



①文化大厦项目“BIM+智慧工地”指挥中心。
②黄盒子美术馆。

以建筑施工起家,如今进军时尚圈,而且玩得风生水起

一家民企的“跨界”转型之路

□文/图 本报记者 刘腾

西海岸观察
更深一度看新区

今夏,一场“传奇拿破仑特展”让黄盒子美术馆赚足了眼球,这是继去年举办“神秘的微笑——从文艺复兴到新文艺复兴”后,黄盒子美术馆再一次对青岛艺术的献礼,受到中国美协的高度评价。黄盒子美术馆坐落于东方时尚中心,这是由亿联集团子公司——青岛中纺亿联时尚产业投资集团倾力打造的智慧型全体验时尚创意产业生态园。作为一家有45年历史的西海岸本土民营企业,亿联集团以建筑施工起家,而今跨界时尚创意领域,其转型升级之路日渐清晰:抢抓青岛市、西海岸新区发展大势,深度融入“开放、现代、活力、时尚”的国际大都市建设之中,开辟高质量发展的通衢。

进军时尚圈 将跨界玩成转型路径

东方时尚中心由中国建筑大师崔恺院士规划设计,围绕“原创设计交易中心”,打造创意灵感的探源地、流行趋势的发布地、时尚文化的体验地。目前,线上拥有设计师万余人,签约设计师1500余人,服务各类设计类学校和时尚企业200多家,正成为青岛艺术发展的新高地。

以“生活美学传播者”为愿景,近年来,亿联集团成功举办了“中国(青岛)国际时装周、青岛国际设计周、全国GET WOW互联网设计大赛”等时尚活动,正成为中国时尚创意产业的一股新兴力量。

跨界时尚创意,对一家以建筑施工起家的民营企业而言,曾饱受质疑。“青岛市发起建设国际时尚城市建设攻势,西海岸新区也着力建设时尚的国际化新区,凸显了时尚对于

一个城市发展的重要意义。”亿联集团有关负责人介绍,“发展时尚创意产业,是大势所趋,也是企业转型升级的必由之路,经过多年的培育,我们用实际行动打破了质疑,也更加坚定了把时尚创意产业做大做强的决心。”

全流程管理 科技赋能传统建筑业

作为青岛本土建筑施工企业第一批获得国家级高新技术企业认证的企业,亿联集团子公司亿联建设集团为何能获此殊荣?从文化大厦项目或可窥得一二。

在新区灵山湾路南侧文化大厦项目施工现场,“VR体验馆”和“智慧工地指挥中心”的加入,让这处建设工地拥有了“智慧大脑”。通过手机App,项目负责人可随时随地对质量问题进行检查、上传、整改、提交,实现质量和安全从检查到整改的全流

程管理,在提高施工效率的同时,使项目的质量和安全管理更便捷、直观。

据了解,该项目将打造成为集城市文化公园、商务办公、文明生态于一体的图书文化中心、文创产业综合体。为确保项目如期完工,总承包方亿联建设集团从前期场地布置开始,便以“BIM+智慧工地”平台实现对场地的最大化利用和对劳务人员、施工工艺、生产进度、质量、安全、物料的全面管理,颠覆了传统建筑施工及管理模式。通过采用BIM技术,对建筑结构、施工过程、机电布线、管道碰撞进行预演,实现施工前可视化交底,提前计算工程所需的人力和材料数量,提高建设技术质量水平和项目精细化管理水平。

亿联集团有关负责人介绍,依托强大的技术中心和BIM中心,亿联建设集团率先启动智慧工地建设、BIM技术应用,拥有国家专利103项、省级以上工法78项、QC成果46项。

多业态互补 向百年企业目标迈进

始建于1975年的亿联集团,正在经历发展史上最关键的战略转型期。尤其是今年,面对复杂严峻的形势,如何在危机中育新机、于变局中开新局,企业亟待破题。

“十四五”时期经济社会发展要以推动高质量发展为主题,这是十九届五中全会根据我国发展阶段、发展环境、发展条件变化作出的科学判断。在亿联集团看来,高质量发展就是把传统产业做出内涵,不断开拓创新、转型升级,形成多产业良性互补发展。“目前,集团已经成为集建筑施工、地产开发、智慧科技、时尚创意等多元业务为一体的民营企业集团。我们将把握新发展阶段的新任务新要求,向着百年企业这一目标迈进,以高质量发展为新区再立新功。”亿联集团有关负责人告诉记者。

新区首位驻流亭机场女队员朱芳主动请缨坚守疫线

“能为抗疫出份力,心里踏实”

□本报记者 董梅雪
本报通讯员 李国华

在新冠肺炎疫情防控这场没有硝烟的战斗中,新区一批批交通战士冲锋在最前沿,战斗在第一线,成为保卫国家、守护人民的中坚力量,区交通运输局朱芳就是其中一员。日前,一封来自新区疫情防控工作专班的感谢信,寄到了区交通运输局。信中,对朱芳主动作为、勇于担当的精神,给予了大力褒奖。

作为区交通运输局运输服务中心一名普通职工,10月9日,朱芳主动申请加入流亭机场防疫工作专班,义无反顾入驻流亭机场,成为新区驻流亭机场管控部的首名女队员。朱芳主要

负责为入境返青及其他口岸入境转运至黄岛的旅客做好登记、转运、分流以及国际航班的转运任务。

初来机场防疫,对朱芳来说是个不小的挑战,除了要重新适应现有工作环境,与同事进行磨合,还需要学习关于防疫的制度和文件。

为不耽误每天正常转运任务,朱芳利用下班时间学习各种防疫知识和具体转运流程,深挖转运任务的每一个细节。比如,国外进入国内的人员需要在某地进行14天隔离,隔离正常才可以去目的地,去目的地也需要点对点接应。通过学习,朱芳用学到的理论指导防疫实践,确保防疫工作顺利运行。

转运任务一般是24小时制,而且没有节假日,日常分为3个组,每组有4名成员。机场入境人员来自世界各地,增加了被感染的风险。为做好防护,朱芳和同事在执勤时要全副武装——身着厚厚的防护服、佩戴护目镜,而为了减少繁重的防护服穿脱对工作带来的不利影响,她们还要尽量减少饮水进食。一次,组内有一位成员家有急事,剩下三人需轮换值班。为了让值夜班的同事多休息会,朱芳主动提出延长自己白天的执勤时间。

虽然在工作中被密切接触感染的风险巨大,但朱芳从没退缩过。为更好地服务旅客,闲暇时间,她重新拾起英语课本,背熟常用单词和语句,帮旅客

答疑解惑。

“旅客一路奔波,历经道道关口盘查登记,也很疲惫,抱怨牢骚两句,我不会往心里去。”遇到个别不配合的旅客,朱芳总是耐心解释,对旅客报以微笑,她的热心服务经常会获得旅客点赞。

朱芳告诉记者,最危险的任务是接国际航班。“我第一次接的国际航班是具有高风险性的菲律宾航班,以往每次都有人员呈阳性的情况。”在做好个人防护的情况下,朱芳零距离接触179名旅客,最终顺利完成转运任务。

当被问及要在一二线坚守至何时,朱芳莞尔一笑:“很多党员同志都在抗疫一线忙碌,我哪能闲着,能为抗疫出份力,心里踏实!”