

隐珠街道以党建为统领,狠抓项目建设,推动城市更新,持续改善民生

促发展惠民生 奋力走在前列



▲活力迸发的隐珠街道。

□本报记者 梁玉鹏



乘势而上开新局,砥砺奋进正当时。2021年,隐珠街道深入贯彻落实全区党建工作暨项目攻坚突破动员大会精神,凝心聚力、攻坚突破,当好先锋军、打好阵地战,全力推动街道各项工作走在全区前列。1—4月份,街道完成固定资产投资22亿元,同比增长144%;实现规上工业总产值73.56亿元,同比增长12.18%;实现税收9.12亿元,同比增长10.6%。

抓好项目建设 增创发展优势

隐珠街道牢牢项目建设“生命线”,深耕存量,拓展增量,提升质量。

抓项目强保障。坚持与功能区同频共振、密切配合,确保完成清华大学附属青岛医院科教区、海口路建设等项目用地保障任务,完成中建筑港、中加特产能提升等项目用地选址,以及金地中心等商业地块上市招商。统筹抓好总投资400亿元的8个村改项目,坚持产城融合、顶格推进,确保全年完成固定资产投资70亿元,同比增长30%以上。目前,已先期完成青岛中加特扩建项目25亩土地清场任务,该企业作为全球独角兽企业500强,产能将在未来三年内提高到30亿元以上。

抓企业强产业。实施支柱产业壮链补链和效能倍增计划,重点服务好明月海藻千亿级产业链、富东环保科技等20个产业项目,确保年内新增“专精特新”企业30家以上,完成规上工业产值228亿元,同比增长11%以上。

推动城市更新 描画活力新城

街道坚持在全区城市规划框架下,以更大力度系统推进城市更新,以“三城联动”描画“活力新城、和美隐珠”新蓝图。

推动老城区提品质。加快突破风河以北、地铁线以西“老城区”,以家乐城、东楼路38号片区为试点加快片区改造,统筹布局一批步行街、美食街等特色商业街区;积极探索“物管城市”模式,以竞争性入围的方式对22个小区进行改造提升,让“老城”添“新韵”。

推动新城区增活力。加快充实风河以北、地铁线以东“新城区”,提速推进薛家滩等8个村改安置区建设,确保阡上安置区上半年建成交付;对市民服务中心等11个商业楼宇开展精准招商,确保年内引入30个以上现代服务业和高新技术项目。

推动“蓝城区”促升级。加快盘活风河以南“蓝城区”,深入开展国土空间梳理

和低效利用土地处置,适时启动肖家庄、小哨头村村改,全力打造海洋生物医药产业园和沿风河总部经济集聚区。通过对6400平方米厂房“腾笼换鸟”,引进赫明超级节能电机青岛总部基地项目,预计年产各种电机10万台,初期年产值可达5亿元。

持续改善民生 增进百姓福祉

街道聚焦保障和改善民生,持续提升群众的幸福感和获得感。

持续改善民生。增加公共服务供给,年内新建5处居家养老机构,新建崇文路小学和石嘴子等10所幼儿园,新增学位1600个。健全完善劳动保障机制,关心帮助应届毕业生、退役军人、村改居民创业就业。今年3月份,街道举办“春风送岗”招聘会,为193家企业对接岗位5000余个,达成就业意向1823人。

抓牢安全稳定。强化科技支撑,实现智慧安防小区全覆盖,建成“隐珠e家”平台,确保新生和存量信访案件全部清零。坚持标本兼治,坚决防范森林火灾和安全事故,为建党100周年营造安全稳定的社会环境。

聚力党建引领 优化发展环境

街道积极探索党建引领高质量发展新路,实施社区“一居一品”党建示范工程,深化“两新”党组织“一心多联”工程,打造中加特市级基层党建示范点。

进一步优化提升营商服务。细分服务领域,内配外选一批懂企业、懂业务、高素质的干部,分别组建企业服务中心、税源建设中心和数据统计中心,实行专业、专班、专员服务机制,为企业和项目提供全方位、全周期服务。全面实施公共服务窗口服务内容、服务流程、服务环境、服务效能“四个标准化”建设,做到全街上下一个窗口受理、一个标准办事。依托隐珠商会成立行业俱乐部,推动项目融资、成果转化、人才共享、沟通协调高效对接,着力打造一流营商环境。

攻坚之声

隐珠街道党工委
书记车明超:

全方位服务企业 高标准服务居民

按照全区党建工作暨项目攻坚突破动员大会部署,隐珠街道将切实增强“军令如山、使命必达”的担当精神,始终冲在促发展、保稳定、惠民生的最前线。

我们将深入践行高质量发展理念,把46万群众作为最坚强的后盾,狠抓就业促进和招才引智;把1000余家企业作为我们的活力之源,狠抓产业链升级和以商招商;把功能区作为我们的广阔平台,狠抓服务保障,实现共同发展。

我们将以打造宜居宜业两个一流环境为目标,不断强化服务意识,像服务居民一样全方位服务企业,像服务企业一样高标准服务居民,努力把隐珠街道建设成为安居乐业、投资兴业的宝地,为新区高质量发展作出更大贡献,以优异成绩迎接建党100周年。

项目探访

阡上安置区项目
完成房屋建设,正进行内部装修施工

早日让居民 住进幸福楼

近日,记者在隐珠街道阡上安置区项目建设现场看到,工人们正在对安置区房屋内部进行紧张施工。“目前,安置区房屋已经建设完毕,正在进行内部装修施工,外部绿化工作也正在加紧进行。”隐珠街道社区建设中心主任宋福林介绍,为了让居民早日搬进新房,目前项目总体正在全力推进中。

据了解,阡上安置区项目已筹划多年,于2018年9月份正式开工建设。隐珠街道借助保障总投资500亿元、占地3000亩的市级重点项目——青岛世界博览城加速落地的有利时机,针对群众对村改多年的期盼,及时启动阡上安置区项目。街道和村干部耐心向群众宣传解释拆迁政策,热心帮助群众解决问题,仅用28天时间就完成了470多户房屋签约、拆除。阡上安置区项目创出了拆迁的“隐珠速度”,诠释了特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的“隐珠铁军”精神。

“我们将本着对群众高度负责的历史责任感,积极协调各方,精心组织施工,监理单位高标准、严要求把好质量关,将安置区打造成为经得起历史检验的民心工程、样板工程、示范工程,尽快让搬迁群众早日住进放心满意的幸福楼,助力新区加快城市化进程。”宋福林说道。