

奋斗百年路 启航新征程

一次入户“走出”一个全区方案

新区“万名党员入万户 办好群众身边事”活动成效明显,万余套住房“办证难”问题正有序解决

我为群众办实事

□本报记者 张忠德
本报通讯员 刘伟

“大叔,您家的房产证还没办?”
“俺是村里的房改房,也得办房产证?不是村里给办吗?”
“房产证必须得办啊,得本人拿着相关文件上不动产登记中心办。”
“我这个年纪,不懂啊,再说还得上城里,太麻烦了!”
“咱村里去办房产证的人,是不是不多?”
“没听人说过。”
……
今年4月初,青岛西海岸新区自然资源局国土空间规划中心综合科负责人孙立彬在滨海街道凤凰社区

入户走访时,从社区居民张德善那里得知,社区内很多居民并没有办理不动产权证书。
“凤凰社区是周边3个村的拆迁安置小区,去年年底就已经符合办证的要求,可是还有很多人不知道,或者怕麻烦,没有办。后来摸了下底,大概有1500多套房子没办证。”孙立彬告诉记者。
今年3月,西海岸新区发起“万名党员入万户 办好群众身边事”活动,选派一万名党员干部走进群众家里,面对面收集办理群众反映的问题,孙立彬就是这“万分之一”。
在充分调查了解后,孙立彬马上对接西海岸新区不动产登记中心,利用周末休息时间,走进凤凰社区和邻近的海崖社区,主动上门开设“不动产登记流动服务窗口”,分两个批次为1535套房屋办理了集中面签手续,居民

们在家门口就办了不动产权证书。
举一反三。孙立彬一次入户走访的“战果”在西海岸新区自然资源局内引发了广泛讨论:“能办的上门办,不能办的怎么办?”
西海岸新区自然资源局在全区范围展开摸排,最终发现28个项目10000多套住房因缺少手续、欠缴费用、涉访涉诉等各种问题导致无法办证;结合上级政策,经过充分调研,该局起草制订了《关于化解城镇居民住房产权历史遗留问题实施方案》。
5月27日,西海岸新区管委将此方案正式印发实施,建立了由分管副区长为召集人的工作联席会议制度,设立问题项目台账,明确责任部门、完成时限,对全区国有建设用地范围内已经出售且手续不全的城镇居民房屋产权历史遗留问题项目进行一揽子解决。

针对申请责任主体缺失、税费欠缴,以及用地、规划、竣工手续等导致无法办理房屋产权登记的情况,该方案都制定了创新性的指导意见。比如,项目开发单位主体注销、吊销、下落不明或拒不配合的,由承继单位或上级主管部门作为责任主体代为申请办理相关手续,无上述单位的,由项目所在地镇(街道)作为责任主体代为申请办理手续和不动产登记。
得益于这个方案,灵山卫街道福麟三栋小区的353户居民拿到了期盼已久的不动产权证书。“这个小区的开发商欠缴部分土地出让金,按程序应缴齐后才能办证,为解决这个‘死结’,我们把追缴土地出让金和办证同步进行,优先为群众解决办证难题。”西海岸新区自然资源局不动产登记中心综合业务科负责人王世利说,“将规费追缴、完善(下转第二版)

2021年三季度安全生产、应急管理、防汛和环保工作会议召开

坚守安全底线 夯实安全基础

周安出席并讲话

□记者 刘腾 报道
本报7月14日讯 今天上午,2021年三季度安全生产、应急管理、防汛和环保工作会议召开。管委主任、区长周安出席会议并讲话。
会议观看安全生产警示教育片;集体学习《中华人民共和国安全生产法》;通报全区上半年安全生产、应急管理、防汛和环保工作情况,安排部署三季度重点工作;部分行业部门、镇街作表态发言。
会议指出,要时刻保持高度警醒,坚守安全底线,夯实安全基础,抓紧抓实安全生产各项工作,持续营造安全稳定发展环境。要提前预判汛

情,备齐备足各类防汛物资、机械装备、人员队伍,深入排查整改各类隐患。要盯紧重点人群、重点部位,加强联防联控,切实防范溺水事件发生。要对全区危化品企业进行严之又严、细之又细的安全生产检查,重点抓好“九小”场所、“三合一”场所等重点领域的消防安全。要开展道路交通安全隐患的大排查、大整治,严厉打击违规行为,做好海上恶劣天气的防范应对。要加大对全区重点景区、景点排查力度,全面消除各类安全隐患。要加强与施工单位的联动,开展高频次检查行动,强化安全教育培训,确保建筑施工安全。要采取坚决有力措

施,深入开展居民家庭、重点餐饮场所瓶装液化气安全专项整治,下决心彻底解决这一问题。要加强对安全隐患的监督检查,确保市政公用设施安全。
会议强调,要将新《安全生产法》宣传到全区每一家生产经营单位,切实提高企业负责人知法、守法的自觉性和主动性。要持续抓好隐患排查整改,从思想上真正树立起“隐患就是事故”的意识,切实做足整改文章。要提升应急管理科学化水平,不断提升应急处置能力。要坚决抓好环保督察问题整改,逐项落实整改措施,确保按照计划和时限完成整改任务。

西海岸新区管委主任办公会议(政府常务会议)召开

推动新区金融业高质量发展

周安主持并讲话

□记者 刘腾 报道
本报7月14日讯 今天上午,2021年第15次西海岸新区管委主任办公会议(政府常务会议)召开。管委主任、区长周安主持会议并讲话。
会前举行了区政府党组理论学习中心组集体学习研讨会,集体学习习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的重要讲话精神。

会议指出,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,大力弘扬伟大建党精神,自觉践行以人民为中心的发展理念,以史为鉴、开创未来,在加强自身建设上再发力,在推动工作上展担当,在为民服务上勇作为,实现更高质量发展。
会议研究了危化品安全生产、金融业发展等工作。

会议强调,要全面加强危险化学品安全生产工作,进一步提升安全管理水平,建立一体化工作体系,实现监管覆盖到每个区域、延伸到每个末梢。要准确把握金融业发展的态势,进一步明确目标、坚定信心、创新举措、凝聚合力,打好提升攻坚战,推动新区金融业高质量发展。
会议还研究了其他事项。

西海岸新区开展“便民助企,我有话说”主题活动

办事有啥堵点 请您说道说道

□记者 李涛 报道

本报讯 为进一步提升企业和群众办事便利度,构建更加便捷高效的政务服务环境,近日,青岛西海岸新区优化营商环境办公室开展“便民助企,我有话说”主题活动,在8月31日前,面向全区公开征集对营商环境和政务服务的意见建议及在办事过程中遇到的问题,在新区注册的市场主体,广大市民均可参与。

据了解,征集内容包括:在提升窗口服务、简化办事流程、优化营商环境等方面的意见建议;办事过程中遇到的办理手续繁琐、流程冗长、服务态度差、推诿扯皮、服务效率不高等情况;办事过程中遇到的相关部门要求提供不合法、不合理证明材料等情况;办事过程中遇到因办事机构未一次性告知等原因,造成企业和市民多跑腿的情况;以及其他堵点难点问题。

本次活动旨在充分听取民意、集思广益,将对收集到的意见建议和问题事项进行分类汇总、分析研判,积极吸纳市场主体和广大市民提出的宝贵意见建议,持续改进和提升新区政务服务水平;针对相关问题事项,提出攻坚任务,统筹推进解决,不对单个问题反馈答复。活动征集渠道为“西海岸传媒”APP融媒体平台,如有需要解决的具体问题,市场主体可通过“青岛西海岸新区企业服务平台”APP反映问题,新区市民可通过拨打区社会治理服务热线(67712345)反映问题。