

业态升级 旅游惠民 时尚赋能

淡季不淡，啤酒城里暖意浓



啤酒节结束后，啤酒城进入常态化运营。
 □记者 李亮 报道

业态升级，旅游体验更丰富

□本报记者 刘腾

“如何在淡季吸引市民游客，是啤酒城常态化运营的关键一环。”啤酒城运营主体黄发集团有关负责人介绍，啤酒节闭幕后，青西金啤大篷继续开门纳客，婚纱摄影基地平均每天接待30-50对新人，机器人城市公园、篮球场、麦克斯运动公园等也都正常营业。

11月20日晚，“冬天里的第一杯精酿——青西金啤首场精酿鉴赏会”活动在金沙滩啤酒城青岛精酿金啤体验馆举行，吸引了众多啤酒爱好者“打卡”。这场时尚活动不仅讲述了精酿啤酒文化和鉴赏知识，还进行了文艺演出和互动，到场嘉宾共同体验西海岸时尚夜生活，共度精酿浪漫时光。

记者了解到，为满足大众多元消费需求，啤酒城不断优化“酒吧+餐饮+演艺”的运营特色，火凤凰酒吧街持续推出美食及演艺活动，多个业户经营热度不减，周末及节假日客流量接近啤酒节期间水平。

旅游惠民，冬季消费更时尚

常态化运营，适应大众化消费需求是关键一招。近期，名优特产品嘉年华在金沙滩啤酒城青西精酿大篷举行，来自新区知名品牌企业

既能观海，又能看城。位于金沙滩啤酒城的鲸落咖啡馆，开业不久就登上大众点评金沙滩风景区美食热门榜第一名；出咖啡馆向西步行五分钟，便到刚刚落成的“海洋之乐”非动力儿童游乐场，这里已成为市民遛娃的好去处……

不断求新、求变，是金沙滩啤酒城破解传统节会场地“热闹几个月，冷清大半年”短板的有力举措。自今年啤酒节闭幕以来，啤酒城放大平台效应，围绕业态升级、旅游惠民、时尚赋能等开启常态化运营，实现“淡季不淡”。

的食品、美妆、茶叶、酒类、奶粉、旅游商品等6大类92种产品亮相。主播带货、云游啤酒城，为广大市民开启了全新的购物、娱乐体验。

名优特产品嘉年华只是金沙滩啤酒城开展旅游惠民的一个缩影。

为加快文旅产业全面复苏，挖掘冬季旅游市场潜力，11月8日，“冬游齐鲁·好客山东惠民季”活动正式上线，金沙滩啤酒城推出啤酒文化博物馆门票半价等优惠措施，让市民游客感受到冬游齐鲁的魅力。



鲸落咖啡馆开业不久就成为网红打卡地。□记者 刘腾 报道

节节相连，城市名片更闪耀

“琳琅满目，处处时尚。”这是今年的金沙滩啤酒城众多文化体育活动给人最直观的感受。

10月2日-3日，2020青岛凤凰音乐节在啤酒城掀起超强音浪；10月31日-11月1日，中国综艺嘉年华“闪光派对”综艺游乐“闪耀”啤酒城；国庆文化经贸周、哈舅市集、新区篮球俱乐部联赛、新区少儿足球课堂等轮番上演……在丰富多彩的文化体育活动助阵下，金沙滩啤酒城实现全年精彩不断档。

黄发集团有关负责人介绍，“举办时尚文化活动能快速地聚拢人气，提升啤酒城的知名度和影响力。常态化运营期间，我们依托啤酒城现有设施、空间及业态，举办或引入各类文化活动，让啤酒城保持活力，保持动力，在吸引市民游客前来参与的同时，也直接带动啤酒城餐饮、娱乐等其他业态的发展。”

随着金沙滩啤酒城常态化运营持续升温，啤酒文化博览区的啤酒文化博物馆、哈舅大本营、不是书店、雅舍美学生活馆、国际啤酒汇超市6个啤酒文化场馆，也陆续策划举办了艺术展览、美学课程、文创市集、文化沙龙等特色活动，增加文创潮流业态，打造啤酒文化体验的新去处。

共建共治共享，探索治违新体系

西海岸将“六无”小区创建作为治违重点工作开展，前三季度成效显著

□本报记者 李涛

今年前三季度，西海岸拆除摸排存量违建391处，共160821.8平方米，超出目标任务22.2%；

新生违建按照即查即拆程序全部组织拆除，今年以来即查即拆新生违建945处，拆除总面积122931.33平方米；

市民反映违建问题累计纳入问题台账1700件，办结1659件，完成97.5%，大大超出市治违办要求的60%……

前三季度，结合西海岸新区城市品质提升增速增效行动，区综合执法局牵头的违建治理攻坚战指挥部办

室坚持对违建“零容忍”，组织各镇街、违建治理成员单位对全区存量违建进行深入摸排，强化新增违建的防控治理，组织无人机巡查大队，定期对问题多的小区开展空巡，结合物业小区攻坚执法整治工作，联合物业公司、社区、社会治理网格员共同参与，创新违建治理方式，明确职责分工，强化部门联动，形成具有“新区特色”的违建治理体系，取得丰硕战果。

人民城市人民建。在违法建设治理过程中，违建治理攻坚战指挥部办公室率先打响“新生违建防控、举报问题办理、存量违建治理”违建治理攻坚“三大战役”，综合施策，精准发力，紧密结

合物业小区攻坚执法整治工作，激发全民参与热情，自上而下推进“共建共治共享”成为西海岸治违的新亮点。

今年违建治理攻坚战指挥部办公室将“六无”小区创建工作作为违建治理重点工作开展，进一步加强对小区违法建设的治理工作，各执法中队、大队对40个物业小区实行包干制度。同时，率先召开全区住宅物业服务企业大会，参会物业服务企业300余家，现场通报一至七月违建投诉问题较为集中的小区和街道，明确问题有的放矢。

区综合执法局还强化科技手段在违建治理中的探索应用，依托“城管执

法工作站”与物业小区的联动机制，开发“睦邻”APP，建立起“行业主管-执法监管-企业实管-业主共管”的管理机制。在此基础上，结合“六无”小区试点创建等行动，互为侧翼、配套推进，“户户都是前哨站、人人都是巡查员”，让违法建设无藏身之所。

此外，联合区法制部门，区综合执法局制定新区违法建设行为查处工作流程，明确了无法采取改正措施情形、尚可采取改正措施情形和正在实施违法建设情形的查处流程，从执法程序方面完善流程，使一线执法人员清楚工作流程，不盲目对违建一拆了之，而是严格做到依法行政。