

奋进“十四五” 冲刺开门红

11个在建项目冲刺开门红、6个新建项目发起作战攻势、9个规划项目提供发展后劲

动能十足！交通基建项目“春潮涌动”

□本报记者 董梅雪 本报通讯员 李国华 柳昕茹

一年春作首，万事行为先。“十四五”开局之年，西海岸新区交通运输局瞄准交通基础设施项目靶心，聚焦项目谋划招引、落地开工、推进保障、竣工验收各环节全过程，坚持开工一批、再建一批、建成一批、谋划一批，当好开路先锋，发挥主力军作用，形成了一切围绕项目转、一切紧盯项目干的浓厚氛围。一季度，在开展“我为群众办实事”实践活动中，交通基建项目建设不负春光，春潮涌动，呈现出多快好足优、春意萌发强力态势。

在建项目冲刺“终点线”

今年区交通运输局复工续建项目共11个，总投资78.2亿元

连日来，长江路昆仑山路立交桥和茂山路西延建设工地现场一派繁忙景象，洋溢着争早抓早赶早的奋进气息。施工人员正加快进度，向着6月底竣工通车的目标冲刺，以开足马力、只争朝夕的优异成绩，向建党100周年献礼。

据统计，2021年，区交通运输局复工续建项目共11个，总投资78.2亿元。一季度，行业上下乘势而上，迅速按下“复工键”，冲刺首季开门红。

据记者了解，黄河路西延、204国道拓宽改造隧道工程施工正酣，将进一步优化新区国省干线公路网络，完善道路服务保障功能，畅通对外联系通道；茂山路西延及茂山路、开城路等道路新建改造提升工程蹄疾步稳，聚焦交通堵点，打通通行断点，改善区域交通条件；胶河路一期、胶河路二期等道路连接及绿化带工程正有序推进，建成后对于完善城市功能，畅通道路微循环，疏解青岛西站交通提供便捷通道；大珠山古镇口专用路进展顺利，对于强化古镇口产业园区及周边区域对外交流联系、便利群众出行意义重大。



长昆立交工程预计6月底竣工通车。

工程即将启动，将打通群众出行“最后一公里”，实现城乡交通一体化，助力农业农村发展。

规划项目赢在“起跑线”

近期规划储备入库交通投资项目9项，预计总投资33.41亿元

交通是战略性、先导性、基础性、服务性产业，是构建新发展格局的战略支撑。区交通运输局立足构建“对内大循环、对外大联通”交通体系，主动求变，抓住项目建设“牛鼻子”，提前谋划了一批具有前瞻性、指导性、适度超前、先行引领的交通基础设施储备项目，努力建好项目库，砌好项目“蓄水池”，当好新区经济建设和社会发展的先行者。

据介绍，近期规划储备入库的交通投资项目有9项，预计总投资33.41亿元，增强以高质量投资支撑高质量增长的发展后劲。将适时启动黄渔路改建6车道工程，打造新区中部南北向大通道，连接起中德生态园和王台街道、灵珠山街道、灵山湾影视文化产业区等多个镇街和功能区；实施团结路西延，东西向连通中德生态园与王台街道，完善区域主干路网，促进区域经济发展；安排省道黄大路大乔至宝中段、国道黄海路沈海高速出口至铁山段和省道张海路琅琊镇至泊里大中修项目，提高路况质量，消除安全隐患。

新建项目跑出“加速度”

预计6个交通项目将陆续开工，累计投入资金31.1亿元

一年之计在于春。今年年初，区交通运输局立足开局就是决战、起步就是冲刺，着眼项目落地落实，迅速发起新一轮交通作战攻势，锚定项目时间表路线图责任状，促进新建项目早开工、早建成、早见效，确保“十四五”开好局起好步，在项目落地、攻坚突破中走在前列。2021年，预计将有6个交通项目陆续开工，累计投入资金31.1亿元，将成为新区经济社会发展

的强劲引擎。

淮河路高架桥和疏港高架拓宽工程计划，计划下半年开工建设，作为第二条海底隧道的配套项目，将有效缓解隧道交通流量，加速与青岛主城区的融合发展；瓦韩路和淮河路西延工程开工前准备工作正在进行，将进一步打通前湾港西向疏港通道，畅通东西区经济文化交流，提升与潍坊等西部内陆城市互联互通水平。

聚焦乡村振兴产业，服务支撑乡村振兴战略，乡村振兴齐鲁样板道路提升工程已开工建设，张家楼街道和藏马镇先行示范区范围内22条道路将得到改造提升；全区“四好农村路”建设已有序铺开，农村道路通户硬化

一季度新区注册地总专包企业总产值突破70亿元，完成商品房销售面积50万平方米

远超预期！住建行业跑出“上扬曲线”

□记者 张静 报道

本报讯 日前，记者从西海岸新区住建局了解到，2021年第一季度新区注册地总专包企业总产值突破70亿元，远超预期目标；一季度完成商品房销售面积50万平方米，同比增长23%，也远超预期任务。

相较于2020年一季度的经济增速，这份“成绩单”不仅让人眼前一亮，也代表着该局在坚持稳中求进的工作总基调中，画出了一条住建行业经济指标稳步上扬的漂亮曲线。

“注册地总专包建筑业企业是指企业注册地在本辖区的具有住建部门颁发的总承包或专业承包建筑业资质证书的建筑业企业。通过对企业跟踪摸排，我们发现今年建筑业复工复产较去年同期大幅度提升，1-2月

份实现总产值57亿元，同比增长超过30%。”区住建局建管科工作人员说，山东兴华建设集团有限公司、青岛瑞源工程集团有限公司等行业龙头企业增速明显提升。

“为实现总产值增速，我们局一手抓好存量企业增长支撑，一手抓好增量企业增长支撑。”该工作人员告诉记者，区住建局通过指导本地企业深入研究工程交易规则，在稳固现有市场空间的前提下，提升市场竞争力，并协调指导各类工程项目主管单位，在工程发包时扶持本地企业发展；通过摸排建筑企业发展情况，培育新纳统企业，推动增量支撑企业强势增长；2021年新纳统建筑企业纳入库10家，预计全年净增产值10亿元，约推动行业增幅2%。

此外，区住建局指导督促加大“双招双引”工作力度，积极发展总部经济，吸纳一批有规模、有竞争力的外地企业落户新区，提升整体竞争力；鼓励打造联盟企业联合体，引导企业积极开拓外埠市场，打造建筑业经济新增长极。

住房城乡建设工作事关经济社会发展全局，事关广大人民群众切身利益。建设行业主要经济指标不仅包括建筑业生产总值，还包括房地产开发投资和商品房销售面积等。记者了解到，今年西海岸房地产市场逐渐回暖，整体呈现“量增价稳”的良性态势。

“与去年相比，新区房地产市场较去年同期回暖态势明显，1-2月份完成商品房销售面积10.8万平方米，同比增长11%；一季度完成商品房

销售面积50万平方米，同比增长23%。”区住建局住房交易中心工作人员介绍，自2021年1月1日起，西海岸将新建商品房预售节点恢复至疫情前的执行标准，全面摸排预售计划，确保有序上市。同时，加强售楼场所抽查检查，规范展销行为，促进房地产市场健康发展。

为保障房地产数据及时应报尽报，区住建局建立商品房销售与土地联动机制，精准调控供销关系，加大市场去化；全面梳理在建项目清单，精准分析市场形势，加强市场监测，重点调度开发规模较大的企业，确保项目及时准确纳统；通过企业服务直通车、常态化联络企业等方式，进企业、进项目，调研解决项目销售过程中的堵点和难点，力促项目加快销售。