

顶格推进重大项目,提供综合支撑服务,以产业链配置资源

西海岸新区:千方百计确保项目落地

顶格推进100个重大项目
力促快签约快开工快投产

青岛西海岸新区董家口经济区的一片土地上,惠城环保FCC催化项目正在加紧施工,现场塔吊林立,机械轰鸣,预计10月份就将竣工投产。而就在去年,惠城环保还在为能不能落户而纠结。

“项目一期需要土地150亩左右,但当时只有83亩,我们的生产需求得不到满足。”青岛惠城环保科技股份有限公司常务副总经理叶红说,公司当时已经启动了备选方案,想着另觅他处。就在这个当口,董家口通过推进闲置低效土地处置攻坚,为项目找到了亟需的土地。

“惠城环保FCC催化项目主要生产FCC催化剂、分子筛等化工材料,是经济区的‘补链’项目。我们不能因为土地原因,错过这样的高端绿色化工项目。”董家口经济区管委规划建设部部长薛洪福表示。通过对因规划用途调整、产出效益低等导致难以继续利用的土地不断摸排,薛洪福与同事们找到了符合项目需求的地块,并最终高于出让价800多万元的价格有偿收回,挂牌出让给了惠城环保。

“公司资金投入是有成本的,他们急死了,耽误一天就是几十万甚至几百万。我们作为直接服务部门,就是让项目早一天投产,早一天占领市场。”薛洪福说。在董家口经济区的帮助下,去年7月,惠城环保FCC催化项目进场施工,嵌入了新区日渐完善的化工产业链条。通过这种方式,去年董家口经济区盘活7宗632亩土地,引进了总投资50亿元的6个大项目。

抓项目就是抓发展。在西海岸新区,一心一意服务企业发展,全心全意解决企业难题,正在成为共识。“围绕市委‘项目落地年’部署,我们把今年确定为‘攻坚突破年’,既攻项目落地,也攻项目招引,为新区长远发展积蓄动能。”市委常委,青岛西海岸新区工委书记、区委书记孙永红说。

下午四点钟,青岛美锦新能源汽车制造有限公司厂房内,工人们正在焊接车间、电泳涂装生产线等工位上忙碌。“1月底,美锦新能源商用车整车制造中心项目正式投产,从开工到投产用了不到10个月。”青岛美锦新能源汽车制造有限公司总经理助理杨冬青兴奋地说。

西海岸新区协调国有平台公司的闲置厂房,使美锦新能源汽车迅速完成了改造;市场开拓方面,新区协调公司与真情巴士公司建设了两条氢能公交线路,首批50辆车已经投入使用;加氢站没有相关建设运营管理办法,新区去年6月就出台了相关文件……这些问题解决的过程中,新区国内招商促进中心汽车部部长姜国强一直忙前忙后。“他在这里的时间比在单位多,我们第一批的工装就有他一套。”杨冬青说。

据悉,该项目正在进行整车生产前的准备工作,拿到新能源商用车整车生产资质后将迅速投入生产。而在相隔几十公里外的泊里镇,美锦氢能真正的园区——美锦氢能科技园项目也在加速推进。

这是西海岸新区实行重大项目顶格推进带来的效率。为抓实项目推进,1月中旬,西海岸新区在之前的基础上再度加码,下发通知对100个重大项目实行顶格推进,美锦正是其中之一。

西海岸新区督查考核中心副主任郭加志介绍,围绕在建、签约、在谈等类别,按照既注重投资规模,更注重投资结构和质量的原则,工委办公室会同区招商中心、区发改局等相关单位,筛选出总投资超过5180亿元的100个重大项目,逐一明确了区级责任领导和主责单位,实行顶格推进。区领导顶格协调、“两办”统筹调度、牵头部门分工负责、主责单位具体推进、要素保障部门强化服务,新区通过这一工作机制,力促在谈项目快签约、签约项目快开工、在建项目快投产。

“2月完成临建围墙施工”“3月开始场地平整及土石方整理工作;开始试车跑道基础施工”“4月完成土石方整理工作;开始加氢站基础及主体施工”……记者在一份顶格推进重大项目一览表中看到,美锦氢能科技园项目每个月的目标任务都有明确标注,详细而清晰。

坚持“要素跟着项目走”
解除项目发展后顾之忧

凌晨的熙熙攘攘过后,位于交通商务区的中国农批西海岸市场略显平静,但青岛中农现代农业发展有限公司副总经理王鹏的心依旧澎湃:“我们目前主要做水产品,少量的水果,项目一期去年12月30日才投产运营,但是目前一天的交易额就达到了1000万元左右,入驻商户300余家。”

“中国农批西海岸市场是2020年山东省新旧动能转换第一批优选项目、青岛市2019年重点前期项目、西海岸新区乡村振兴重点项目。项目总体规划占地约370亩,目前一期83亩已建成投入使用,二期135亩中45亩已摘地、90亩正在准备招拍挂,三期150亩正在准备拆迁前的相关工作。”新区交通商务区招商办主任韩文志说,本着“无事不扰、有需必应”的工作原则,交



中国农批西海岸市场效果图。



氢能公交车加注一次氢气仅需15分钟。

通商务区从常态化专员服务、上下联动精准服务、限时办结销号、定期研判会商等方面,实现了项目从洽谈到投产的全流程“专员”服务机制,力促问题尽快解决。

项目开工建设以来,韩文志等服务专员协调水厂铺设供水专线、帮助企业招商引进落户项目,并专门为其配建了一条双向4车道、长670米的海西三路,前不久刚刚通车。“这是我们设立的城市级别最高、投资额最大的现代农产品流通综合服务平台,致力于打造标杆项目,带动西海岸新区农产品走向更大市场。”王鹏表示,项目整体运营后将达到年交易量300万吨,年交易额200亿元,他对未来发展充满信心。

“要素跟着项目走。”“招商趋势越来越复杂化多元化,好项目需要我们提供综合的支撑和服务。”西海岸新区商务局副局长单广立表示,在100个项目的筛选上,更注重需要费劲争取和当前存在问题的项目,这样进行顶格推进才有现实意义。

当前,西海岸新区正强化要素保障部门服务,各资源要素主管部门、各大功能区和镇街根据项目具体需求,进一步优化工作流程、精简审批程序、提高工作效率,确保在土地保障、拆迁清场、手续办理等方面与重点项目实现精准对接,推动项目各环节压茬推进、无缝衔接,全力保障重大项目快速推进落地。

谋划重点产业链链长制
打造现代产业发展新高地

8个巨大的反应器、2座150米高的产品分离塔、绵延不绝的管道线路……白天塔吊林立,晚上灯火通明,置身金能科技新材料与氢能源综合利用项目现场,高端化工产业给人带来强烈震撼。

金能科技新材料与氢能源综合利用项目办公室主任王凡凡介绍,该项目投资总额203亿元,主要建设2×90万吨丙烷脱氢装置,2×45万吨高性能聚丙烯装置,以进口丙烷制烯烃并联产多种化工材料和氢能。“为我们配套建设14公里管廊,协调青岛首座220千伏用户站成功合闸送电,

配套2.1公里污水管廊架,新区为我们解决了很多困难,确保了项目顺利推进。目前,项目一期所有装置已经基本安装完毕,48万吨/年橡胶高分子生产线已经开始试生产。”

作为高端化工及新材料的代表项目,金能将获得更多政策利好。据悉,为进一步壮大优势产业,培育产业集群,提升产业现代化发展水平,西海岸新区实施重点产业链链长制,将项目放到产业链中推进发展。

青岛西海岸新区发改局副局长张涛介绍,新区优选出新一代半导体、高端化工及新材料、海洋生物医药、船舶海工、智能家电、汽车、海洋冷链、影视文化和新经济九大重点产业链,以更精准的产业链促进资源有效配置。

据悉,西海岸新区每条重点产业链成立链长工作专班,具体负责产业链协调推进工作,链长由分管区领导或功能区主要领导担任,副链长由推进单位主要领导或分管领导担任。同时,明确专班成员、专班职责和专班成员职责分工,各专班分别梳理产业链发展现状、制定高质量发展工作方案、研究推进发展的政策措施、解决制约发展的困难问题等。

链长制建立月调度、季通报工作推进机制;强化保障支撑,对重点培育领军企业实行“一企一策”,在财税奖补、用地供给、人才引进、平台建设等方面予以保障。各产业链将瞄准行业龙头企业,通过多种形式精准招商,鼓励龙头企业引进配套企业、关联企业,多措并举筑牢人才“堡垒”,高起点、高标准实施“强链、补链、延链”,促进产业集聚。

“今年,我们将聚焦‘一核引领、三点布局、陆海统筹、智变融合’产业规划,一条产业、一个项目地去研究、去推进。”孙永红说,新区将瞄准集成电路、新能源、新材料、生命科学等战略性新兴产业以及新经济形态,力争引进亿元以上产业项目270个,世界500强项目20个,在新发展格局中展现新区担当。

(《青岛日报》记者 王凯
原载于3月29日《青岛日报》1版)