



抢抓新机遇 勇当排头兵

——解码高质量发展“长江路样板”



● 1-7月份,完成税收27.41亿元,同比增长32.7%。
● 利用内资5.26亿元,完成年度任务的146%。



● 1-7月份,新建项目4个、续建项目34个,完成固投40.4亿元,提前完成年度目标任务。



● 服务企业工作队点对点服务216家规上企业。
● 为4000家企业办理稳岗补贴,稳定就业岗位1.2万个。

注入动力 释放活力 激活潜力

长江路街道着力构建高端、高质、高新的现代产业体系,蹄疾步稳走出高质量发展新路子

□本报记者 丁霞 本报通讯员 兰美娜 陈宋萍

青岛光谷软件园内,以“数字经济”为核心的新兴产业集群,正不断推动产业革新蝶变;唐岛湾金融科创区里,金融活水源源不断地浇灌着实体经济;碧海蓝天间,琴岛之眼与彩虹桥让游客流连忘返……在长江路街道辖区41.3平方公里的热土上,处处涌动着澎湃动能与无限活力。

长江路街道辖40个社区居委会,总人口46.8万。近年来,街道锚定“高质量”,勇当“排头兵”,蹄疾步稳走出一条高质量发展的新路子。

数据显示,今年1-7月份,长江路街道完成镇街级税收27.41亿元,同比增长32.7%;利用内资5.26亿元,完成年度任务的146%;承接服务项目实际利用外资7277万美元,完成年度任务的104%。

A 聚力项目攻坚 注入高质量发展动力

走在长江路街道,处处可见吊塔林立,项目建设热火朝天,招商引资生机勃勃。每天,几百辆工程车在项目现场穿梭,一派繁忙的景象。

建设速度快,建设质量高。这是长江路街道项目建设的最大特点。今年年初,长江路街道总投资25.6亿元的8个重点项目集中开工,涵盖人工智能、高端商务、海洋科技、健康医养、动漫软件、智慧社区等领域,项目开工后快速推进,为高质量发展注入了强劲的动力。

项目建设千头万绪,如何做到又快又好?聚焦项目攻坚,长江路街道成立专班,为项目建设提供全方位服务保障,有效提高了项目建设速度。

“利群百货集团总部项目在建设过程中遇到了一个规划变更的问题,因为涉及多个部门,变更手续非常繁琐,如果企业自己去办,需要耗费大量的时间和精力。”长江路街道发展保障中心负责人仲崇驹介绍,“为此,我们多方协调、统一推进,不到半个月就跑完了整套手续,节约了不少时间。目前,该项目主体封顶已经完成,预计10月份开始营业。”

据了解,利群百货集团总部项目是集购物、娱乐、餐饮、办公等于一体的商业综合体,开工以来得到了长江路街道的鼎力支持,二十多次部门现场办公会高效率地解决了一个又一个难题,工期比计划整整缩短了一年半。

今年以来,长江路街道把项目建设作为推进高质量发展的生命线,围绕新区“一核引领、三点布局、陆海统筹、智变融合”的产业规划,不断加快存量项目建设,并积极谋划增量项目招商。1-7月份,新建项目4个,续建项目34个,完成固投40.4亿元,提前完成年度目标任务。

B 加快城市更新 释放高质量发展活力

更新是城市永恒的主题,是城市保持活力的来源。实施城市更新行动,是“十四五”以及今后一段时期推动城市高质量发展的重要抓手和路径。长江路街道按照“点上突破、引领提升”的原则,着力优环境塑品质,为西海岸高质量发展注入了源源不断的活力。

地处香江路与香江二路交会处的三美云街是青岛首条国潮主题商业街,也是青岛西海岸新区新晋网红打卡地。很难想象,如今店铺林立的商街曾经是一处闲置老厂房。旧厂房改造后不但有了商业功能,更把“美食、美品、美好时光”的精神内核融入其中。今年上半年,长江路街道不仅完成了莲花山、春秋装饰园等片区拆迁任务,还完成了五台山路南延、吴江路西延等重点项目清场,为除旧迎新打下了坚实的基础。

在片区改造的同时,长江路街道还启动了对老旧小区改造。今年,紫金山小区、官厅小区、齐润金滩花园等15个老旧小区列入改造范围,共涉及250栋楼,建筑面积

约86万平方米,惠及近一万户居民。

此次改造主要针对小区基础设施进行修缮,突出解决基础设施老化、环境脏乱差、停车难等问题,进一步完善社区文化活动、体育健身、无障碍等设施,提升养老、托幼、医疗、家政及智慧社区水平。

为进一步提升城市管理水平,长江路街道还积极探索数字智能管理。针对店外摆放、乱贴广告等“门前五包”问题,街道以井冈山路等7条示范路为重点,运用“和商”APP完成线上登记临街商户3900余家,推进“掌上执法”程序的场景应用。

“我们通过APP与商户签订掌上市容和环境卫生责任书,以无接触巡查解决卫生、绿化、秩序、美化、设施等问题,重塑市容环境新面貌。”长江路执法中队中队长刘文波介绍,“商户一旦违反了相关责任,平台会第一时间发送消息提示通知整改。截至目前,通过‘和商’APP督促商户整改店外摆放56起,立案20起。”

C 优化营商环境 激活高质量发展潜力

“最开始的时候非常艰难,遇到了资金周转和管理经营上的难题。”谷洪星是一名来自临沂的在青创业人员,开办电商直播基地后遇到了经营难题。街道工作人员在走访过程中了解到他的情况,主动跟进服务。一方面邀请知名企业管理师指导经营,另一方面按创业扶持政策为其申请45万创业免息贷款以及小微企业创业补贴3万元。现在,谷洪星的企业年经营收入由最初的20多万增加到5000多万元,带动就业5000多人。

营商环境是市场经济的培育之土,长江路街道深知优化营商环境的重要性,牢固树立与企业“一起拼、一起干”的理念。“我们创新实施党政领导班子成员包企业、包项目、定期走访的‘双包一访’机制,组建服务企业工作队,选派街居干部70名,为216家规上企业实行‘点对点’服务。”长江路街道副处级干部葛兆芳介绍,精准的对接服务让许多企业“跑”了起来。

对接服务精准,政策帮扶更精准。长江路街道严格落实各级企业扶持配套政策,全力帮助企业发展,自2020年以来,累计为4000家企业办理了稳岗补贴,稳定就业岗位1.2万个。

此外,长江路街道还深入开展营商环境反思提升和“企业服务日”活动,精准破解企业发展难题。累计走访企业280余家次,协调解决引擎时代、全宇石化等企业用地、规划等发展难题73件。

蓝图已经绘就,号角已然吹响。“长江路街道将主动承接放大自贸试验区、国家进口贸易示范区建设及港口优势,抢抓唐岛湾金融科创区建设历史机遇,着力构建高端、高质、高新的现代产业体系,在西海岸新区更高质量发展中展现新担当、实现新作为、作出新贡献。”长江路街道党工委书记韩延春表示。

