

12所高颜值学校10月底前陆续完工交付使用

预计可提供学位约10000个,快看看有在你家附近的吗?

青岛西海岸新区工委区委、管委区政府坚持教育民生事业优先发展。今年以来,在新区工委区委、管委区政府正确领导下,青科控股集团与区教育主管部门紧密配合,积极践行国企使命,作为建设主体投资84亿元,全力承接49所学校新建、续建、改扩建和前期项目,其中12所学校将于10月底前陆续完工交付使用,预计可提供学位约10000个。青科控股集团以“创造美好希望和未来”为己任,按照全区教育规划布局发展需要,逐步建立教育板块“建、投、运、管、研”发展体系,坚持建筑的品质、品牌、品位,努力把每一所学校建成“群众家门口最美建筑”,用心、用情、用力建好每一所学校!



1 阅武路小学

阅武路小学位于东门街以西、青岛小镇以东、开城路以北。总投资约1亿元,建筑面积约15520平方米。项目规划建设可容纳24个班,建成后将提供1080个学位,满足周边区域适龄儿童入学需求。学校建设教学楼、风雨操场、教室、餐厅、地下车库等。青科控股集团通过进行巧妙的建筑布局,打造独具特色的校园文化氛围,创建文化长廊等具有承载文化内涵的空间。建筑的形象与周边的万科青岛小镇相协调,同时突出教育建筑的文化内涵。

2 滨海街道中心小学扩建工程

滨海街道中心小学扩建工程位于珠山南路以西、明富大道以北,学校占地面积约24亩,新增建筑面积9700平方米,总投资约7100万元,建设内容包括教学综合楼、风雨操场等,规划扩建12个班,预计可提供540个学位。该项目采用装配式建筑体系,整个施工过程像搭积木一样整洁干净。装配式建筑所使用的构件,包括水电、结构等全部在工厂集成,到现场进行组装。相比同等体量的框架结构建筑,装配式建筑可减少材料浪费20%以上、建造垃圾70%以上,可减少建设用水量50%以上。在施工过程中,青科控股集团应用绿色建筑技术,使全部项目建筑达到国家二星级绿色建筑标准。

3 五台山路小学

五台山路小学位于五台山路以西,香江路以北,晶城以南,项目为装配式建筑,总建筑面积约15400平方米,总投资约9768万元,建设内容包括教学综合楼、餐厅、风雨操场、地下车库等。项目规划建设24个教学班,建成后将提供1080个学位,同时运用现代建筑手法,通过建筑体形的组合、立面的虚实对比等,使整个校园显得简洁明快、稳重大方,又不失变化。

4 青科华顶山路幼儿园

青科华顶山路幼儿园位于山海湾北侧,建筑面积4600平方米,建设规模9个班,总投资3778万元,主要包括教学楼、多功能教室、早教中心等。该项目是青科控股集团首批试点自营幼儿园之一,计划在今年四季度投入运营。项目设计方面,整体以“探索乐园”为主题,通过多层次的建筑布局,多样的空间,灵活的动线,力求为孩子们打造一个安全自由的成长乐园。

5 青科杜鹃山路幼儿园

青科杜鹃山路幼儿园位于珠江路以南,漓江东路以北,建筑面积3500余平方米,总投资约3000万元,建成后可提供幼儿学位180个,建筑立面为充分利用光照条件,采用极具设计感的波浪线及折线处理手法,保证每个活动单元有更多的受光面。同时,室内柱子进行倒角处理,确保幼儿活动安全,整体设计风格以素雅为主,专用教室根据使用功能,搭配不同的个性主体元素,激发儿童创造力及探索兴趣。

6 兰东路幼儿园

兰东路幼儿园位于兰东路以西,华山一路以南,建筑面积3900余平方米,总投资约3000万元,建成后可提供幼儿学位270个,项目设计巧妙,独具匠心,既重视建筑形体美,又充分考虑儿童心理特点。青科控股集团以童年的积木为概念,将建筑整体打散为一个个积木的体块,再进行重新组合,营造趣味空间,使幼儿园建筑体量更加适合儿童尺度。



7 迁建开发区职业中专工程(中德应用技术学校)

该项目按照中高职一体化办学进行规划,建筑面积8万余平方米,投资约5.3亿元,以“鲁班奖”工程为目标,按照国家绿色建筑标准、采用被动房技术进行建设,引入多项绿色技术。该项目设计中采用丰富多样的生态建筑设计策略,充分利用自然环境与地势形态,使建筑与环境有机互动,更好地相互融合。利用被动房技术,加强墙体的保温设计,同时加强门窗等其他构件的性能,以及利用太阳能热水等可再生能源,最大限度“低能耗”。

8 第二实验小学扩建工程

第二实验小学扩建工程总投资约1.1亿元,总面积约16000平方米,建设内容包括新建综合楼、食堂、体育场等。项目强调以人为导向,以打造“未来校园”为目标进行设计,打破传统教育模式,为学生提供一个有活力、更绿色、充满趣味的空间。

9 两河初中

两河初中位于华山一路以南,镜台山路以东,规划36个班,总建筑面积30970平方米,建设内容包括办公楼、餐厅等,总投资1.8亿余元。建筑主要立面使用红色砖纹和乳白色涂料材质。体育馆、报告厅部分主要采用乳白色及棕黄色铝板。建筑外观设计采用多元化的设计手法,使建筑形象符合自身的功能特点,又极具现代性,室内装修与外观采用相同的设计手法,做到内外空间协调统一。

10 太行山路中学

太行山路中学位于富春江路以北、太行山路以西,九鼎山生态园区内,共新建36个初中班,总建筑面积为28900平方米。设计内容主要包括:教学楼部分设置36个普通教室、实验室、舞蹈教室、教师办公室、会议室等;运动场部分设置游泳馆、风雨操场等。项目旨在创作符合场所精神的有机建筑,使建筑融于环境,建筑服务于功能需求。项目规划建设在充分尊重原始自然地貌的基础上,打造出一座传统文化与生态环境有机结合的“绿色校园”。

11 青岛小镇幼儿园

青岛小镇幼儿园位于青岛小镇东门北侧,总建筑面积约6000平方米,总投资约5100万元,办学规模为12个教学班,可提供360个学位,建设内容包括专业教室、活动室、餐厅等。项目设计根据幼儿好奇、好动、好模仿的特点,创造良好的生态环境,有利于幼儿身心健康和谐发展。通过建立戏水池、仿沙滩、种植园等,营建了鸟语花香、绿色盎然的天然景观,让孩子在观察中发现,在活动中感知,在动手参与饲养、种植等劳动中懂得保护环境,爱护大自然。

12 北港路幼儿园

北港路幼儿园位于积米崖村,北临滨海大道。占地面积9300余平方米,办学规模15个班,建成后可提供450个幼儿学位。项目选址为山地地形,为顺应地形高差,青科控股集团确定南侧建筑比北侧建筑高一层的设计方案。同时利用基地的进深,在保证日照要求的前提下将班级单元及综合活动室等主要功能空间分成南北两组布置,在有限的土地范围内尽可能多地获得日照。

(叶晓东 韩成)

