

“美丽村庄”升级“景区村庄”

铁山街道黄泥巷村坚守绿水青山,发展全域旅游,打造乡村振兴标杆村庄

创建全国文明典范城市

□本报记者 梁玉鹏

日前,青岛首批美丽村居建设市级试点村庄名单公布,铁山街道黄泥巷村成功入选全市首批10个试点村庄(社区)。近年来,黄泥巷村坚持党建引领,通过抓班子、优环境实现抱团发展,推动村庄向生活富裕、环境优美、乡风文明的乡村振兴标杆村庄大步迈进。

开展星级评定 环境焕然一新

近日,记者从黄泥巷村了解到,该村党委规范村民议事协商机制,建立三级责任网格制度和星级评定制度,建立“两委”联系党员、党员联系村民群众机制,实施基础设施配套、河道治理、村庄导视系统和支路小巷铺装等六大工程。同时,通过建机制、抓落实、强督导,人居环境整治成效显著,环境焕然一新,黄泥巷村及周边村庄摇身一变成为“网红村”,吸引众多游客前来打卡留念。

据了解,黄泥巷村村庄结构升级



环境优美的黄泥巷村。

以后,上沟、墩上、黄泥巷、东南崖、墨城安5个自然村升级为杨家山里一村,5个村落山水相依,森林覆盖率达60%以上。

坚持党建引领 传承红色基因

据了解,抗日战争时期,中共胶县工委等5个县级党组织以及青岛工委先后常驻或移驻杨家山里,这一地区成为了领导抗战的核心力量,杨家山

里成为远近闻名的革命摇篮,被誉为当地的“陕甘宁”“小延安”。

根植红色热土,2019年7月,历时14个月精心打造的杨家山里红色教育基地正式建成启用,2020年11月入选青岛市首批干部党性教育基地,2021年6月入选山东省红色研学基地。截至目前,该基地累计接待参观学习1800多场次。

据了解,除了杨家山里红色教育基地,铁山街道目前还在布局打造青岛工委旧址、后石沟奋斗史馆和网上

展厅,构建“1+N”红色教育格局,打造红色文化新高地,让红色基因代代相传。

发展全域旅游 打造“景区村庄”

“老板,我们定的包间上菜吧。”每天上午11点左右,黄泥巷村里的老区农家宴就开始忙碌起来。老板杨建森告诉记者,去年,他把隔壁的三间民房租下来进行重新装修,扩大店面后的农家宴仍是一桌难求。“店里一共二十桌左右,基本都是客满的状态。”杨建森表示。

杨家山里片区樱桃种植历史悠久,这里的樱桃品质高、口感好。村党委抓住商机,领办樱桃产业合作社,成立游客服务中心,配套建设闭环景区道路、停车场等,筹划举办樱桃采摘节,带动村民增收200余万元;借力青岛市级田园综合体项目建设,带领村民发展原汁原味的农家宴和民宿。

据了解,杨家山里片区按照景区理念建设,打造美丽乡村升级版,由“美丽村庄”向“景区村庄”发展,推进区域业态、设施全面升级,培育旅游产业的新增长极,通过乡村振兴“六化”并举,实现田园景区化、景村一体化、旅游全域化。

向海而生 向心而居

世博城·公园壹号盛大呈世,实现城市机能和美学素养交汇凝练,重塑建筑人文和理想生活的本质

在“一座青岛新主城”——西海岸新区崛起的时代背景之下,如何以建筑来承载一座城市的理想和抱负?如何以时代、城市和人的精神共识为起源,以更未来的姿态呈现一幅生活图景?这一次,中铁·青岛世界博览城给出了答案。作为中国中铁股份有限公司的全资子公司,中国中铁是亚洲最大的多功能综合型建设集团,是百年民族企业、上市公司、世界500强企业,这一次,中铁世博城将城市机能和美学素养交汇凝练,重塑建筑人文和理想生活的本质,封面力作公园壹号盛大呈世。

>>打造名片<< 与城市辉映共振

2014年,国务院正式批复设立青岛西海岸新区,成为中国第九个国家级新区,目前在全国国家级新区GDP排名中位列第三位。位于西海岸新区核心区的中铁世博城,坐拥目前国内一流、东北亚最大、功能最齐全、配套最完善的综合型国际会展中心,每年举办50余场展会,预计带来360万人流,人流即财流,升值潜力无限;国际会议中心是东亚海洋合作平台永久性会址,也是博鳌亚洲论坛全球健康论坛及第二届跨国公司领导人青岛峰会的举办地。中铁世博城宛如一颗璀璨明珠,擦亮青岛西海岸新区乃至整个青岛市的亮丽名片。

随着西海岸的腾飞,人们的生活品质在逐步提升,对居住品质也有了更高的要求。位于西海岸核心地段的中铁世博城,凭借优越的区域资源与优质生活



世博城·公园壹号项目效果图。

理念,收获了万名业主的青睐。在这里,不仅可以享一流生活品质,更能赏一流山海美景。从灵山湾浪漫海岸线的一线海景到4A级岸海名山大珠山风景区,从“中国北方第一高岛”灵山岛到亚洲最大、世界三甲城市公园西海岸中央公园,漫步中铁世博城,坐拥绝美山海。

>>点亮C位<< 与自然肌理相系

作为西海岸崛起的参与者、见证者,中铁世博城总是不断开启新篇章,蓄力新起点。这一次,中铁世博城更是

以超前眼界,以未来之姿呈现最新力作——公园壹号。该项目地处西海岸新区南部的古镇口核心区内,未来发展潜力不可限量。

公园壹号项目致力于打造西海岸新区滨海低密宜居区和国际商务区,由高端住宅、零售商业等组成,本地块北东南三侧为河流环绕,南侧隔河为映山红路,东侧隔河为海军路毗邻大海,北侧隔河为海湾路,设计上充分利用上述丰富的绿色自然资源,将“田园城市”作为核心概念:将景观渗透进各个区块空间,利用景观绿地来界定道路、边界、区域、节点和地标,让建筑与自然肌理相系。

其中首开区位于项目北侧,占地面积约3.8万平方米,建筑面积约6.9万平方米,共8栋住宅楼,北侧3栋为小高层产品(16F)、其余5栋为洋房产品(9F)。首开共计住宅305套,有125平方米、145平方米、165平方米三种面积段,层高3.1米,其中每栋住宅楼的顶楼为复式结构。住宅户型设计上采用现代简约的滨海风格,用轻盈舒展的折板造型表达层叠海浪的态势,设计语言简洁流畅并富有地域标识性,集实用、功能、客观、理性、美学主义为一体,在解决基本的居住使用功能的同时,也不断为城市美学赋能。

>>缩短距离<< 与商业交融相承

公园壹号项目毗邻海军路、西海岸交通主干道滨海大道及地铁23号线(规划中),打造一站式出行便捷通道。与国内首个海军主题公园——海军公园隔路相望,步行仅需5分钟。距离西海岸中央公园仅300米,出门即达,尽享这座亚洲最大、世界三甲、占地4950亩的城市公园。

项目所在区域教育氛围浓厚,书香环绕。距离世博城配套的九年一贯制公办民营学校、幼儿园1公里。距离青岛西海岸新区(西区)唯一在营三甲医院青岛滨海学院附属医院仅2.5公里,为世博城业主提供了便捷的就医途径。项目自建7万平方米的商业配套,打造现代时尚的风情商业区,满足业主生活娱乐所需;拥有五星级知名高端酒店威斯汀酒店,以世界品质犒劳生活。3000余套亚洲公馆酒店,配套会展生活。(高静文)