

交通商务区全力攻坚四季度,加快推进项目建设,扩大双招双引成果

做强枢纽经济,崛起高铁新城



□本报记者 董梅雪
 本报通讯员 李健

今年以来,交通商务区以发挥交通枢纽优势,以打造综合性交通枢纽和活力宜居的现代化高铁新城为目标,创新创造,全力建设高质量发展示范区,一座现代化高铁新城正快速崛起。据统计,今年1-9月份,交通商务区实际利用外资9350万美元,利用内资20.2亿元,区域内完成固定资产投资80.3亿元,分别占全年计划的78%、81%和63%。



灯光璀璨的青岛西站。(交通商务区供图)

抓牢先进制造业 锻造发展新引擎

交通商务区按照西海岸新区“先进制造业赋能攻坚战”的要求,率先突破、主动作为,毫不动摇地支持实体经济发展,推动存量制造业板块产业提升,打造都市智造产业园。

随着铁路和青岛西站的建设,聘请戴德梁行、同济规划院、上海市政院等知名咨询、规划机构,根据国内外高铁周边区域发展的成功经验,高起点编制了产业和城市规划,并结合全区工业用地保护政策,对城市控规进行优化。

今年以来,交通商务区以存量抓转型,引导企业发展工业楼宇,划定工业保护红线,积极协调中石油、中石化管线迁改,为企业解决实际困难,累计帮助19家企业扩大建设规模,新增建设体量达25.5万平方米;服务企业招商,推进芯片研发等项目落地;以增量抓引入,规划3平方公里物流及制造业园区,融合物流园、无人机生产项目加快落地;总投资20亿元的先进制造业项目开工,涵盖先进装备研发、半导体芯片制造、生物医疗设备生产、新能源应用、时尚产品等多个领域。

培育市场新业态 打造时尚消费圈

今年以来,交通商务区进一步优化产业定位,聚焦引进大型市场类和商贸物流类项目,快速聚集客流、商流,培育具有交通枢纽特色的产业形态。借助中农批西海岸市场交易平台、中化创新科技城、绿地城际空间站等平台的产业运营优势,高起点引进全球免税购、览秀城等知名商业运营品牌,打造新型消费目的地和时尚消费圈。

截至目前,依托中农批西海岸市场交易平台引进渤海水产、美国张氏水产、全球深海野生海产品项目等200余家品牌商家,打造全业态的高端水产品供应链。同时,京东、顺丰等多家物流快递企业和新岷创品、娱乐播科技等多家直播电商专业机构相继入驻,建设物流绿色通道和直播电商基地。

总投资28亿元的绿地风情商业街和中国农批西海岸市场二期“消费新引擎”项目开工,项目整体运营后,将实现年交易量300万吨,年交易额200亿元,利税2亿元;借助青岛西站

高效便捷交通优势,青岛西站换乘中心商业区域已签约近30000平方米,全季酒店和各类文化传媒公司、文创公司、美容培训机构、人力资源机构等企业将相继入驻,形成具有高铁特色的酒店、餐饮、休闲等新型消费业态。

带动周边大发展 加速城市化进程

围绕打造乡村振兴齐鲁样板的总要求和新区乡村振兴的工作部署,交通商务区切实做到立足交通优势,把实施乡村振兴战略作为拓宽高质量发展的新路径与硬任务,从产业带动、基础设施建设入手推动各项工作不断取得新成效。

中国农批西海岸市场全部投入运营后项目将辐射整个华北地区,可极大提升农产品从生产到销售各个领域的效能。此外,近年来入驻的中化创新科技城、绿地城际空间站、安海城市综合体和平安国际医疗健康城等产业项目运营后,可吸引上下游企业1000多家。“五大产业板块”可吸引产业人口15万,极大带动区域和周边镇街发展。新建综合交通枢纽青岛西站和换

乘中心以及玉泉路、海西二路等30公里道路,绿化、美化、亮化工程加速配套,城市面貌“日新月异”。投资80亿元,建设了总建筑面积近70万平方米的复兴社区,安置珠海、胶南、铁山三个街道的8个村庄3200户、7500人,周边配套幼儿园、中小学、三甲医院、颐养中心、公交地铁车站、大型购物中心、停车场及公园绿地,加速了区域城市化进程。周边村庄通过村居改造和产业项目投入,可新增集体收入10万多元,较过去增加300多倍。

交通商务区将以昂扬的斗志,决战决胜的姿态,攻坚四季度,加快推进中化创新科技城、绿地城际空间站、中国供销北方国际智慧物流港、平安国际医疗健康城等世界500强项目的建设进度。继续扩大双招双引成果,瞄准市场类和商贸物流类项目,力争与融合物流园、中化石油能源交易中心、山姆会员店、优客工场签订合作协议。在此基础上,完善城市功能配套,加快基础路网、复兴社区、三甲医院、中小学校等基础设施和公共配套设施建设。持续做大做强枢纽经济业态,加快发展步伐,确保完成全年各项经济发展目标任务,实现高铁新城的全面崛起。

低温运行启动,暖流陆续进家

低温运行期间家中暖气不热,可联系供热站维修人员上门调试

□记者 张静
 通讯员 杨英 报道

本报11月11日讯 今天,西海岸公用事业集团能源供热公司正式启动低温运行,拉开了2020-2021采暖季序幕。记者采访得知,该公司高温热水锅炉均已点燃,热流正源源不断进入千家万户,部分市民家的暖气已陆续热了起来。

低温运行是什么意思?和正式供热有什么区别?

记者了解到,低温运行是正式供热开始前,热企对整个供热系统进行的最后检验,是供暖系统经冷循环试

运行确认正常后,逐步给系统加温进行供热试运行,同时调整系统热平衡的一个过程。而且,整套供热系统有7个月时间未使用,如果骤然把温度提到很高,容易导致供热管网故障。低温试运行实际上就是给供热管网逐步提温的过程,防止管道因骤冷骤热发生损坏,一般低温试运行三到五天,整个供热系统就能实现热平衡,实现稳定供热。

此外,在低温运行期间,由于冷水与热水交替,系统不稳定,管道内积气比较多,容易形成气堵,影响热水循环,造成暖气不热,因此供热调试期的

室温不能用正式供热后的标准衡量。在低温运行期间,各热电厂将继续对各自的供热系统进行最后的调试,如遇大规模降温天气,将立即提温运行,确保居民家达标供暖。

据了解,为切实做好供热服务保障工作,在此之前,能源供热公司“供热管家”开展了进小区大巡检活动,及时解决低温运行中出现的供热问题。截至目前,“供热管家”已到滨海新村、海之韵、阿里山小区等23个小区近2000户居民家中进行入户走访,帮助用户检查室内供热设施,解决排气故障等问题,并向用户说明低温运行期

间的注意事项。

在此,“供热管家”提醒市民:如果在低温运行期间遇到暖气不热情况,可检查入户的阀门、家中暖气片的阀门是否打开;还可询问邻居家供热是否正常,然后再联系所在供热站维修人员上门查看。如出现部分暖气片不热的现象,很可能是管道中存有积气,需要排气和调试,建议联系所在供热站维修人员上门调试,不要盲目私自放水,以免影响整体升温效果。正式供热后若家中温度持续低于18℃,用户可向供热公司提出登门测温服务。