



抢抓新机遇 勇当排头兵

——解码高质量发展“长江路样板”

打造红色商圈、红色品牌、红色物业……长江路街道出实招做强基层党建工作

“红色动力”赋能高质量发展

□本报记者 丁霞

高质量发展需要高质量的党建引领。近年来,长江路街道牢固树立“抓党建就是抓全局”的理念,主动适应城市发展的形势和需要,创新实施“1234”工作新模式,抓联动、促融合、重治理、强保障,全力打造“情满长江”服务品牌,凝聚起基层党建工作的强大动力。

针对辖区内产业园区、商务楼宇、商圈市场较多的现实,长江路街道成立区域化党组织,统筹推进整个区域各类组织党建工作。建设一批园区、商圈、城市综合体党建示范点,树立长江路街道党建工作特色化品牌形象,激发党建促发展内生动力。

▶ 名嘉汇·繁花里红色党建生活圈项目着力打造“魅力社区、活力街区”。



上流汇红色商圈《党建议事厅》解决商户实际困难

近日,记者来到上流汇负一层文化艺术街,在一间教室里看到爱好书法的居民正在这里写字、画画。“这是我们社区开设的公益书法课堂,居民每周六都会过来。”阿里山路社区党委负责人薛丹妮告诉记者,公益书法课堂是该社区打造的“上流汇 惠万家”红色品牌主要活动之一。

据了解,为建设好“上流汇 惠万家”红色品牌,阿里山路社区在上流汇商圈积极搭建起有效连接各领域党组织及企业单位的新平台,以实施“上流汇 惠万家”党建品牌为抓手,制定商圈内企业单位需求、资源、项目三张清单,形成一批精准高效的服务项目,将群众所需、企业商户所盼同商圈资源精准对接。为将工作做实做细,阿里山路社区还在上流汇商圈成立了由党总支书记、4家非公企业党支部书记、12家商铺负责人组成的党建议事厅,并开展实体化运行。同时,“把脉问诊”党建统领项目难点、堵点问题,合力解决实际困难,形成了社区党委领导下的企业商户多元共治新格局。

“为满足上流汇商圈周边居民的精神文化需求,我们还以‘社区党委-网格党支部-党员商户’的网格化组织体系为基础,在商圈设置了‘沙龙汇客厅’。”薛丹妮介绍,社区积极号召企业和商户参与进来,以公益沙龙为媒,为商户和周边小区居民提供有品质的文化盛宴。目前,已成立“沙龙汇客厅”10个,推出了涵盖收纳管理、翡翠鉴赏、汉文化礼仪、绘瓷焗瓷、古玩鉴赏等系列公益沙龙,既提供了精品文化活动又提高了商户的知名度。同时,社区积极开展“党员亮身份、比奉献”活动,为党员经营户挂牌,为参与“沙龙汇客厅”的商户张贴公益承诺牌,“上流汇 惠万家”不断得到广大居民的充分认可,实现了社会效益和经济效益的双丰收,带动了上流汇商圈内商户相互融合、相互促进、相互链接,推进商圈经济持续繁荣发展。

瑞源·繁花里商业街区《党建生活圈》打造活力街区

在瑞源·繁花里商业街区,记者看到吕氏疙瘩汤、都源饭店、亨泰酒店等商户门前都张贴着志愿服务标识,并且还专门配有一名工作人员,佩戴着志愿者的红袖标,一边工作一边为有需要的路人、居民提供志愿服务。“这是街道联合商家开展的志愿服务活动,为有需要的人们提供热水、充电、如厕等服务。”庐山路社区党委书记徐嘉峰告诉记者,名嘉汇·繁花里红色党建生活圈项目是由庐山路社区党委与瑞源物业党支部共同打造的,党建引领商业街区与居住区共融的首个试点综合性项目。项目统筹庐山路社区和瑞源物业平台资源,采取“一核多维”模式,坚持以党建统领为核心,多维度共同发力,围绕打造“魅力社区、活力街区”的目标,全面开展党建统领下的精细化治理和精准化服务工作。

据了解,瑞源·繁花里商业街区是西海岸新区集潮流美食、文化教育、金融办公、休闲娱乐等为一体的特色商业街区。近年来,长江路街道紧紧围绕抓党建、抓治理、抓服务,坚持资源下沉、力量下沉、服务下沉,通过对社区架构的重新规划、网格队伍建设的精准配置、基层服务的专业打造,深入推进党建引领下的“一专多能”网格化基层治理改革,不断完善共建共治共享的社会治理制度,构建基层社会治理新格局。

长江路街道还以“党建+物业”的形式,助推区域党建大融合。“我们以庐山路社区党委为统领,以瑞源物业党支部为主导,成立了名嘉汇网格党支部以及繁花里商圈党支部,联合瑞源物业党支部进行联建共建。”长江路街道党建办公室负责人吴宝忠告诉记者,通过打造“一颗红心,万家舒心”物业党建品牌,积极推动“红色物业、红心管家”计划。此外,街道还搭建联席会议协商平台,健全完善社区党组织领导下的社区居委会、物业协调服务机制;建立联席会议、民意收集、舒心服务等机制,构筑起“社区党委-小区党支部(红色帮办)-物业党支部(红心管家)”的“综合党建服务圈”。

中电光谷软件园《红色物业》拉近社区与企业距离

在中电光谷软件园,记者见到了丽岛物业青岛分公司副总经理王念洪。“早在2020年,长江路街道就携手中电光谷以互联网思维打造党建平台,打破传统的以公司为单位建立党支部模式,围绕特色产业建支部。”王念洪告诉记者,这个模式受到了园区企业的欢迎,既有党建工作的互通,又有产业上下游的互联、产业资源的共享,同时也为街道服务企业打开了一扇新大门。

在长江路街道党工委引领支持下,中电光谷软件园成立了“红色物业”志愿者服务队。王念洪介绍,“红色物业”志愿者服务队的建立,把物业管理队伍打造成基层党组织服务群众的重要力量,让“红色物业”工程成为解决群众身边的物业服务问题的惠民工程。“同时,‘红色物业’志愿者们统一佩戴袖章,深入园区各个角落,铲除园区小广告、清理私栽乱种,并组织园区企业开展垃圾分类趣味运动会等活动,打造和谐社区。”王念洪说,日前,青岛光谷海洋信息港物业服务中心也成立了专门的红色维修队伍,修补破旧墙面,翻新园区路沿石、斑马线,修复路面地砖,“用电高峰期,红色维修队伍还无偿上门为企业进行检修、保养室内配电柜,排除企业安全隐患。”

富春江路社区党委书记韩青告诉记者,今年以来,该社区紧密联系园区企业,积极推行信息化管理,助力打造智慧园区。“社区紧跟企业发展方向,大力推进EMS智能化信息管理模式。”韩青说,社区党委联合光谷物业党支部,积极引导、鼓励企业员工推进红色EMS建设,通过工单派发增添红色物业头衔,如“红色卫士”“红色环境美容师”“红色志愿者”“红色维修队伍”等,更好地加强企业间的沟通交流,及时协调、处理企业诉求。

党建是根,党建是魂。针对城市区域化党建工作的新形势新要求,长江路街道党委书记韩延春广泛开展座谈交流,开出了党建工作“创新药方”。目前,该街道已与山东港口青岛港等150余家单位开展党建联建活动,街道党建“朋友圈”越做越大。“下一步,我们还要推动党员发展、党群服务、品牌建设等基础党建业务向标准化、规范化、信息化方式转变,通过开展形式多样的党建活动,不断提升辖区居民幸福感、满意感、获得感。”韩延春表示。