



抢抓新机遇 勇当排头兵

——解码高质量发展“长江路样板”

长江路街道创新体制机制,构建符合街道特色的新经济产业体系

锚定「四新经济」引领产业升级

□本报记者 丁霞

近年来,长江路街道聚焦新技术、新产业、新业态、新模式,积极发力“四新经济”,围绕经济高质量发展目标,创新体制机制,精准招商引资,力促新经济、新业态快速发展。街道1-7月份,完成镇街级税收27.41亿元,同比增长32.7%;目前在库财源项目315家,引进流动税源9000万元,完成全年任务的113%。利用内资5.26亿元,完成年度任务的146%;承接服务项目实际利用外资7277万美元,完成年度任务的104%。



▲上汽通用五菱青岛分公司生产的新能源无人智慧物流车。



▲上汽通用五菱青岛分公司总装车间生产场景。

智变融合>>加速先进制造业集群化发展

长江路街道坚持用平台思维做发展乘法,通过搭平台、建平台、用平台,最大限度发挥聚合效应、倍增效应,构建符合街道特色的新经济产业体系。街道大力发展人工智能、数字经济,为新区数字经济培育和工业互联网建设注入新动能。以上汽通用五菱为龙头,做大做强新能源汽车产业,加速先进制造业集群化发展,推动“智变融合”。

近日,记者来到位于长江路街道的上汽通用五菱青岛分公司,在总装

车间记者看到,一辆辆崭新的汽车经过层层“把关”后驶出车间,现场秩序井然。“今年1至7月份,我公司累计生产整车29.5万辆,实现产值106.4亿元。其中,新能源汽车累计生产9.1万辆,有‘人民的代步车’之称的宏光MINI EV连续11个月稳居中国新能源汽车市场销量冠军,今年1月份和4月份荣登全球新能源乘用车销量榜首。”上汽通用五菱青岛分公司公共事务经理孙先超告诉记者,目前该公司整车产品

主要有五菱宏光PLUS、五菱荣光系列微型客车及货车,五菱、新宝骏品牌系列新能源汽车。青岛分公司已完成了乘用化和新能源汽车生产线的升级改造,实现上下游产业链同步升级,并带动青岛乃至山东地区汽车产业实现新旧动能转换和新一轮高速发展。孙先超表示,未来上汽通用五菱青岛分公司将致力于发展新能源交通,助力青岛打造成为集大数据、智慧、绿色、生态为一体的示范城市。

惊艳变身>>闲置厂房改造成创意产业园

近日,记者来到位于太行山路551号的青岛中泰兴业文化体育创意园,这是一个新产业、新业态,且具有文化体育休闲功能的创意园区。“以前这里是一片闲置厂房,始建于上世纪90年代的企业搬走后,2014年开始产业转型升级。”青岛中泰兴业投资有限责任公司总经理谭潍坊告诉记者,该公司于2017年成立了中泰兴业文化体育创意园,先后对园区的基础设施和道路进行了改造和绿化,对办公楼进行了装修和亮化改造。园区突出“体育健

身、培训教育、餐饮休闲”三大主题。目前园区内已陆续进驻“银座健身”“33运动”“拳心时代搏击俱乐部”“启智教育”“313羊庄”“晨光办公文具”等四十余家店面,部分店面已经成为新区的旗舰店和网红打卡地。谭潍坊介绍,2020年疫情期间,园区积极响应政府号召,为所有业户减免了一个月的房租,被青岛企业家媒体平台评为青岛“好房东”。

长江路街道深入贯彻落实新发展理念,积极构建适应新经济发展的体

制机制,形成上下联动、齐抓共管的新经济发展格局。街道对新经济发展工作进行科学谋划和系统分析,成立了由街道主要负责人任组长的新经济发展促进工作领导小组,统筹推进推进新经济、新模式的培育和发展工作,努力在危机中育先机,于变局中开新局。严明奖惩,鼓励社区将旧园区、旧厂房改造为创意产业园、企业孵化器,千方百计挖掘、引进、培植新经济项目。今年1至7月份,街道累计引进财源项目300余家,增加税收1000余万元。

科技赋能>>打通服务居民“最后一公里”

近年来,长江路街道不断加快发展现代服务业新业态新模式,推进智慧城市建设,搭建线上服务平台,让居民乐享智慧生活。

位于长江路街道的青岛文达通科技股份有限公司是以人工智能技术产业为支撑,专注于智慧城市建设和智慧生活服务的国家高新技术企业。“在新技术创新应用方面,我们运用自主研发的联邦智能动态决策、数字城市大数据深度挖掘、视频图像时空关联分析等领先核心技术,打造了包括智慧社区管控平台、智慧镇街治理平台、智慧城市管理平台、全息感知平台等在内的AI大数据平台产品,形成从社区运营到社会治理,再到数字城市管理的三级平台体系,为社区民生、社会治理、城市管理提供一站式解决方

案。”青岛文达通科技股份有限公司总经理助理郝焕萍告诉记者,以名嘉汇小区为例,智慧社区管控平台与小区前端建设实现互联互通,形成包括社区入口、公共区域、单元门和电梯入口在内的“社区安防四道防线”,使风险预警分析由人力密集型向智能集约型转变,大大提升了社会治理效率和社区安全指数。

郝焕萍介绍,在新产业、新业态运营服务方面,文达通股份以移动端的“城市攻略”APP为纽带,融合自有多元业务,打造了国内领先的集智慧物业、健康医养、社区新零售、中央厨房、车管家等于一体的智慧社区闭环产业业态,以“社区大脑”为底层支撑,向上延伸到智慧政务、智慧园区、智慧商业等城市应用场景,目前,智慧社区产业生

态已在多地落地实施。在新模式探索实践方面,文达通股份旗下闻达客超市、乐食餐饮共同搭建达客鲜生3.0版,以“智慧新零售”为领先模式,开设线下实体店近30家,线上注册用户60余万,覆盖近1500个社区,形成“超市+餐饮”线上线下一站式购物平台,持续为居民提供智能便利、健康安全的服务。

在长江路街道,各类企业齐心协力创新发展的十足干劲,凝聚成推动街道高质量发展的滚滚热潮。下一步,长江路街道将持续大力推进“四新”经济项目,增强企业培训和服务意识,不断加大科研投入,在人工智能物联网解决方案、智慧化管控平台、大数据运营等领域不断深耕,着力构筑智慧城市新生态,全力开启街道工业经济高质量发展的新征程。