理情理并重,姐妹三人最终达成一致意见。