

◆14个重点项目添“强引擎” ◆拟打造超高层标志性建筑群 ◆实施最优产业扶持政策

# 唐岛湾金融科创区强势起航

□本报记者 董梅雪

4月27日,14个重点项目在唐岛湾金融科创区推介会上签约落户西海岸新区,涵盖金融、科技、医养健康、绿色低碳等行业,将助力唐岛湾金融科创区打造“金融+科技+产业”发展聚集平台。其中,创投资本公共平台项目将汇聚全国金融资本力量,筛选、引入优质项目落地青岛,形成资本与产业良性互动循环;零碳先行区项目将打造青岛零碳先行区、绿色城市示范区,发挥新区促进东部沿海地区经济率先转型发展的作用。

青岛“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出,“集中打造浮山湾、金家岭、唐岛湾总部经济集聚区,建设引领山东、辐射沿黄、服务全国的北方总部经济高地”。新区审时度势,作出加速推动金融赋能科技创新的重大决策,决定打造唐岛湾金融科创区,将该区域打造成为经济发展新高地、城市建设新地标,使之成为长江以北新地标。

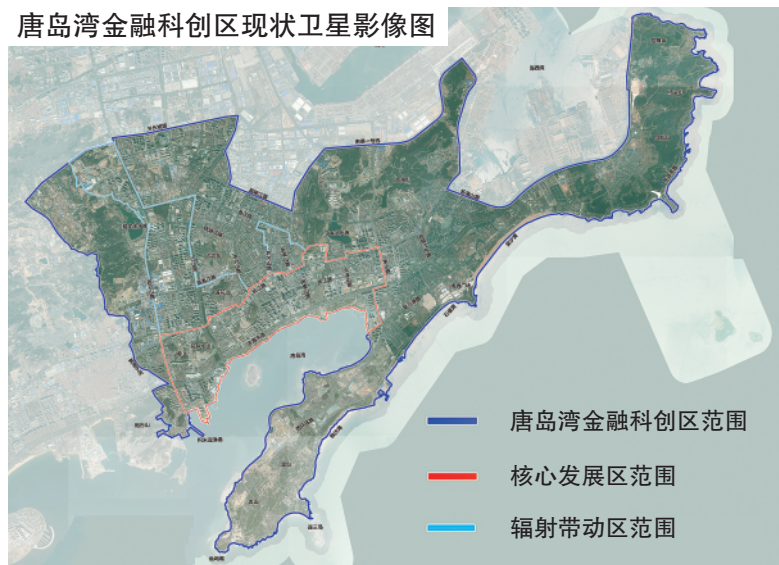
“我们将打造以金融科创为主导,总部经济、旅游服务高度发达的产业聚集区,通过建设金融科技创新高地、打造城市建设新标杆、创建机制政策新典范,将唐岛湾区域建成开放、现代、活力、时尚的智慧财富之心。”唐岛湾金融科创区推进工作领导小组指挥部指挥长王延军介绍说。

目标明确,思路也清晰。“以资本融通、科技赋能引领要素聚集、产业蝶变,建设金融科技创新高地;以生态智慧、创新活力描绘空间有致、宜居幸福的唐岛湾,打造城市建设新标杆;以平台链接汇聚人才,以创新策源加快成果转化,创建机制政策新典范,营造最优营商环境。”王延军说。

通过六大要素助推产业蝶变,建设金融科技创新高地。支持银行、证券等持续稳定发展,为实体经济提供强有力的金融支撑,做优传统金融;重点培育科技金融、绿色金融等,为经济和新中小企业降低融资成本、注入活力,做强新型金融;发展专业化机构与服务,实现社会财富聚集、保值增值,做好财富管理;在家电电子、汽车制造等传统行业领域探索新型技术源头创新,打造科技创新策源地;注重科技成果转化,提高成果转化效率,营造适宜新一代信息技术等科技型企业成长的孵化环境,打造科技成果转化孵化地;为企业发展提供技术服务支撑,成为新区健康快速发展的发动机,打造科技服务聚集地。

打造城市建设新标杆,主要通过六项专题规划提升城市品质。城市价值重点聚焦金融科创势能营造和区域品牌营销推广两个方面;城市功能重点聚焦高质量产业、综合商业服务、高品质生活、绿色生态、城市智慧治理5大维度功能提升;城市容量重点聚焦空间容量、交通容量、市政容量提升;城市品质主要侧重于近人尺度,进行细小的城市设计;城市风貌主要侧重于整体城市色彩提升;城市标识主要侧重于地标性构筑及空间、标识导向

唐岛湾金融科创区现状卫星影像图



- 核心发展区+辐射带动区范围:东至衡山路-罗浮山路,西至昆仑山路-海尔信息谷,南至唐岛湾-滨海大道,北至开发边界-香江路-富春江路-长白山路,面积17平方公里。
- 核心发展区范围:东至衡山路-罗浮山路,西至昆仑山路,南至唐岛湾,北至长江路,面积9.2平方公里。

系统等内容进行提升。

其中,拟选址在滨海大道北、珠江路南、庐山路东、武夷山路打造超高层标志性建筑群,建筑最高点372.1米;建筑功能集商业、办公、酒店、住宅于一体,五层以下为商业,270米以下为办公、酒店,270米以上为住宅。

创建机制政策新典范,通过五化建设营造最优营商环境。引入多元主体、多元要素,实现交流多元化;推动金融、科技服务与产业对接,以平台思维、平台资源服务产业需求,实现运行平台化;营造尊重企业、尊重人才的创新创业氛围,实现环境优质化;发挥“区区联动效应”,加速产业服务机制与政策创新,全方位打造“一条龙”政策服务平台,实现服务联动化;设立创业孵化基地,保证高水平人才队伍建设,引导和鼓励高校院所和平台之间的人才双向流动,实现人才高端化。

“我们要在一年内打好基础,二年内见到成效,五年建成全国最具竞争力的金融科创中心之一。”王延军说,力争在2021年新增市场主体2000家,编制六项专题提升规划,启动核心区环境综合提升工程;到2022年,累计引进15家非银行金融机构、3家中高端中介服务机构、3家头部科技创新企业,启动标志性建筑物建设项目;2023-2025年,累计新增50家金融机构、15家中高端中介服务机构、15家头部科技创新企业,标志性建筑群初具规模代言城市形象。

金融发展规模和活跃程度,决定一个地方的经济实力和水平。新区将通过高标准建设唐岛湾金融科创区,加快建设科技金融、创投风投、总部经济等各类资本汇集的枢纽门户,推动“金融科技”垂直崛起,全力打造金融和科技融合创新发展的策源地。

## 最优政策

### 新引进外资总部型企业最高奖亿元

□本报记者 董梅雪

为鼓励在唐岛湾金融科创区引进现代金融、科技创新、总部经济等优质项目,唐岛湾金融科创区将汇聚多项政策合力,打造成江北最优政策区域。

#### 鼓励总部经济项目

对新引进的外资总部型企业(含注册资本金增资的),最高奖励**1亿元**;对新引进的内资总部型企业,最高奖励**5000万元**。

#### 支持现代金融业发展

新设立或新迁入法人金融机构,最高奖励**1.5亿元**。

#### 推动科技创新发展

在新区设立高端研发机构,给予最高**3000万元**奖励;对引进的下一代通信网络、人工智能、大数据等新一代信息技术优质项目,最高奖励**2000万元**运营补助。

#### 支持高端中介服务业发展

对新引进的世界500强、中国500强、中国服务业500强的全国性高端中介服务业,最高给予**3000万元**一次性奖励;省级及跨省区域高端中介服务业,最高给予**1000万元**一次性奖励。

#### 促进产融合作

对在新区注册并纳税的天使投资、创业投资、股权投资等私募机构,投资或引入唐岛湾金融科创区企业并形成实体产业且投资期限已满1年,按实际投资规模给予最高**2%**奖励。政策实行动态调整,将始终保持全国领先。

“我们将探索协调各部门营造最优营商环境,实现运行市场化、服务联动化、信用资本化、人才高端化。创建科技创新策源地,推动创新链、产业链、政策链、人才链、资金链有效集成和深度融合,努力构建全天候、全过程、全要素、全社会参与的创新体系。”王延军介绍。



唐岛湾畔将崛起智慧财富之心。